

Anlagen

A

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“

- Lageplan des Geltungsbereiches
- Luftbild (Stand 2011)
- Ausschnitt rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. II/J 11 „Meyerfeld“ mit Eintragung des Neuaufstellungsbereichs
(Nutzungsplan / Gestaltungsplan)
Vorentwurf Gestaltungsplan / Nutzungsplan
- Zeichenerklärung
- Angabe der Rechtsgrundlagen

Verfahrensstand

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Behörden und der Träger öffentlicher Belange

B

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“

- Allgemeine Ziele und Zwecke sowie wesentliche Auswirkungen der Planung

Verfahrensstand

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

A

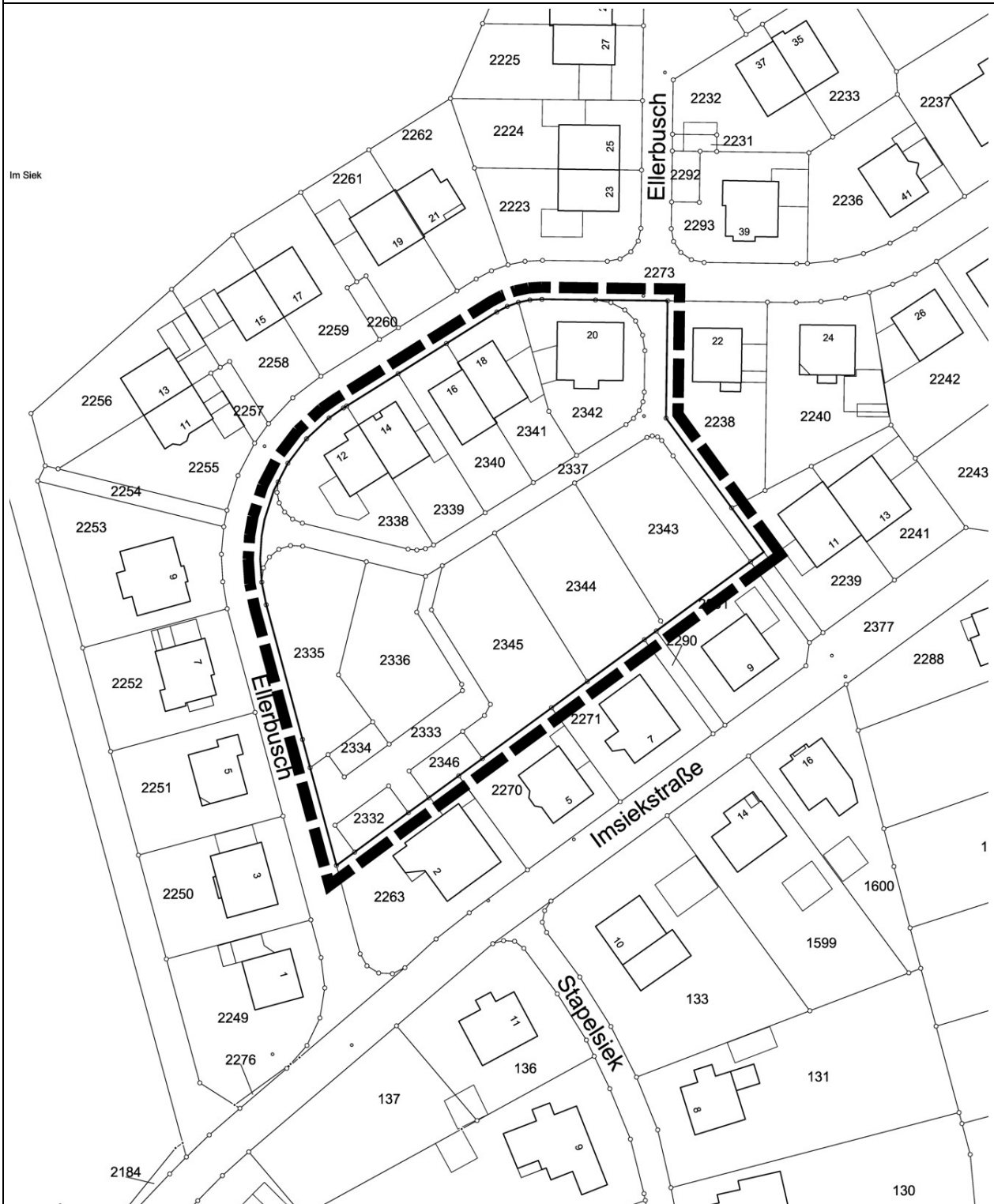
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“

- Lageplan des Geltungsbereiches
- Luftbild (Stand 2011)
- Ausschnitt rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. II/J 11 „Meyerfeld“ mit Eintragung des Neuaufstellungsbereichs (Nutzungsplan / Gestaltungsplan)
- Vorentwurf Gestaltungsplan / Nutzungsplan
- Zeichenerklärung
- Rechtsgrundlagen

Verfahrensstand

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“



Lageplan des Geltungsbereiches

Maßstab im Original 1 : 1000  Norden

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“

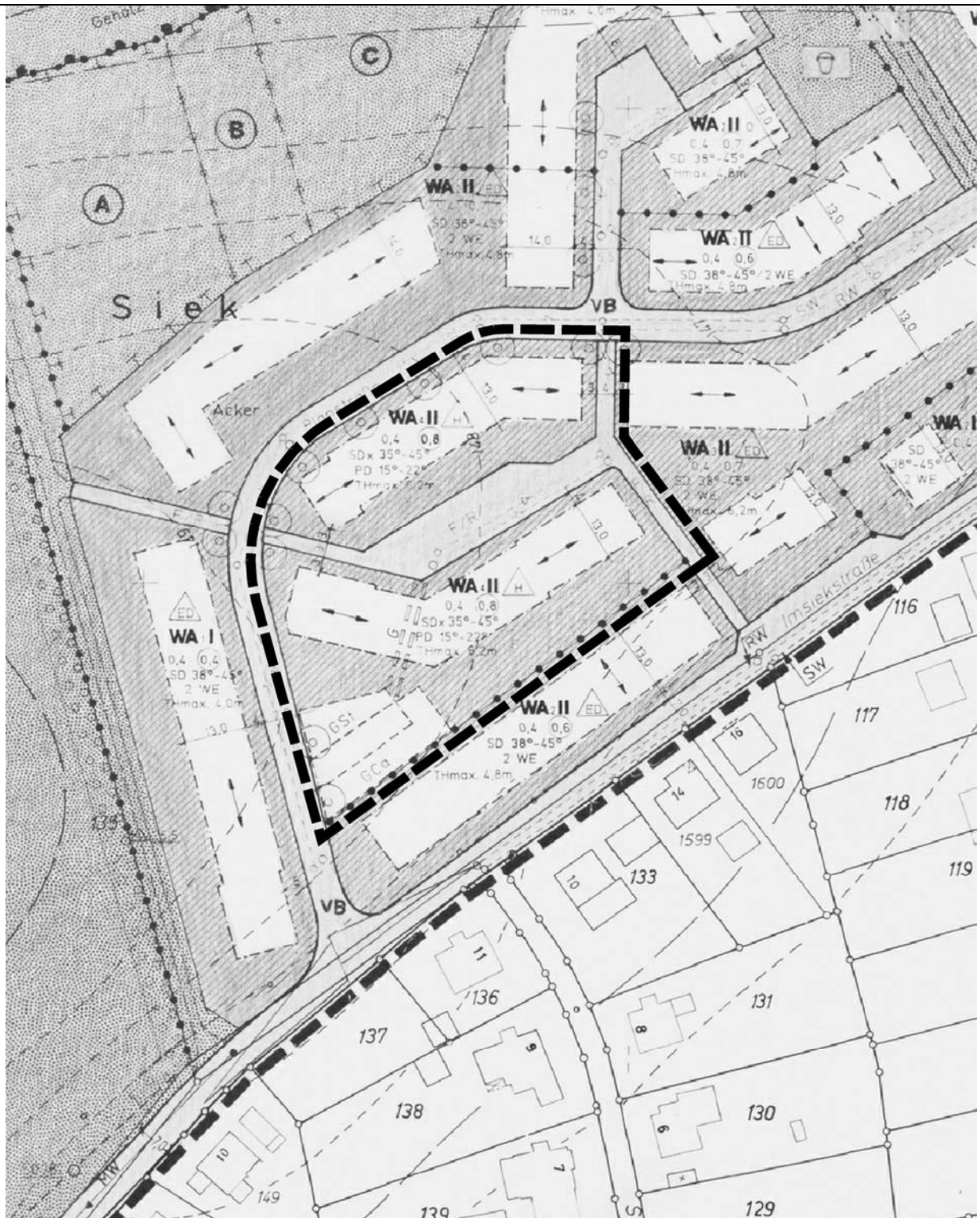


Luftbild (Stand 2011)

△ Norden

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“

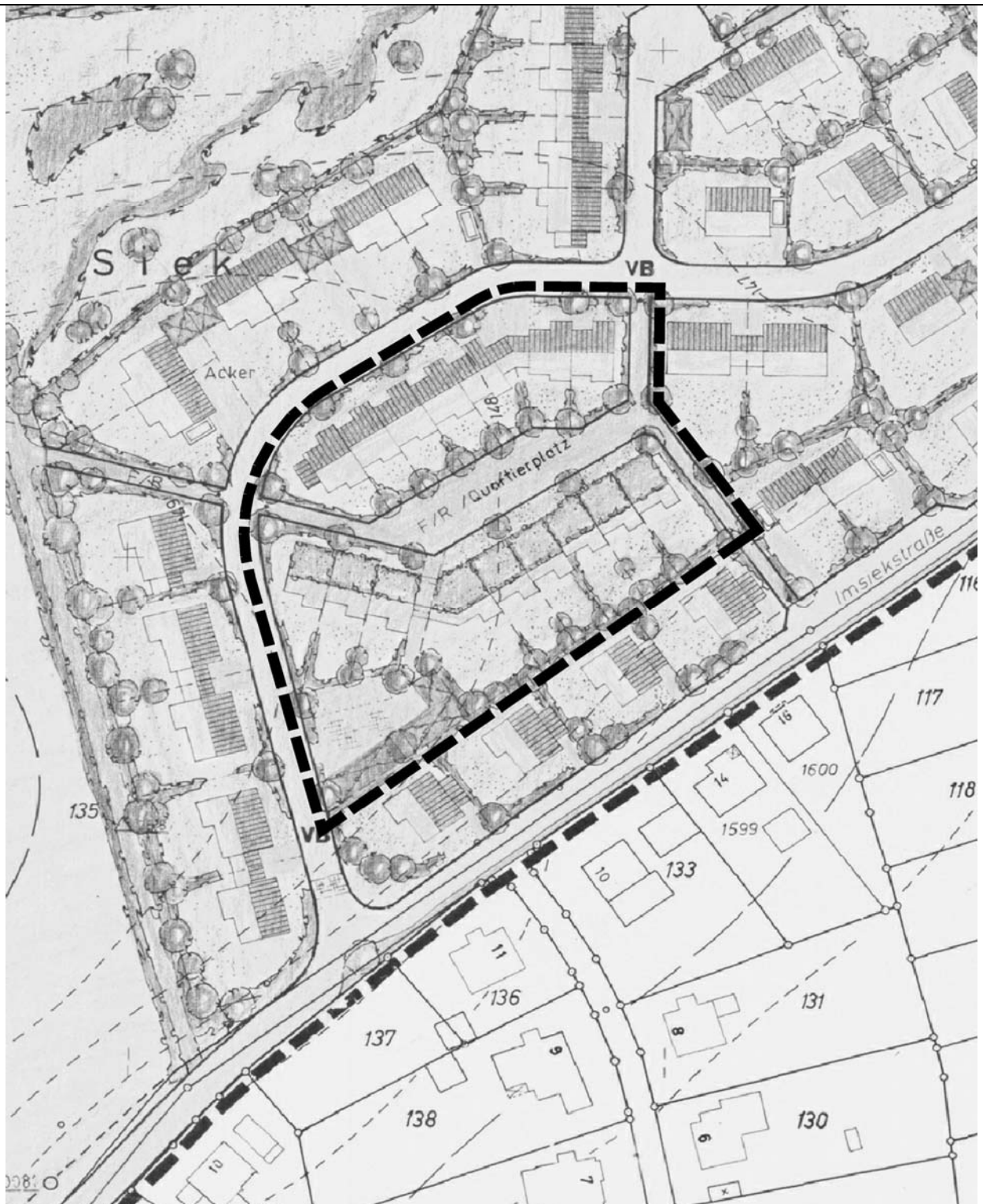


Ausschnitt rechtsverbindlicher Bebauungsplan - Nutzungsplan -

Maßstab im Original 1 : 1000 Δ Norden,

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“

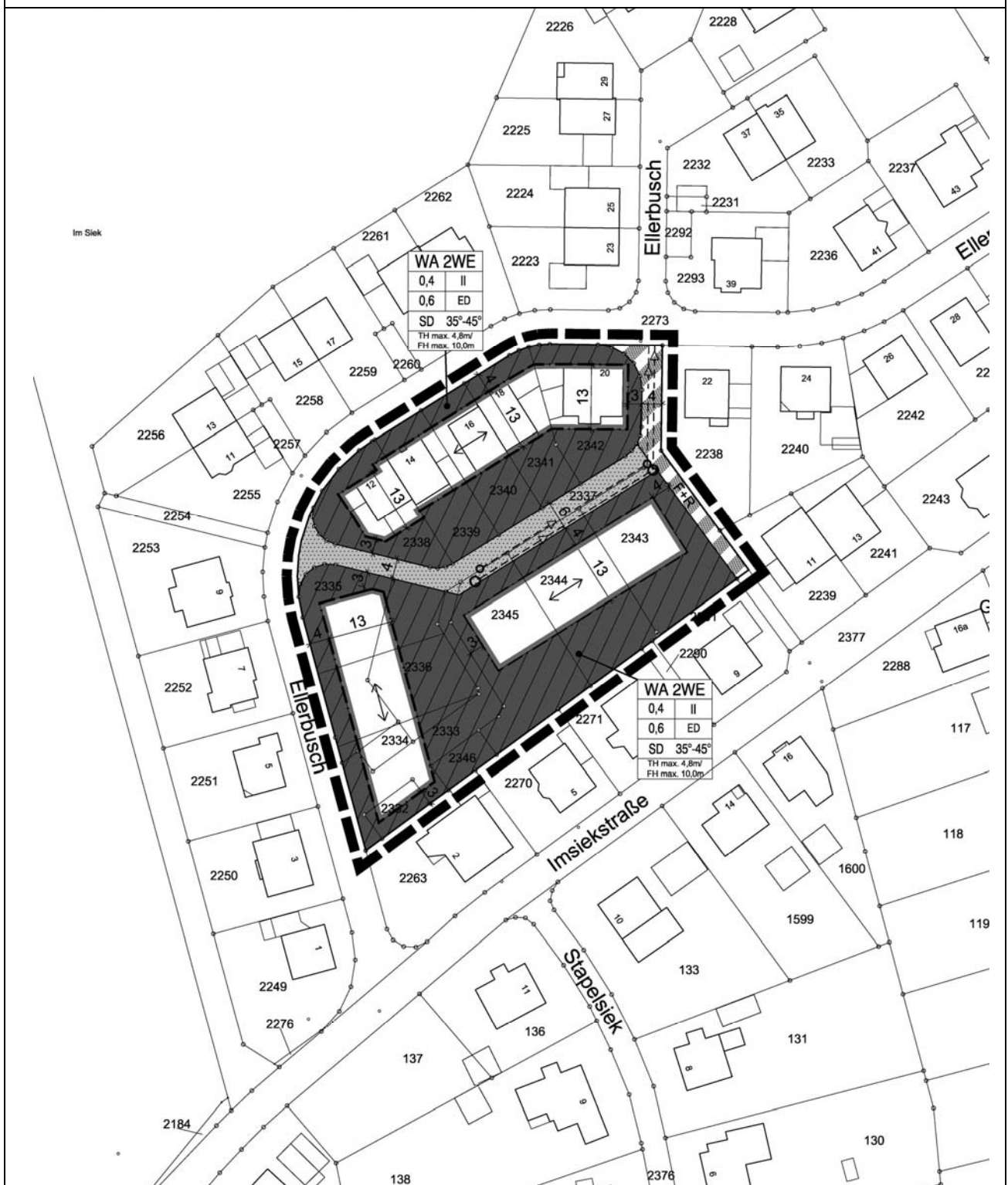


Ausschnitt rechtsverbindlicher Bebauungsplan - Gestaltungsplan -

Maßstab im Original 1 : 1000 Δ Norden

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“



Nutzungsplan

Maßstab im Original 1 : 1000 Δ Norden

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“

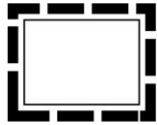


Gestaltungsplan

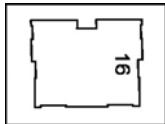
Maßstab im Original 1 : 1000  Norden

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013

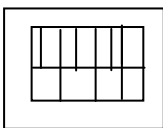
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“



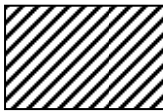
Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans



Vorhandene Bebauung



Geplante Bebauung



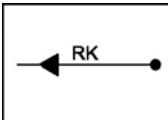
Allgemeine Wohngebiete



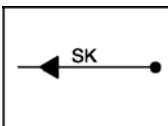
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen
besonderer
Zweckbestimmung



Regenwasserkanäle



Schmutzwasserkanäle

Zeichenerklärung

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 „Ellerbusch“**Angabe der Rechtsgrundlagen**

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 142);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23.10.2012 (GV. NRW. S. 474).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

Rechtsgrundlagen

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.42 - April 2013