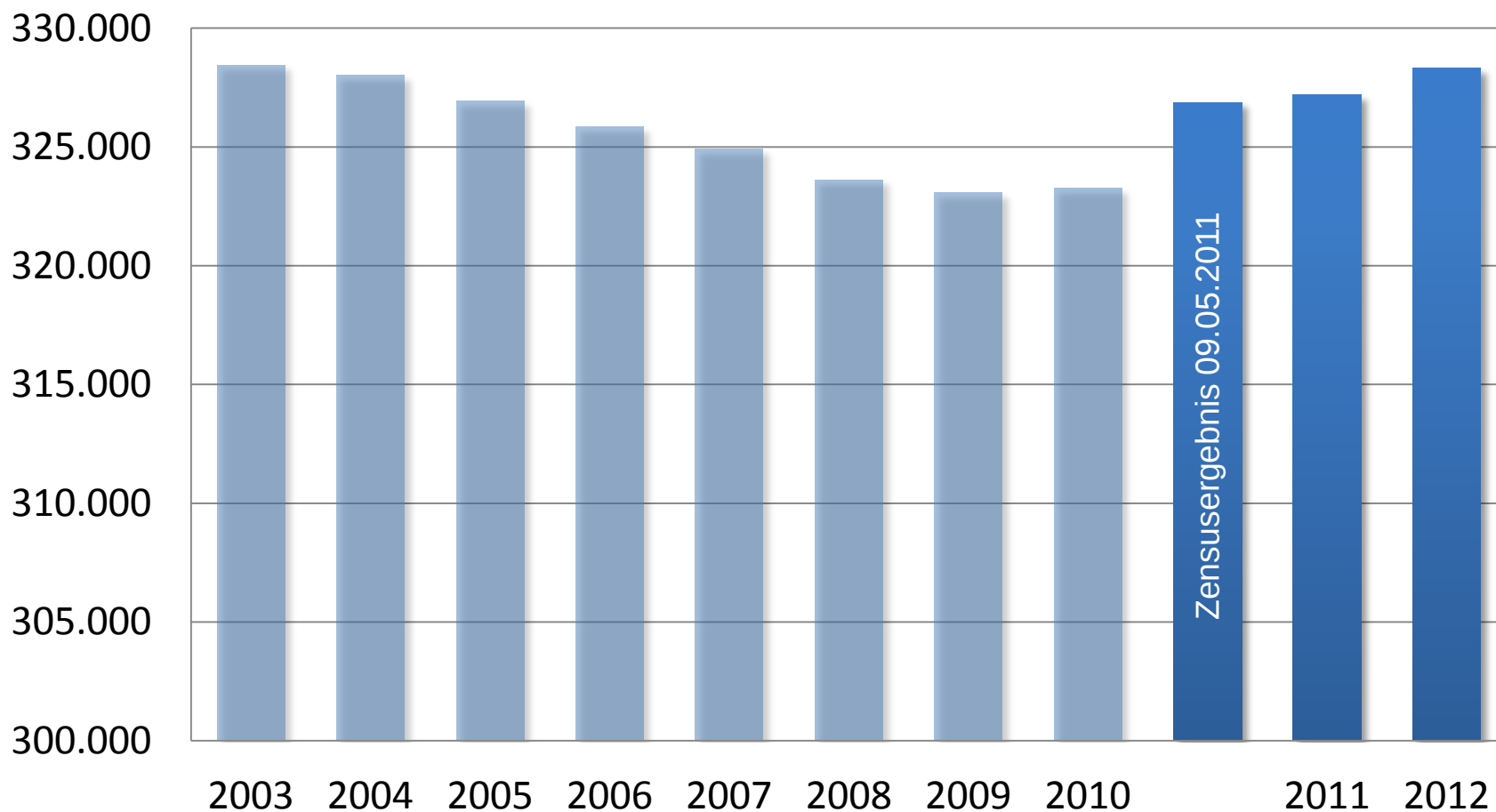


Wohnungsmarkt- bericht 2013

Wachstum und Anspannung am Bielefelder Wohnungsmarkt

Wohnungsmarktbericht 2013

Bevölkerungsentwicklung

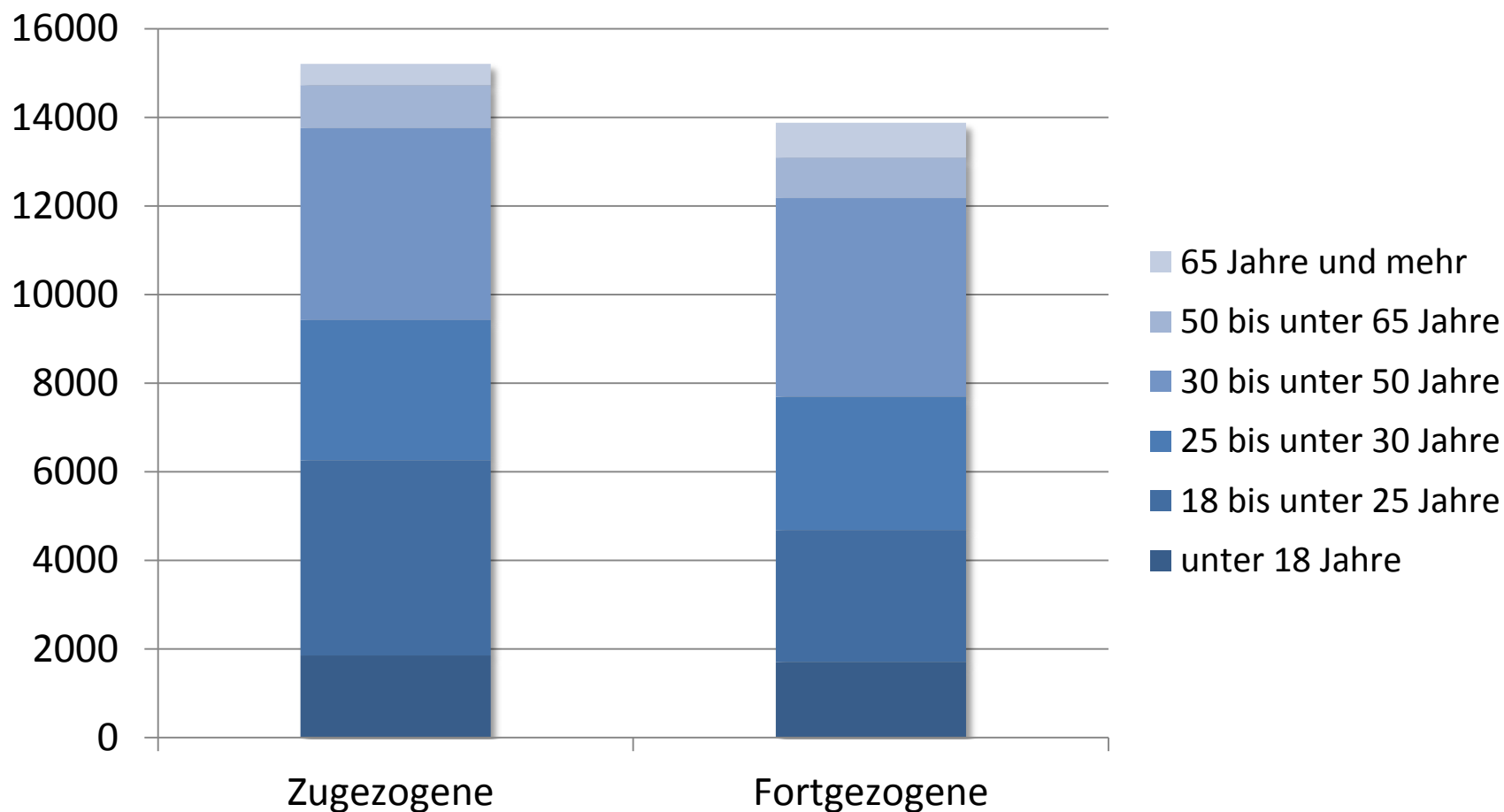


Wohnungsmarktbericht 2013

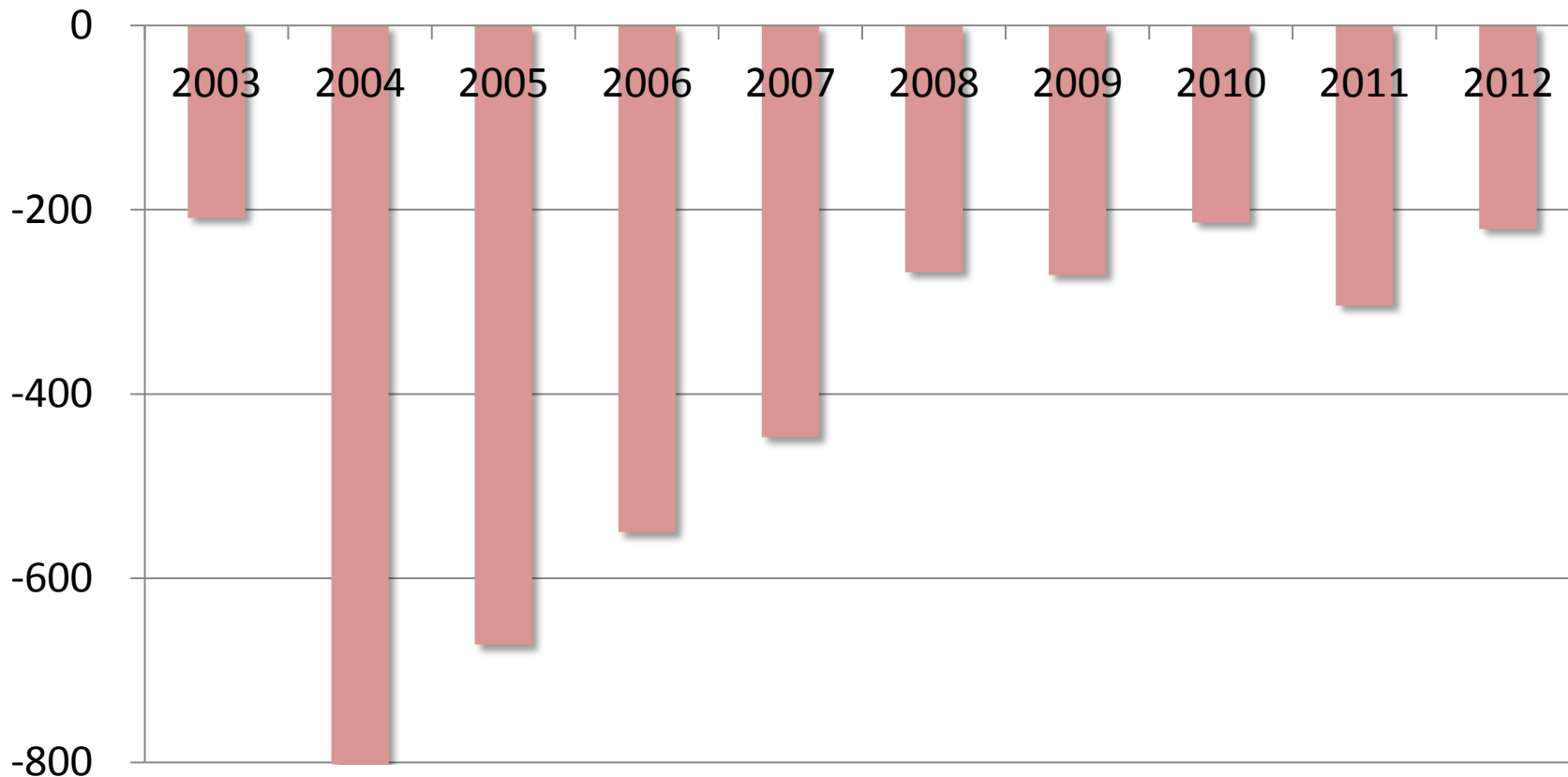
Bevölkerungssalden



Wanderungen nach Altersklassen

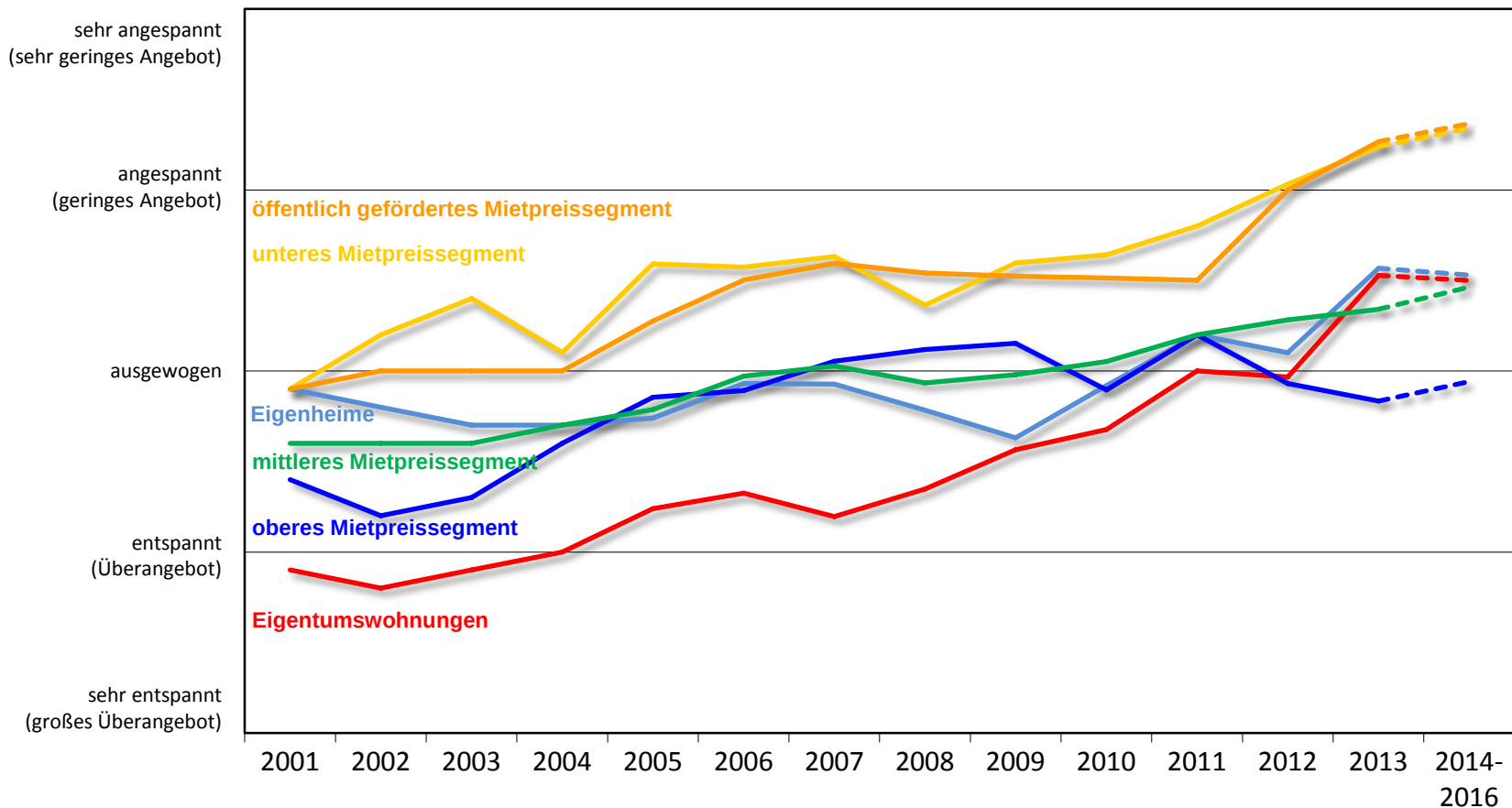


Bevölkerungsverluste an das Umland



Wohnungsmarktbericht 2013

Entwicklung der Marktlage



Wohnungsmarktbarometer 2013

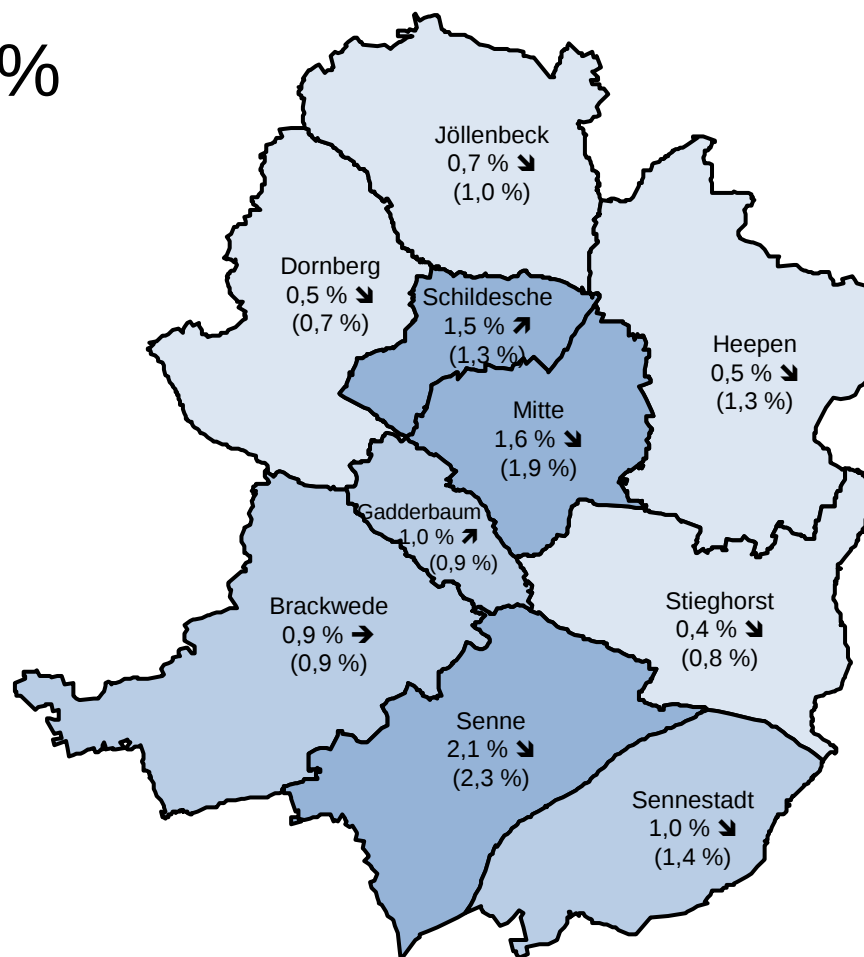
Wohnungsmarktbericht 2013

Struktureller Leerstand

Rückgang um 19 %

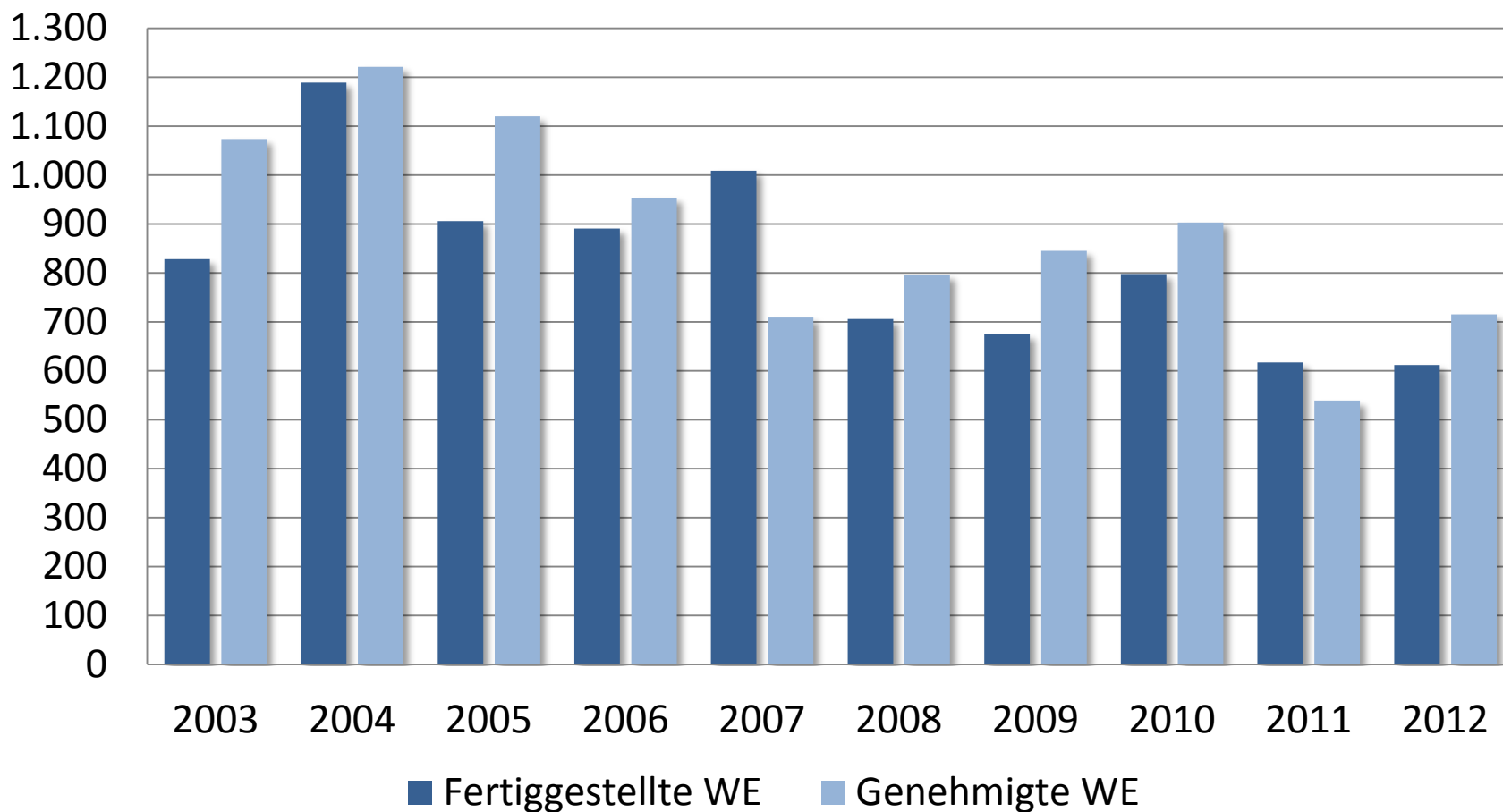
1.700 WE

Quote 1,1 %



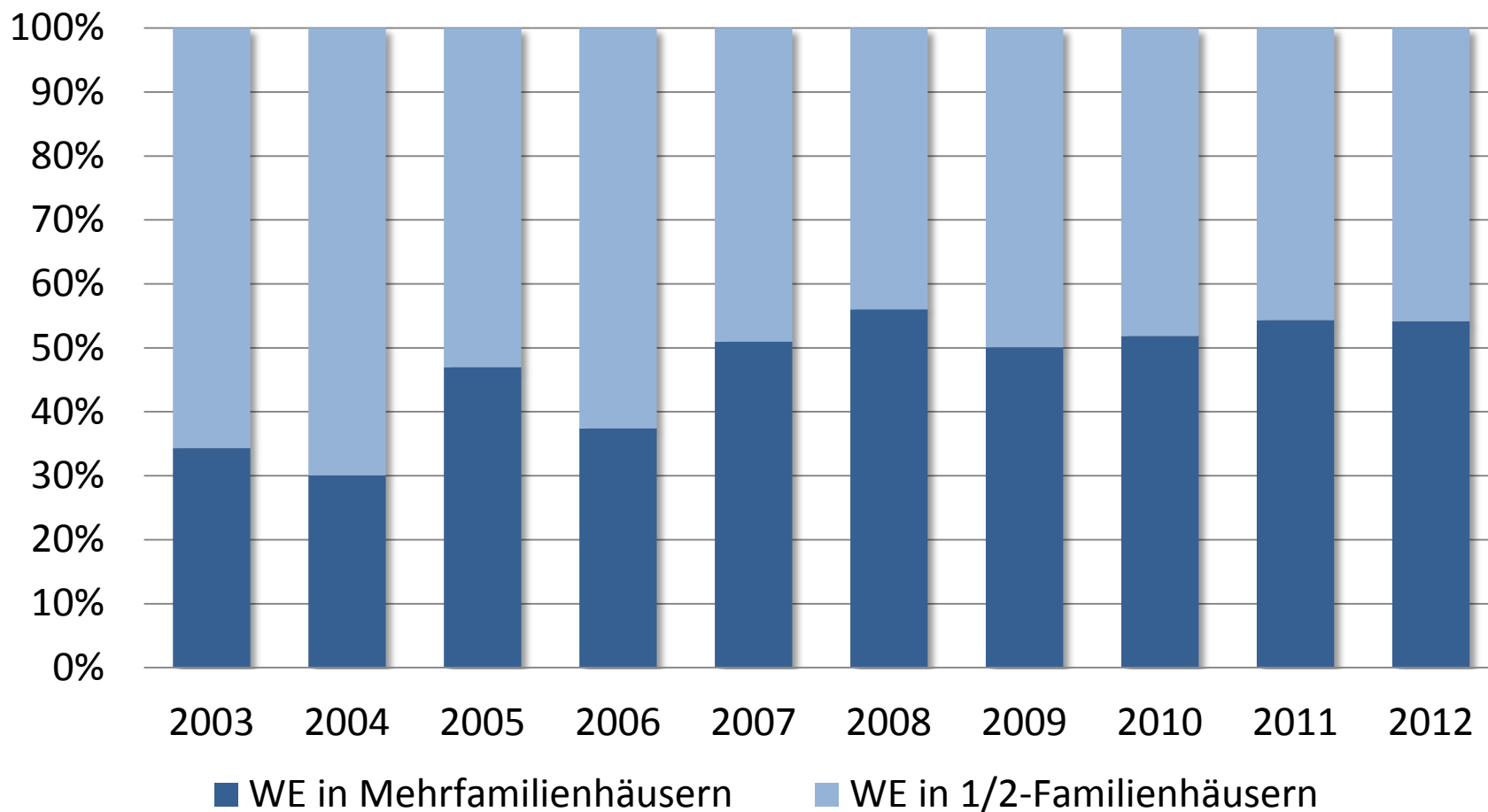
Daten auf der Basis der Stromzähleranalyse
in Kooperation mit der Stadtwerke Bielefeld GmbH

Wohnungsbautätigkeit in Bielefeld



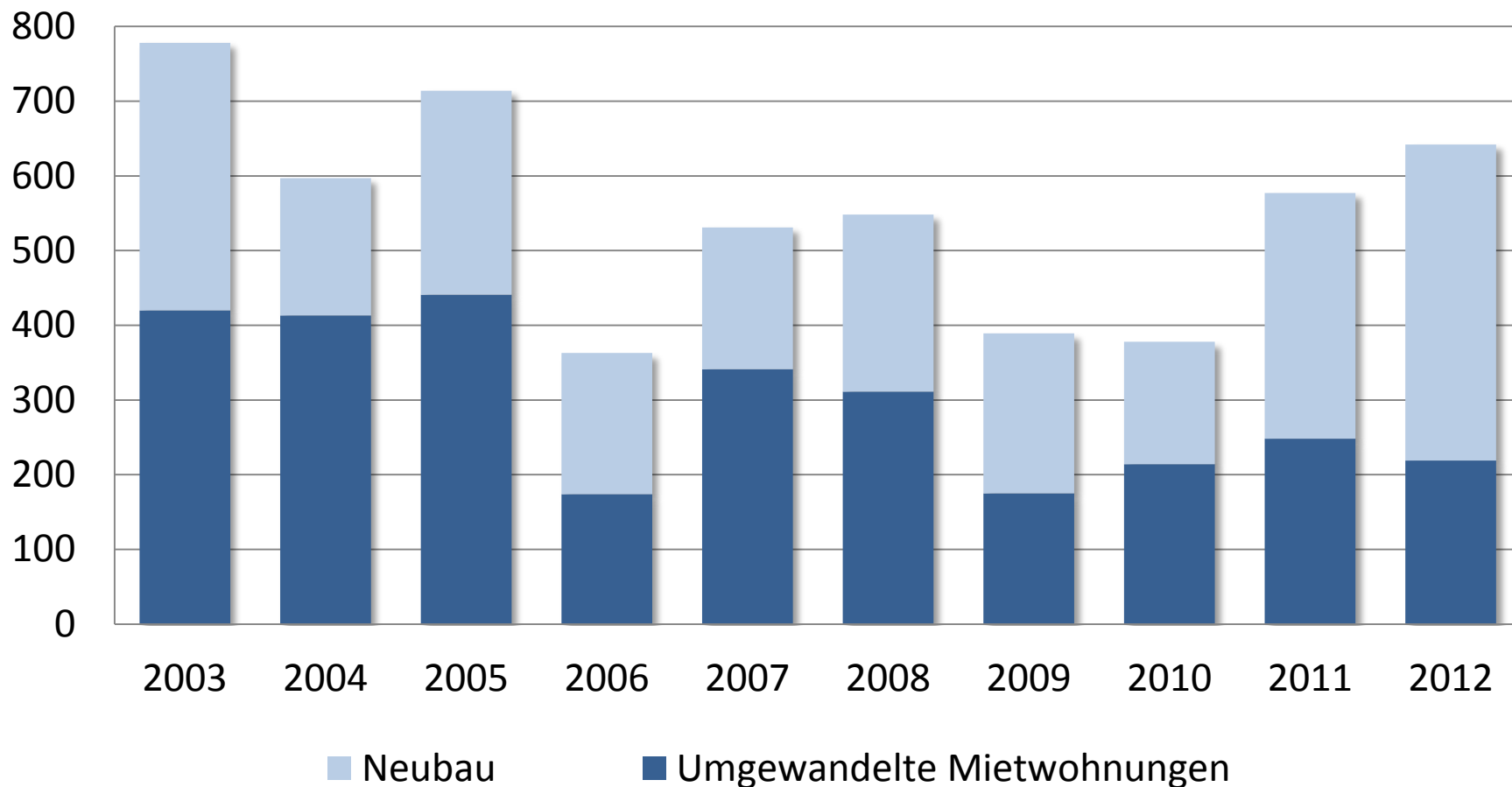
Daten: IT.NRW

Wohnungsneubau



Daten: IT.NRW

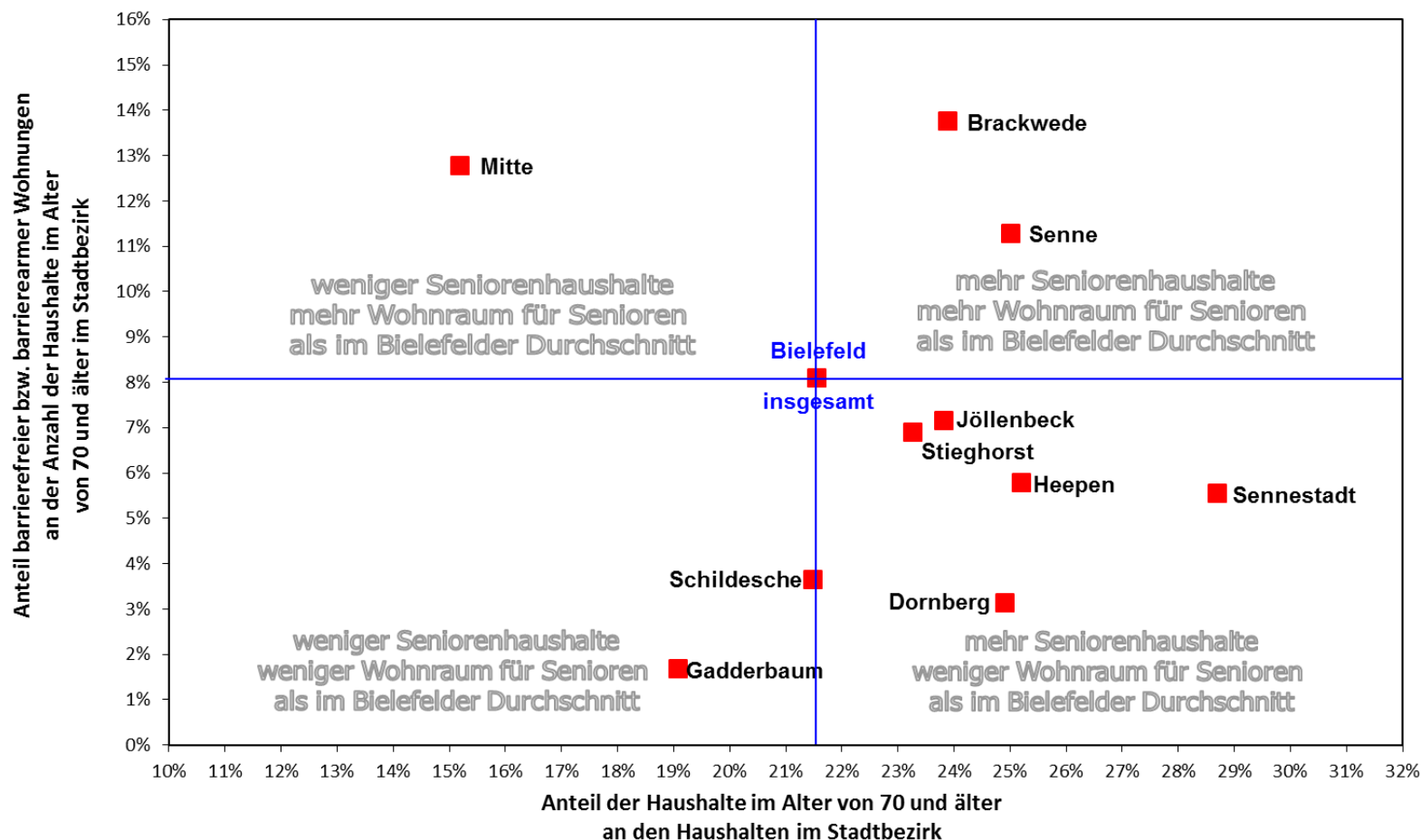
Abgeschlossenheitserklärungen ETW



Daten: Bauamt

Wohnungsmarktbericht 2013

Wohnen ohne Barrieren

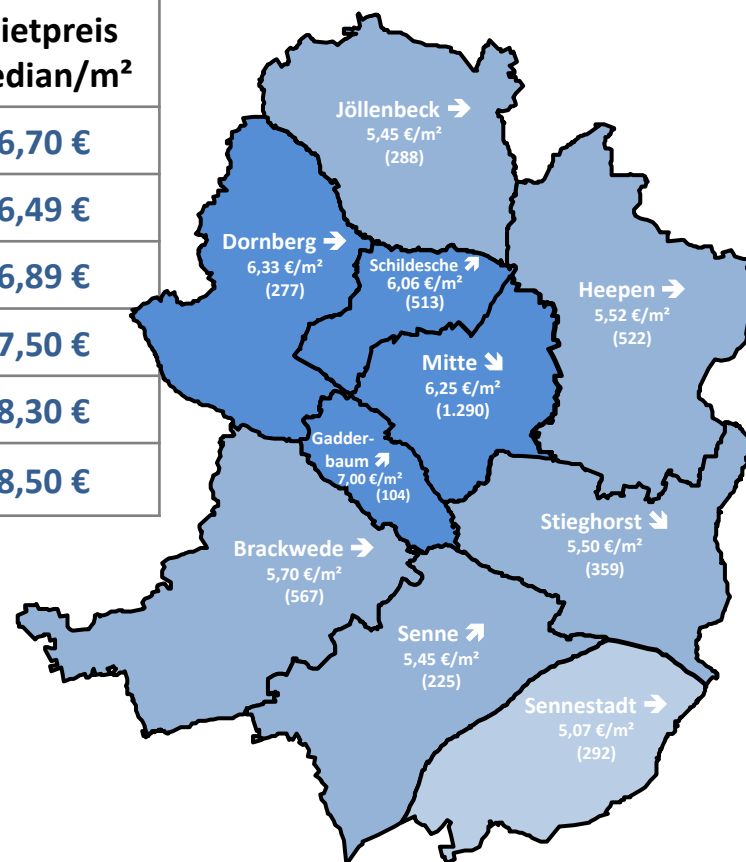


Daten: Amt für Demographie und Statistik, eigene Berechnungen

Wohnungsmarktbericht 2013

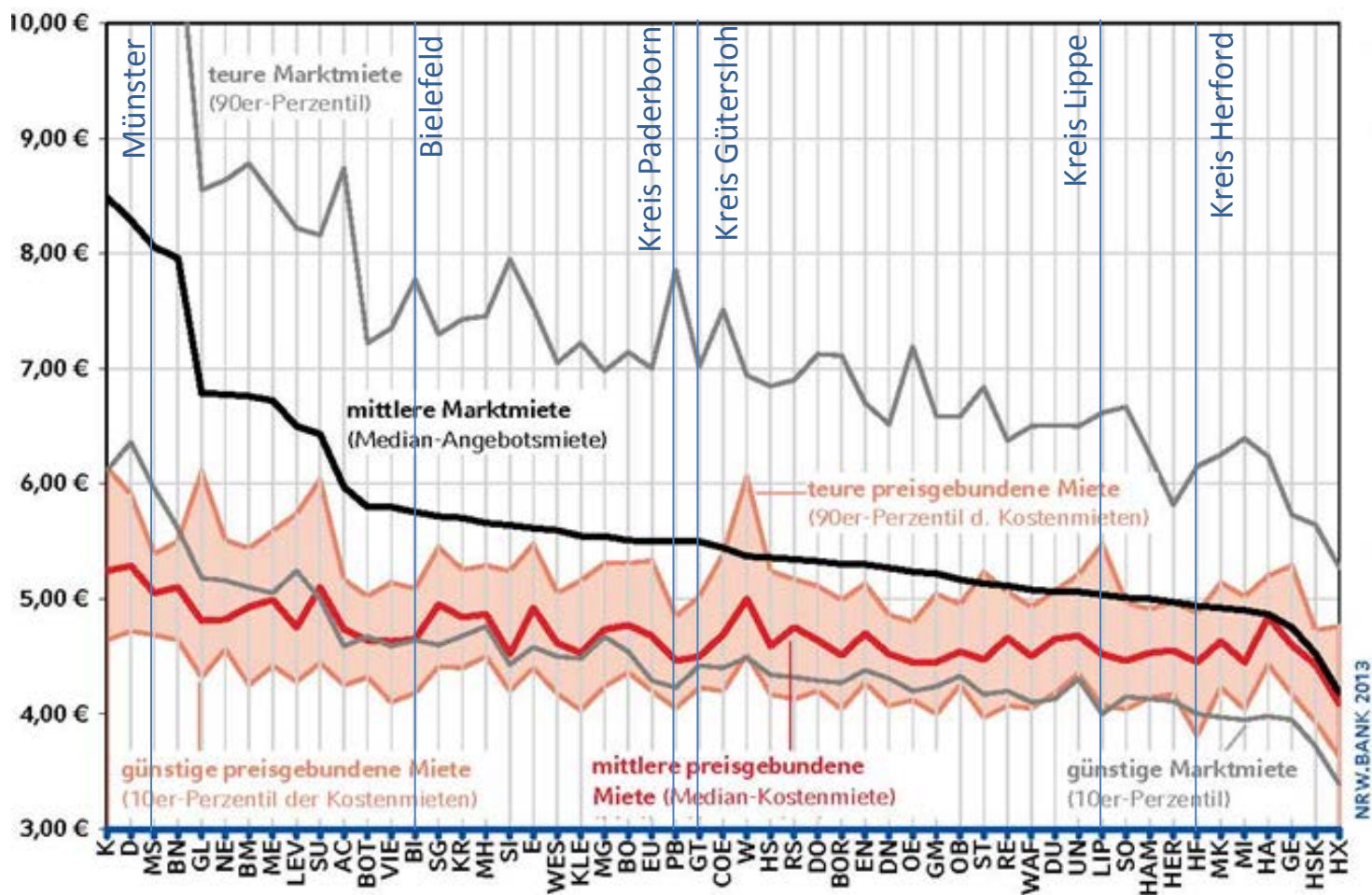
Angebotsmieten

	Bestand		Neubau	
Jahr	Anzahl Angebote	Mietpreis Median/m ²	Anzahl Angebote	Mietpreis Median/m ²
2008	7.906	5,60 €	281	6,70 €
2009	7.507	5,65 €	240	6,49 €
2010	7.113	5,69 €	183	6,89 €
2011	5.651	5,78 €	163	7,50 €
2012	5.419	5,78 €	144	8,30 €
2013	4.925	5,93 €	139	8,50 €

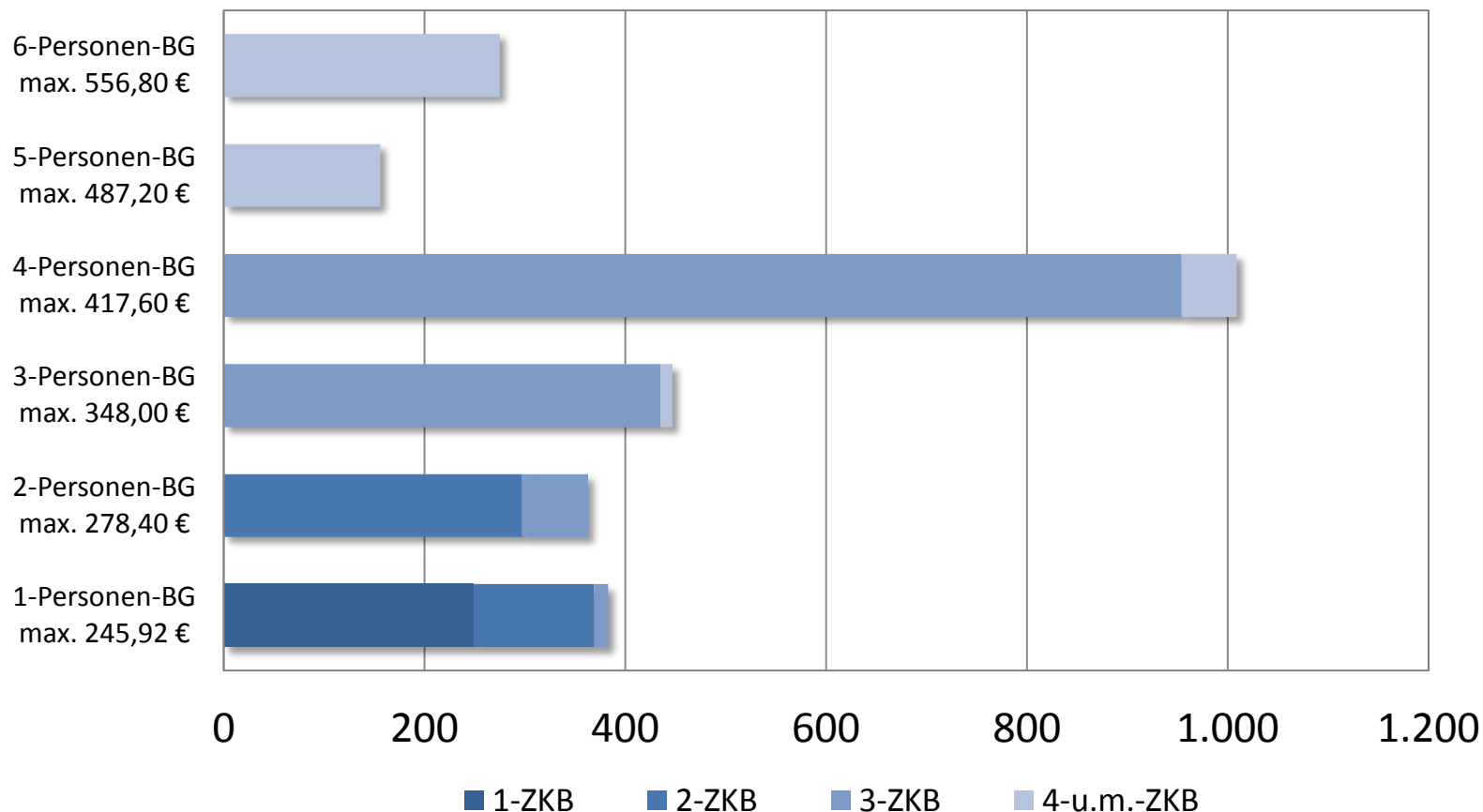


Daten: empirica Preisdatenbank (bis 2012: IDN ImmoDaten GmbH, 2013: empirica-systeme GmbH)

Studie: Kostenmieten | Marktmieten

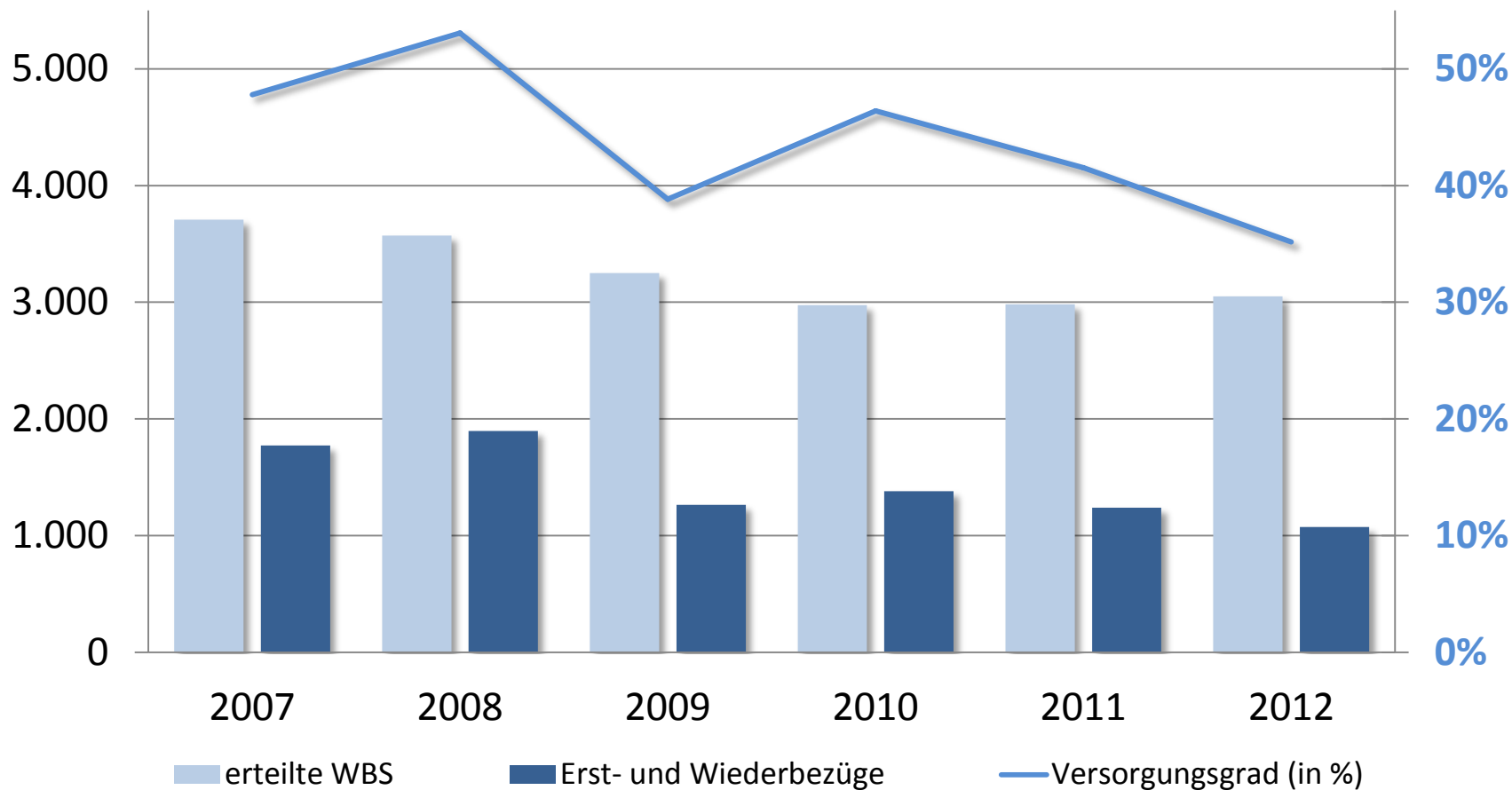


Bedarfsgemeinschaften nach SGB II



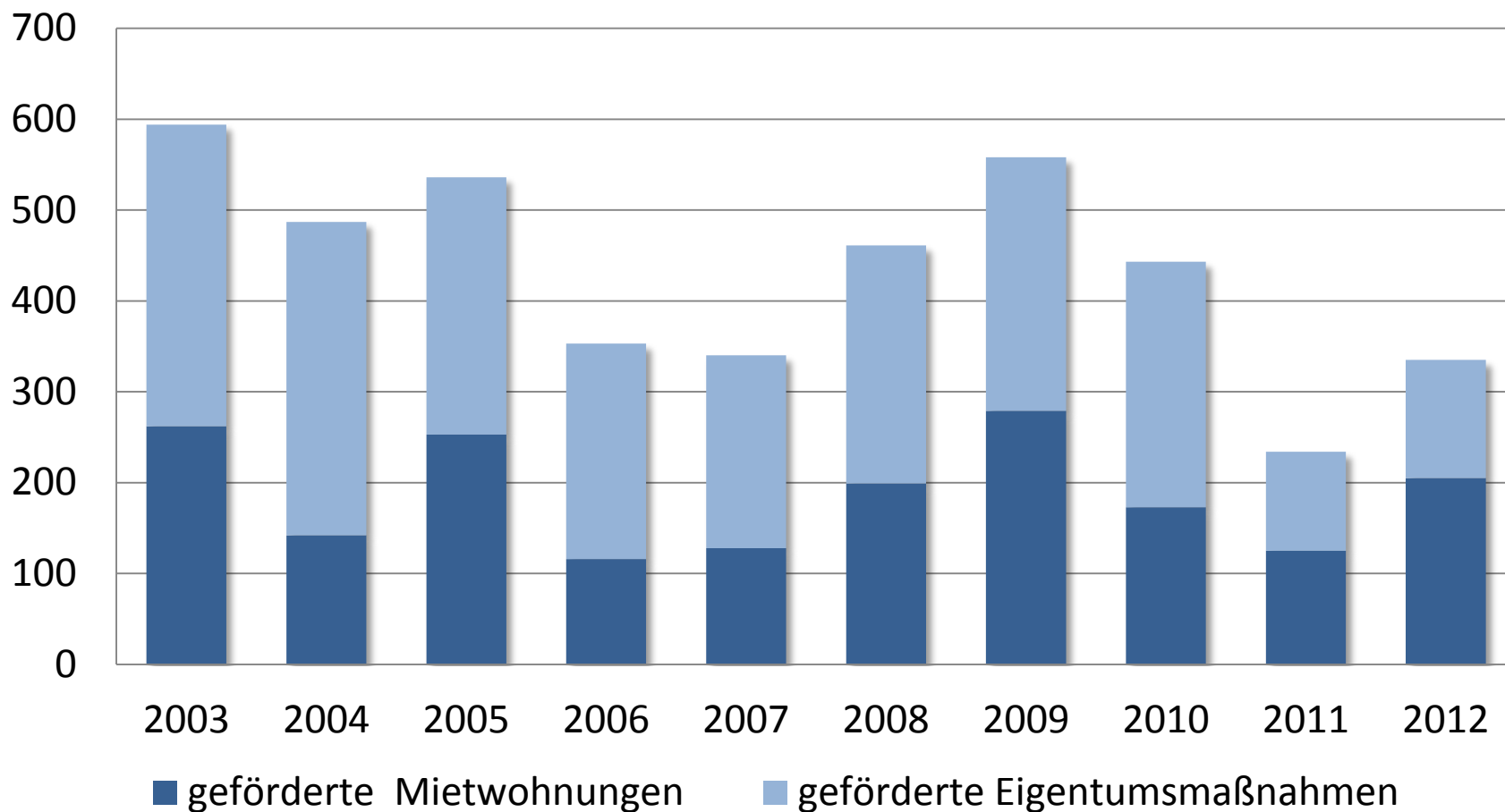
Daten: empirica Preisdatenbank (empirica-systeme GmbH)

Versorgung Wohnungssuchender



Daten: Sozialamt

Wohnraumförderung in Bielefeld



Daten: NRW.BANK

- Der Trend in die Stadt nimmt weiter zu.
- Bielefeld wächst auf über 328.000 Einwohner/innen.
- Die Immobilienpreise und Mieten steigen.
- Der Neubau von Eigenheimen stagniert.
- Der Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen nimmt zu.
- Seniorengerechte Wohnungen gibt es für 8 % der Haushalte mit Über-70-jährigen.
- Der Wohnungsleerstand geht um 19 % zurück auf 1.700 WE.
- Das untere Mietpreissegment ist spürbar angespannt.
- Die Versorgungsquote für Wohnungssuchende mit WBS liegt nur noch bei 35 %.
- Der weitere Neubau von öffentlich geförderten Mietwohnungen ist dringend erforderlich.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Norbert Metzger
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2734
norbert.metzger@bielefeld.de

Jens Hagedorn
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2748
jens.hagedorn@bielefeld.de

www.bielefeld.de