

## **Anlage 2**

### **Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien**

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

<b>Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt</b>		<b>Erläuterungen</b>	<b>Flächen verfügbar</b>	<b>Genehmigungsfähigkeit</b>	<b>hydraulische Wirksamkeit</b>	<b>Hydraulik RÜB Turnerstr.</b>	<b>Baustellenversorgung</b> * Anfahrbarkeit * Verkehrsbehinderung	<b>Überflutungsrisiko</b>	<b>ausreichendes Volumen</b>
<b>1</b>	<b>Kunsthallenpark</b>	Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelswall	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	mittel	geeignet
<b>2</b>	<b>Park der Menschenrechte</b>	Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstraße	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	mittel	geeignet
	<b>Teutoburger Str.</b> (Bestandteil v. A-D)	Grünfläche parallel zur Ravensberger Str. / Ecke Teutoburger Str.	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	mittel	geeignet
<b>A</b>	<b>Bypass Kreuzstr.</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Straße	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	bedingt	gering	geeignet
<b>B</b>	<b>Rückhaltung Alfred-Bozi- Str.</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	RRB Alfred-Bozi-Str.	bedingt	geeignet	geeignet	geeignet	bedingt	mittel	ungeeignet
<b>C</b>	<b>Erweiterung Bypass Waldhof</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Kanalstauraum Park der Menschenrechte	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	mittel	geeignet
<b>D</b>	<b>Bypass Waldhof / Bypass Altstadt</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	mittel	geeignet

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

<b>Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt</b>		<b>Erläuterungen</b>	<b>Flächen verfügbar</b>	<b>Genehmigungsfähigkeit</b>	<b>hydraulische Wirksamkeit</b>	<b>Hydraulik RÜB Turnerstr.</b>	<b>Baustellenversorgung</b> * Anfahrbarkeit * Verkehrsbehinderung	<b>Überflutungsrisiko</b>	<b>ausreichendes Volumen</b>
<b>1</b>	<b>Kunsthallenpark</b>	Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelwall	Öffentliche Fläche	Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen	Zentrale Lage vor hydraulischem Engpass Innenstadt, Höhenverhältnisse der Vorflut gut, Zu- und Ablaufkanäle relativ kurz, Entleerung im Freigefälle, Becken nur im Nebenschluss	Zentrale Lage, Entleerung im Freigefälle, ermöglicht (begrenzt) Erhalt Klärwirkung RÜB Turnerstr.	Freie Fläche, Nähe zur Schule	Überflutungen tendenziell oberhalb der Rückhaltung, Überflutungen im Bereich "Am Bach" tendenziell gemindert	Volumen mit 6.000m <sup>3</sup> nachgewiesen
<b>2</b>	<b>Park der Menschenrechte</b>	Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstraße	Öffentliche Fläche	Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen	Zentrale Lage vor hydraulischem Engpass Innenstadt, Anordnung im Hauptschluss möglich, Zu- und Ablaufkanäle kurz, Neutrassierung der W-L um Schulgebäude bzw. Stilllegung des sanierungsbedürftigen Abschnitts möglich, kurze Entleerungszeit, Entleerung im Freigefälle	Zentrale Lage, Anordnung im Hauptschluss möglich, kurze Entleerungszeit, Bewirtschaftung ermöglicht bessere Klärwirkung beim RÜB Turnerstr.	Freie Fläche, Nähe zur Schule, RRB tangiert offen gelegte Lutter; unmittelbar angrenzende Bebauung, beengte Verhältnisse im Zulaufbereich	Bewirtschaftung ermöglicht Minderung des Überflutungsrisikos "Am Bach"	Volumen mit 6.000m <sup>3</sup> nachgewiesen

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt		Erläuterungen	Flächen verfügbar	Genehmigungsfähigkeit	hydraulische Wirksamkeit	Hydraulik RÜB Turnerstr.	Baustellenversorgung * Anfahrbarkeit * Verkehrsbehinderung	Überflutungsrisiko	ausreichendes Volumen
	<b>Teutoburger Str.</b> (Bestandteil v. A-D)	Grünfläche parallel zur Ravensberger Str. / Ecke Teutoburger Str.	Öffentliche Fläche	Hydraulisch unwirksam für Bereich "Am Bach", Verringerung Rückstau an RÜB Turnerstr., ausreichende hydraulische Wirksamkeit nur in Kombination mit anderen Maßnahmen	Gefälleverhältnisse ungünstig, Anordnung im Nebenschluss, Zu- und Ablaufkanäle kurz, hydraulisch vorteilhaft für geschlossene Sanierung bis zum Stauteich, schwierige Anordnung und ungünstiger Betrieb aufgrund des geringen Gefälles	Verringerung Rückstau an RÜB Turnerstr.	Anfahrbarkeit gegeben, Verkehrsbehinderung zu erwarten	Hydraulisch unwirksam für Bereich "Am Bach", verringert das Überflutungsrisiko für den 2. Sanierungsabschnitt	Volumen in Kombination in Varianten unterschiedlich
<b>A</b>	<b>Bypass Kreuzstr.</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Straße	Öffentliche Fläche	Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen, hydraulisches Risiko "Am Bach" gravierend verringert	Vollständige Umgehung des Altstadtbereiches, Einbau entgegen natürlichem Gefälle	(begrenzter) Erhalt der Klärwirkung RÜB Turnerstr. durch Rückhaltung Teutoburger Str. mit 6.000 m <sup>3</sup>	Vollständige Umgehung des Altstadtbereiches, techn. einfache und wirtschaftliche Sanierung des verbleibenden Altkanals, Verlegung eines Großprofils ab DN 2000, große Einbautiefen 7-14m, gesteuerter Schildvortrieb, 1 Startbaugrube Adenauerplatz, 1 Bergegrube Kreuzstr./Niederwall, 1 Startgrube Niederwall	Hydraulisches Risiko "Am Bach" gravierend verringert	Erhalt der Klärwirkung RÜB Turnerstr. durch Rückhaltung Teutoburger Str. mit 6.000 m <sup>3</sup>

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt		Erläuterungen	Flächen verfügbar	Genehmigungsfähigkeit	hydraulische Wirksamkeit	Hydraulik RÜB Turnerstr.	Baustellenversorgung * Anfahrbarkeit * Verkehrsbehinderung	Überflutungsrisiko	ausreichendes Volumen
<b>B</b>	<b>Rückhaltung Alfred-Bozi-Str.</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	RRB Alfred-Bozi-Str.	Öffentliche Fläche	Standort erfordert Rückhaltevolumen 6.000 m³ wie in V.1 und V.2, nicht realisierbar	Zentrale Lage vor Sanierungsbereich Schule Am Waldhof, ungünstige Beckenform, erforderliches Rückhaltevolumen 6.000 m³ nicht realisierbar	Wie V.1 bei Realisierbarkeit RRB Alfred-Bozi-Str. mit Volumen von 6.000 m³	Baustellenversorgung gegeben	Erforderliches Rückhaltevolumen des RRB Alfred-Bozi-Str. 6.000 m³ nicht realisierbar	Erforderliches Rückhaltevolumen des RRB Alfred-Bozi-Str. 6.000 m³ nicht realisierbar
<b>C</b>	<b>Erweiterung Bypass Waldhof</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Kanalstauraum Park der Menschenrechte	Öffentliche Fläche	Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen	Herstellung eines vollständigen Ersatzquerschnitts, Entfall Sanierung Kanal unter Schule, Entleerung im Freigefälle, kurze Entleerungszeit	Bewirtschaftung verbessert Klärwirkung RÜB Turnerstr.	Errichtung in offener Bauweise, verringerter Baugrubenumfang gegenüber Zentralbecken	Bewirtschaftung mindert Überflutungsrisiko "Am Bach"	Erforderliches Volumen 1.500 m³, erforderliches Volumen Rückhaltung Teutoburger Str. 3.000 m³
<b>D</b>	<b>Bypass Waldhof / Bypass Altstadt</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt	<u>Waldhof:</u> Wie erweiterter Bypass, minimierter Eingriff in Park der Menschenrechte	Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen	<u>Waldhof:</u> Hydraulisch kritischer Bereich Am Bach bleibt bestehen	Verminderter Erhalt der Klärwirkung RÜB Turnerstr. durch Rückhaltung Teutoburger Str. mit 4.000 m³	<u>Altstadt:</u> Stark eingeschränkte Baufelder, zahlreiche Fremdleitungen / Abwasserleitungen, hohes Risiko von Hindernissen im Baufeld, Baustellenversorgung problematisch, Zugänglichkeit für Anwohner / Unternehmen stark eingeschränkt	<u>Altstadt:</u> Überflutungsrisiko in Altstadt steigt gegenüber heute	Erforderliches Volumen Rückhaltung Teutoburger Str. 4.000 m³

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt		Erläuterungen	Verkehr	Wiederherstellbarkeit	Anwohnerverträglichkeit	Umweltauswirkungen	Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter	Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden)	Städtebauliche Folgen	Sicherheit Brandschutz	Kulturelle Auswirkungen	
1	Kunsthallenpark	Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelswall	während der Bausausführung	gering		erheblich	mittel	erheblich	mittel		gering	erheblich
			nach der Bausausführung	gering	mittel	gering	mittel	gering		gering		gering
2	Park der Menschenrechte	Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstr.	während der Bausausführung	gering		erheblich	erheblich	gering	mittel		mittel	mittel
			nach der Bausausführung		erheblich	mittel	erheblich			mittel		gering
	Teutoburger Str. (Bestandteil v. A-D)	Grünfläche parallel zur Ravensberger Str., Ecke Teutoburger Str.	während der Bausausführung	gering		mittel	mittel	gering	gering		gering	gering
			nach der Bausausführung		mittel					mittel		gering
A	Bypass Kreuzstr. Rückhaltung Teutoburger Str.	Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Straße	während der Bausausführung	erheblich		erheblich	mittel	erheblich	erheblich		erheblich	mittel
			nach der Bausausführung	gering	gering	gering	gering	gering		gering		gering
B	Rückhaltung Alfred-Bozi-Str. Rückhaltung Teutoburger Str.	RRB Alfred-Bozi-Str.	während der Bausausführung	erheblich		erheblich	mittel	erheblich	mittel		erheblich	erheblich
			nach der Bausausführung	mittel	erheblich	gering		gering		mittel		mittel
C	Erweiterung Bypass Waldhof Rückhaltung Teutoburger Str.	Kanalstauraum Park der Menschenrechte	während der Bausausführung	gering		erheblich	mittel	gering	mittel		mittel	mittel
			nach der Bausausführung		gering	gering	mittel	gering		gering		gering
D	Bypass Waldhof / Bypass Altstadt Rückhaltung Teutoburger Str.	Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt	während der Bausausführung	erheblich		erheblich	erheblich	erheblich	erheblich		erheblich	erheblich
			nach der Bausausführung	gering	gering	gering	gering	gering		gering		gering

Tabelle 2: Qualitative Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt		Erläuterungen	Verkehr	Wiederherstellbarkeit	Anwohnerverträglichkeit	Umweltauswirkungen	Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter	Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden)	Städtebauliche Folgen	Sicherheit Brandschutz	Kulturelle Auswirkungen
1	Kunsthallenpark	Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelswall	keine nachhaltigen negativen Auswirkungen	einige Bäume nicht erhaltbar, Kastanie (Naturdenkmal) gefährdet, Baumnachpflanzungen deutlich kleiner, Rasen und Wege wiederherstellbar Urheberrecht zu prüfen	Beeinträchtigung der Parknutzung als Sportplatz und Pausenhof durch Gymnasium, Beeinträchtigung durch Baulärm	Verlust von ca. 14 Bäumen, gleichwertiger Ersatz nicht möglich	SWB: 2,5 Mill € Prognose: weniger Besucher der Kunsthalle, Kosten für Ab- und Wiederaufbau Skulpturen u. Cottage-Haus, Kosten für evtl. Auslagerung v. Schulklassen	vertretbar, keine Gefährdung für denkmalgeschütztes Gebäude	Wiederherstellung als unterirdisches Becken ohne Veränderung des Stadtbildes	keine Probleme, da Fläche nicht als Sammelplatz im Brandfall ausgewiesen	Erhebliche Bedenken seitens Kunsthalle, Park privat/landfinanziert, vorübergehende Baustelle nicht förderschädlich; Zeitweiliger Rückgang der Anmeldezahlen am Gymnasium nicht auszuschließen; Urheberrecht zu prüfen
		Einstufung (BA=Bauausführung)	während BA: gering; nach BA: gering	nach BA: mittel	während BA: erheblich; nach BA: gering	während BA: mittel; nach BA: mittel	während BA: erheblich; nach BA: gering	während BA: mittel	nach BA: gering	während BA: gering	während BA: erheblich; nach BA: gering
2	Park der Menschenrechte	Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstraße	keine nachhaltigen negativen Auswirkungen	eingeschränkt, größere tiefwurzelnde Bäume entfallen dauerhaft, Ersatz nur durch flachwurzelnde kleinere Bäume, eher doch Büsche; offene Lutter wiederherstellbar	Parknutzung intensiv als Pausenhof und Aufenthaltsbereich. Entfall von Parkplätzen; Einschränkung der Nutzung durch Kindermannstiftung, Kirche; Baulärm	Verlust von ca. 35 Bäumen, gleichwertiger Ersatz nicht möglich, ökologische Wertigkeit des Parks geht verloren	SWB: 16.000 € Kosten für evtl. Auslagerung v. Schulklassen	schwierige Bodenverhältnisse	Wiederherstellung als unterirdisches Becken ohne Veränderung des Stadtbildes	Geeignet, aber der ausgewiesene Sammelplatz ist zu verlagern	der offene Bachlauf entfällt vorübergehend; Rückgang der Anmeldezahlen am Gymnasium für ca. 1-2 Jahre nicht auszuschließen
		Einstufung (BA=Bauausführung)	während BA: gering	nach BA: erheblich	während BA: erheblich	während BA: erheblich; nach BA: erheblich	während BA: gering	während BA: mittel	nach BA:mittel	während BA: mittel	während BA: mittel; nach BA: gering
	Teutoburger Str. (Bestandteil v. A-D)	Grünfläche parallel zur Ravensberger Str., Ecke Teutoburger Str.	keine nachhaltigen negativen Auswirkungen	Großkronige Bäume sind am Standort nicht mehr möglich, Eingangsbereich des Grünzugs muss neu gestaltet werden.	Schulwege eingeschränkt	6 Platanen der Allee entfallen sowie 6 weitere Bäume. Betroffen ist nur ein kleiner Teil des gesamten Grünzugs	SWB: 10.000 €	unkritisch	Veränderung des Stadtbildes (Blickbeziehung)	Schulweg zum Helmholtzgynasium ist wenig beeinträchtigt	nicht erkennbar, 1 Kunstwerk kann umgesetzt werden
		Einstufung (BA=Bauausführung)	während BA: gering	nach BA: mittel	während BA: mittel	während BA: mittel; nach BA: mittel	während BA: gering	während BA: gering	nach BA:mittel	während BA: mittel	während BA: gering; nach BA: gering

Tabelle 2: Qualitative Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt		Erläuterungen	Verkehr	Wiederherstellbarkeit	Anwohnerverträglichkeit	Umweltauswirkungen	Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter	Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden)	Städtebauliche Folgen	Sicherheit Brandschutz	Kulturelle Auswirkungen
<b>A</b>	<b>Bypass Kreuzstr.</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Str	Beeinträchtigung in Bauphase am Adenauerplatz (Vortriebsgrube), in der Kreuzstr. (Bergungsgrube und Einstiegsschächte) und am Niederwall (Startgrube), dauerhafte Beeinträchtigung nach Fertigstellung (betriebliche Unterhaltung, Zugang durch Schächte in der Fahrbahn)	Eingriff in erneuerte Infrastruktur (Gleise, Hochbahnsteig, Hauptwasserleitung, Schmutz- und Regenwasserkanäle)	Kaufleute in der Kreuzstraße werden erneut beeinträchtigt; Baulärm; Stadtbahn entfällt am Niederwall; Erreichbarkeit Innenstadt stark eingeschränkt	Eingriff in die Grünanlage Niederwall; für Baugrube und Baustelleneinrichtung entfallen Bäume; Neuanpflanzungen möglich	Bei Setzungen >1 cm Ausgleichsmaßnahmen; im Extremfall (Worst-Case Szenario) Erneuerung der Gleise, Kosten ca. 1,8 bis 2,5 Mio € möglich; Umsatzeinbußen Kaufmannschaft Kosten Mobiel	hoch	unwesentlich	Erreichbarkeit Bethel und Innenstadt eingeschränkt	Bunker Ulmenwall u. Naturkundemuseum beeinträchtigt
		Einstufung (BA=Bauausführung)	während BA: erheblich; nach BA: gering	nach BA: gering	während BA: erheblich; nach BA: gering	während BA: mittel; nach BA: gering	während BA: erheblich	während BA: erheblich	nach BA: gering	während BA: erheblich	während BA: mittel; nach BA: gering
<b>B</b>	<b>Rückhaltung Alfred-Bozi-Str.</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	RRB Alfred-Bozi-Str.	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> Fahrstreifenentfall jede Richtung 1-1,5 J.; Stadtbahnplanung ist mit Beckenstandort verträglich; Verkehrsbeeinträchtigung in Bauphase; Störung Buslinie und Schulwege	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> Straßen und Gleise wiederherstellbar; Beuys-Bäume nicht wiederherstellbar	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> Schulwege und Busse sind während der Bauzeit beeinträchtigt; Staugefahr	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> ca. 30 Bäume nicht ersetzbar, nur Rasenfläche; grüner Baumring unterbrochen	<u>nur A.Bozi-Str.</u> Umsatzeinbußen Kunsthalle, Mobiel; Beuys-Bäume mit bürgerschaftlichem finanziellen Engagement gepflanzt	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> vertretbar	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> Veränderung Stadtbild (Bäume)	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> Fahrbahnverengung problematisch; Einschränkung Schulwege, Feurewehr; Straßenverkehrsgefährdung durch Inselbaustelle	<u>nur A.-Bozi-Str.</u> wegen Entfall Beuys-Bäume problematisch; Baustelle vor Kunsthalle
		Einstufung (BA=Bauausführung)	während BA: erheblich; nach BA: mittel	nach BA: erheblich	während BA: erheblich; nach BA: gering	während BA: mittel	während BA: erheblich	während BA: mittel	nach BA: mittel	während BA: erheblich	während BA:erheblich; nach BA: mittel
<b>C</b>	<b>Erweiterung Bypass Waldhof</b> Rückhaltung Teutoburger Str.	Kanalstauraum Park der Menschenrechte	keine Auswirkungen	entfallene Bäume können teilweise nachgepflanzt werden; offene Lutter wird wiederhergestellt	Parknutzung intensiv als Pausenhof und Aufenthaltsbereich; Entfall von Parkplätzen; Einschränkung der Nutzung durch Kindermannstiftung; Baulärm	Bäume entfallen, einige können ggf. im Randbereich stehen bleiben; Nachpflanzung von Tiefwurzlern möglich; offene Lutter wird wiederhergestellt	SWB 16.000	schwierige Bodenverhältnisse	Wiederherstellung als unterirdisches Becken, geringe Veränderung des Stadtbildes; Bäume entfallen teilweise, Nachpflanzung möglich	Geeignet, aber der ausgewiesene Sammelplatz ist zu verlagern	der offene Bachlauf entfällt vorübergehend; Rückgang der Anmeldezahlen am Gymnasium für ca. 1-2 Jahre nicht auszuschließen
		Einstufung (BA=Bauausführung)	während BA: gering	nach BA: gering	während BA: erheblich nach BA: gering	während BA: mittel	während BA: gering	während BA: mittel	nach BA: gering	während BA: mittel	während BA:mittel; nach BA: gering

Tabelle 2: Qualitative Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt		Erläuterungen	Verkehr	Wiederherstellbarkeit	Anwohnerverträglichkeit	Umweltauswirkungen	Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter	Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden)	Städtebauliche Folgen	Sicherheit Brandschutz	Kulturelle Auswirkungen
D	Bypass Waldhof / Bypass Altstadt Rückhaltung Teutobuger Str	Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt	Waldhof: keine nachhaltigen Auswirkungen; Altstadt: Offene Bauweise mit starker Beeinträchtigung des Anliefer- und Anliegerverkehrs in Altstadt während Bauzeit	Waldhof: Altzustand fast wiederherstellbar, Bäume können neu gepflanzt werden; Altstadt: erreichbar	Waldhof: Grünzugsperrung, Bauzeit ca. 8 Monate; Altstadt: Große Einschnitte in Verkehrsflächen durch offene Baugruben	Waldhof: Bäume nicht in vorhandener Größe ersetzbar, einige markante Bäume bleiben wie unter C, nur noch etwas günstiger; Altstadt: Bäume am Niederwall entfallen, können aber nachgepflanzt werden	Waldhof: massive Belastung der Kaufmannschaft; Altstadt: Versorgungsleitungen äußerst problematisch	Waldhof: vertretbar; Altstadt: Hoch, wegen vorhandener Bodenverhältnisse und Hindernisse (im Boden vorhandene Anker für Gebäude)	Waldhof: Unterirdischer Bypass ohne Veränderung des Stadtbildes; Altstadt: keine negativen Veränderung des Stadtbildes zu erwarten	Waldhof: Ersatzflächen für den Sammelplatz sind möglich; Altstadt: Zwischen Siekerwall und Welle Anleitern erforderlich, hoher Aufwand, starke Einschränkung der Rettungsmöglichkeit	Waldhof: keine Beeinträchtigung Altstadt: Einschränkungen für Leinewebermarkt, Weihnachtsmarkt usw.
		Einstufung (BA=Bauausführung)	während BA: erheblich; nach BA: gering	nach BA: gering	während BA: erheblich; nach BA: gering	während BA: erheblich; nach BA: gering	während BA: erheblich; nach BA: gering	während BA: erheblich; nach BA: gering	nach BA: gering	während BA: erheblich	während BA: erheblich; nach BA: gering

Tabelle 2: Qualitative Kriterien