

Datum:

18.06.2013

**An den Bezirksbürgermeister der  
Bezirksvertretung Mitte**

## **Antrag**

### **Aufnahme in die Tagesordnung**

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Mitte</b>	27.06.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Aufstellung qualifizierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen**

Beschlussvorschlag:

**Die Verwaltung wird beauftragt, zur Sicherung des Stadtbildes für bau- und stadthistorisch bedeutsame Quartiere oder Stadtteilbereiche qualifizierte Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen zu entwickeln. Vorrangig sind die Quartiere Gehrenberg, innere Altstadt und Siegfriedplatz zu bearbeiten.**

Begründung:

Im Stadtbezirk Mitte gibt es eine Vielzahl bau- und stadthistorisch bedeutsamer Stadtteilbereiche und Quartiere, die drohen, aufgrund fehlender oder zu unbestimmter Rechtsvorgaben mehr oder weniger schleichend zunächst ihre Qualität und schließlich Identität zu verlieren. Dies gilt nicht nur für Gebiete ohne bauleitplanerische oder denkmalschutzrechtliche Regelungen wie beim Lehmstich, dem Kamphof oder rund um den Siegfriedplatz.

Die ständigen Diskussionen um die Auslegung der bestehenden Erhaltungssatzungen Altstadt und Bahnhofstraße zeigen die Mängel und Probleme auf, die mit nicht qualifizierten Gestaltungs- und Erhaltungssatzungen verbunden sind. Schließlich stockt aufgrund von Geldmangel die Weiterbearbeitung entsprechender in Angriff genommener Bauleitpläne wie Gehrenberg.

Ein großer Vorteil von qualifizierten Erhaltungs- / Gestaltungssatzungen ist sicherlich, dass ohne den rechtlich strengerer Anforderungen bei Bauleitplänen Rechnung tragen zu müssen, schneller und für die betroffenen Bauherren bzw. Bauherrinnen nachvollziehbare Entscheidungen vorbereitet und getroffen werden können. Eine Chance, die es trotz beschränkter finanzieller und personeller Ressourcen ermöglicht, vorhandene städtebauliche Qualität zu sichern und für die Zukunft zu bewahren.

**Unterschrift:**

**Gez.**

**Hartmut Meichsner**