

Karte 3: Maßnahmenplan

Minderungsmaßnahmen

- Pflanzung von Baumreihen im Bereich der nicht überbaubaren Grundstücksflächen
 - a) New Horizon-Ulme entlang der Bechterdisser Straße
 - b) Spitz-Ahorn entlang des Ostringes
- c) Einsaat von Wildkräutern und Pflege als Brache abschnittsweise im Abstand von 1 - 3 Jahren
- d) strauchbetonte Gehölzpflanzung

artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen

e) für planungsrelevante Offenlandvogelarten - Erhöhung der Attraktivität außerhalb des Plangebietes liegender Ackerflächen

- Anlage eines Schwarzbrachestreifen (ca. 6 m Breite)
- Anlage von 2 Lerchenfenstern

f) für planungsrelevante Amphibienarten

Amphibienleitsystem bestehend aus

- Abgrenzung (Höhe 40 cm) zum B-Plan Nr. III/O 13 TP2
- Leitelemente
- Durchlass
- Stopprinne
- Verbesserung Durchlass Oldentruper Bach

Kompensationsmaßnahmen

- g) Entwicklung eines Eichen-Buchenschwamms mit Waldmantel
- h) Heckenpflanzungen aus Sträuchern und Bäumen 2. Größe
- i) Entwicklung einer Wildkräuterwiese/-brache
- j) Umwandlung von Acker in Extensivgrünland
- k) Pflanzung von Spitz-Ahorn entlang der Hillegosser Straße
- l) Anlage einer Streuobstwiese
- m) Hochstamm-Obstbaum
- n) Ess-Kastanie

058/011 Nummer der Kompensationsfläche

zu erhaltende Gehölzbestände

Grenze des B-Plangebietes

0 50 100 150 Meter

Plot-Datum: 23.05.2013

WEGE mbH

Bebauungsplan Nr. III/O 15
„Gewerbegebiet Niedermeyers Hof
zwischen Ostring und
Bechterdisser Straße“

Karte 3: Maßnahmenplan

Maßstab: 1 : 2.000
(im Original)

Mai 2013

NZO
GMBH

Piderits Bleiche 7, D-33689 Bielefeld
fon: 05205 / 9918-0,
fax: 05205 / 9918-25
mail: nzo.bielefeld@nzo.de
web: www.nzo.de