

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	04.06.2013	öffentlich
Finanz- und Personalausschuss	02.07.2013	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	18.07.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2012 des Immobilienservicebetriebes der Stadt Bielefeld (ISB) über die Ergebnisverwendung sowie Entlastung der Betriebsleitung und des Betriebsausschusses

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschlussvorschlag:

1. Der Betriebsausschuss ISB stellt die Entlastung der Betriebsleitung fest.
2. Der Betriebsausschuss ISB / der Finanz- und Personalausschuss empfehlen dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:
 - 2.1 Der Rat der Stadt Bielefeld nimmt vom Ergebnis der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO Greiffenhagen GmbH, Bielefeld, vorgenommenen Pflichtprüfung des Immobilienservicebetriebes Kenntnis und stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2012 mit einer Bilanzsumme von 985.036.576,10 € und einem Jahresüberschuss von 1.064.420,14 € in der geprüften Form fest.

Er beschließt, von dem Jahresüberschuss 2012 einen Betrag in Höhe von 1.000.000,00 € an den städtischen Haushalt abzuführen und den Restbetrag in Höhe von 64.420,14 € in die allgemeine Rücklage des ISB einzustellen.
 - 2.2 Der Rat stellt die Entlastung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes fest.
3. Der Betriebsausschuss ISB / der Finanz- und Personalausschuss / der Rat nehmen den Risikobericht 2012 des Immobilienservicebetriebes zur Kenntnis.

Begründung:

Der Jahresabschluss der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Immobilienservicebetrieb (ISB) für das Jahr 2012, die Verwendung des Jahresüberschusses und die Entlastung des Betriebsausschusses sind vom Rat der Stadt gem. § 4 c der Eigenbetriebsverordnung (EigVO) festzustellen.

Der Betriebsausschuss hat gem. § 5 Abs. 5 EigVO die Entlastung der Betriebsleitung festzustellen.

Der in der Anlage beigefügte Jahresabschluss 2012 des ISB mit Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht wurde durch den Wirtschaftsprüfer geprüft.

Die Prüfung hat zu keiner Beanstandung geführt. Es wurde ein uneingeschränkter Prüfvermerk erteilt.

Der Wirtschaftsplan des ISB für das Jahr 2012 sah einen Jahresüberschuss in Höhe von 1 Mio. € vor. Im Vergleich dazu wurde in dem Wirtschaftsjahr ein Jahresüberschuss in Höhe von 1,064 Mio. € realisiert. Gegenüber 2011 (Jahresüberschuss 1,321 Mio. €) hat sich das Jahresergebnis leicht verringert.

Der Immobilienservicebetrieb hat 2012 im Rahmen des Haushalts sicherungskonzepts 1,5 Mio. € an den städtischen Haushalt abgeführt.

Der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit im Jahr 2012 lag, neben der Vermietungstätigkeit, maßgeblich in der Umsetzung und Durchführung von diversen Baumaßnahmen. Die Sanierung des Max-Planck-Gymnasiums, die Umsetzung des Investitionspakts zur energetischen Erneuerung sozialer Infrastruktur, die Neugestaltung des Kesselbrinks und die Maßnahmen zum Ausbau der U3-Betreuung sowie der Sporthallensanierung wurden fortgeführt.

Für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen wurden 2012 insgesamt 47,4 Mio. € eingesetzt. Davon entfielen rd. 6,7 Mio. € auf die Neugestaltung des Kesselbrinks und rd. 2,7 Mio. auf die Instandhaltung der Tiefgarage des Neuen Rathauses.

Das seit 2001 laufende Programm zur Abarbeitung von Sanierungsstaus an Bielefelder Schulen wurde mit einem Volumen von 3,1 Mio. € weitergeführt. Bis Ende 2012 wurden 70 Bauprojekte abgeschlossen. An sechs teilsanierten Schulgebäuden werden weitere Sanierungsschritte folgen. Das Investitionsvolumen bis Ende 2012 betrug rd. 93,1 Mio. €

Der Investitionspakt zur energetischen Erneuerung sozialer Infrastruktur wurde mit einem Volumen von 3,1 Mio. € im Berufskolleg Maria-Stemme sowie in der Grundschule Astrid-Lindgren fortgeführt. Für den Anbau der Realschule Luise wurden 1,1 Mio. € in 2012 investiert.

Beigeordneter

Moss

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.