

**Wir unterstützen Sie
bei Ihren Planungen!**

Kontakt

Finanzierungsberatung

Carina Berger
Tel. 0521 / 51-3399

Technische Beratung

Eduard Isaak-Knaak
Tel. 0521 / 51-5272

Stadt Bielefeld – Bauamt
Wohnraumförderung
Kavalleriestr. 17
33602 Bielefeld

bestandsfoerderung@bielefeld.de
www.bielefeld.de/de/pbw/muw/

Impressum

Herausgeber: Stadt Bielefeld - Bauamt
Verantwortlich für den Inhalt: Stephan Blankemeyer
Redaktion: Jens Hagedorn
Stand: 03/2013



Bielefeld

Wohnraumförderung 2013

**Reduzierung
von Barrieren**

- Bauamt -

Reduzierung von Barrieren

(BestandsInvest Nr. 1)

Förderfähige Maßnahmen, wie z.B.

- barrierefreie Umgestaltung des Bades (bodengleiche Dusche, Haltegriffe etc.)
- barrierefreie Umgestaltung der Küchen
- Einbau verbreiteter Türen
- Grundrissänderungen zur Schaffung von notwendigen Bewegungsflächen
- Schaffung stufenfrei erreichbarer Abstellflächen
- Nachrüstung mit elektrischen Türöffnern, Einbau von Orientierungssystemen
- Überwindung von Differenzstufen
- barrierefreier Umbau eines vorhandenen oder Anbau eines neuen barrierefreien Balkons/Terrasse
- Aufzug: Modernisierung oder Neueinbau
- Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks
- neues Erschließungssystem zur barrierefreien Erreichbarkeit der Wohnungen

Konditionen

- 0,5 % Zinsen und 0,5 % p.a. Verwaltungskostenbeitrag
- 2 % Tilgung
- einmalig 0,8 % Gebühren (min. 60 €)
- max. 15.000 € Darlehen pro Wohnung bzw. Eigenheim
- max. 30.000 € Darlehen pro barrierefreiem Umbau für Wohngruppen mit Betreuungsbedarf
- max. 50 % der Bau- und Baunebenkosten
- 15 % Eigenanteil
- kombinierbar mit dem Programm zur Verbesserung der Energieeffizienz (BestandsInvest Nr. 5; bis zu 55.000 €) und Programmen der KfW über die Hausbank

Förderobjekte

- Bestehende Mietwohnungen
- Eigenheime und Eigentumswohnungen
- max. 5 Vollgeschosse (innerstädtisch bis zu 6)
- Wohnungsgröße min. 34 m²

Berechtigte

- Eigentümer/Erbbauberechtigte
- einkommensunabhängig
- keine Miet-/Belegungsbindung