

Unterbringung von Flüchtlingen, Prüfmatrix				
	Eisenbahnstraße	Lutherhof, 33689	Huberstraße, 33607	Beckhausstraße, 33611
Vermieter/Eigentümer	BGW	von Bodelschwingsche Stiftungen	Kirchenkreis	Fa. Lomen
Nutzfläche	2111 m ²	1700 m ²	776 m ²	724 m ²
Max. Platzzahl	183	140	65	60
bereits in Planung	gemäß Vorlage	ja, aber als ungeeignet eingestuft wg. Lage und baulicher Zustand	Planung als kurz- bis mittelfristiges Übergangwohnheim	Bisher kein Kontakt
Invest für Kauf / Umbau	1,3 Mio. €	3,06 Mio. €	0,2 Mio. €	0,5 Mio. €
Rohmiete/a	133.689,36 €	224.400,00 €	79.152,00 €	82.558,80 €
Rohmiete/Person/M	60,87 €	133,57 €	101,48 €	114,67 €
Laufzeit MV	noch zu verhandeln	nur Kauf möglich, damit feste Bindung	noch zu verhandeln	noch zu verhandeln
Kündigungsrecht MV	Jährliche Kündigungsfrist, schrittweiser Rückbau zur Wohnungsnutzung möglich	Kauf	noch zu verhandeln	noch zu verhandeln
Finanzrisiko	gering / keins, da Mietobjekt	hoch, da Kaufobjekt	gering /mittel, da Mietobjekt aber Rahmenbedingungen Mietvertrag noch nicht klar	gering /mittel, da Mietobjekt aber Rahmenbedingungen Mietvertrag noch nicht klar
akt. Standard / Bemerkung	akt. Mietobjekt der BGW	ehem. Einrichtung der von Bodelschwingschen Stiftung, Leerstand seit 3 Jahren, aktuell völlig desolat, durch Vandalismus beschädigt	Leerstehendes Mietobjekt des Kirchenkreises Bielefeld	ehemaliges Telekom Betriebsgebäude, Leerstand seit mehreren Jahren

Infrastruktur	Gebiet mit gewerblicher Prägung und Wohnnutzung mit guter Anbindung ÖPNV	Randgebiet, daher schlechte Anbindung ÖPNV	zentrale Wohnlage mit Anbindung ÖPNV	Gebiet mit gewerblicher Prägung mit Anbindung ÖPNV
Sicherheit	Präsenzeiten Heimbewirtschaftung vor Ort	Präsenzeiten Heimbewirtschaftung vor Ort	Heimbewirtschaftung nur durch Hausbesuche, zusätzliche Wegezeiten	Heimbewirtschaftung nur durch Hausbesuche, zusätzliche Wegezeiten
Soz.arb. Betreuung	zentral möglich	zentral möglich	nur dezentral, Wohnungsbesuche, zusätzliche Wegezeiten	nur dezentral, Wohnungsbesuche, zusätzliche Wegezeiten
Schule	Prüfung ergab ausreichende Plätze	Prüfung ergab ausreichende Plätze, bedingt durch die Lage hohe Schülertransportkosten	Prüfung ergab ausreichende Plätze	Prüfung ergab ausreichende Plätze
KiTa	Prüfung ergab noch ausreichende Plätze, Mix zwischen Großtagespflege in unmittelbarer Nähe plus Versorgung in wohnortnaher Regeleinrichtung sinnvoll	In der Nähe keine Plätze, Versorgung nur per sehr aufwändigem Fahrdienst zu gewährleisten, Mix zwischen Großtagespflege in unmittelbarer Nähe plus Versorgung in Regeleinrichtung sinnvoll	schwierig, nicht ausreichende Plätze im angrenzenden Kitabezirk	schwierig, nicht ausreichend Plätze im angrenzenden Kitabezirk