

PLANKONZEPTION



BEBAUUNGSPLAN NR. II / J 32 "PEPPMEIERSIEK"

PLANKONZEPTION

M. 1:500

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEIT'S BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42

ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- PLANKONZEPTION - VORENTWURF

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE

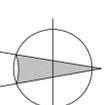
PLANGEBIET:

nördlich der Straße Peppmeiersiek,
östlich der Flurstücke 1003, 832, 921, 942, 944, 922
und südlich des Bachlaufes Jölle

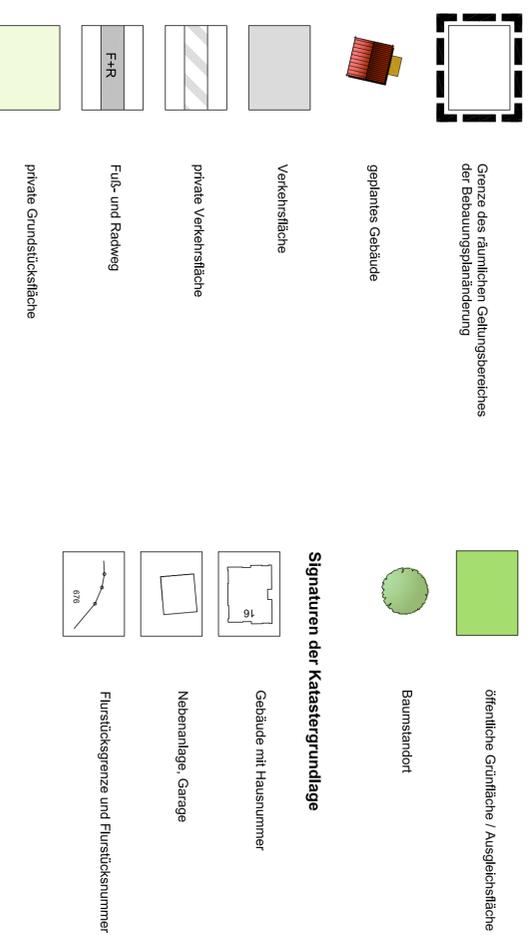
GEMARKUNG/ FLUR: Jöllenbeck / Flur 9

KARTENGRUNDLAGE: 18.04.2011

MAßSTAB: 1:500



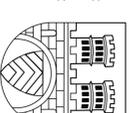
LEGENDE



FLÄCHENÜBERSICHT

Verkehrsfläche (geplant):	1.102 m ²
private Verkehrsfläche (geplant):	74 m ²
Grundstücksfläche (geplant):	8.782 m ²
Grünfläche:	2.935 m ²
F+R (Bestand):	300 m ²
Gesamtfläche:	13.193 m ²

Die Grundstücke haben eine Flächengröße zwischen 600 m² und 670 m²



**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK**

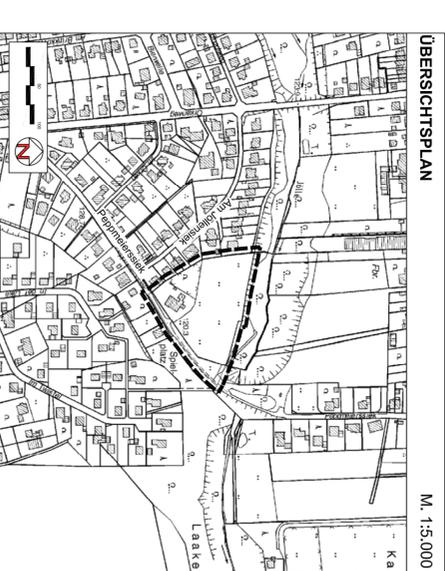
NEUAUFSTELLUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. II / J 32
"PEPPMEIERSIEK"**

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5.000



PLANKONZEPTION M. 1:500