

**Wir unterstützen Sie gern bei
Ihrer Projektentwicklung!**

Kontakt

Anja Bahrs
Tel. 0521 / 51-2736

Eduard I.-Knaak
Tel. 0521 / 51-5272

Stadt Bielefeld – Bauamt
Wohnraumförderung
Kavalleriestr. 17
33602 Bielefeld

mietwohnungsbauforderung@bielefeld.de
www.bielefeld.de/de/pbw/muw/

Impressum

Herausgeber: Stadt Bielefeld - Bauamt
Verantwortlich für den Inhalt: Stephan Blankemeyer
Redaktion: Jens Hagedorn | Eduard I.-Knaak
Titelfoto: Jens Hagedorn
Stand: 03/2013

Bielefeld

Wohnraumförderung
2013



**Förderung von
Mietwohnungen
im Neubau und
Bestand**

- Bauamt -

Förderung von Mietwohnungen

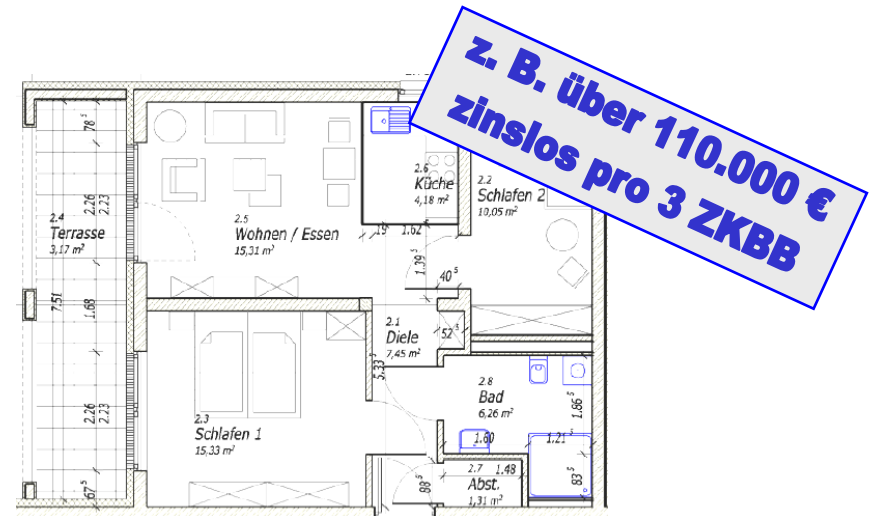
Baudarlehen des Landes Nordrhein-Westfalen nach WFB 2013

Konditionen

- Darlehen sind 10 Jahre **zinslos**, danach 0,5 % Zinsen p.a.
- Förderung im Neubau je m²: **1.350 €** (B: 790 €)
- Förderung im Bestand je m²: **1.010 €** (B: 590 €)
- Miete je m²: **5,10 €** (B: 5,95 €)
- kombinierbar mit KfW-Förderungen
- 0,5 % p.a. Verwaltungskostenbeitrag
- 1 % Tilgung
- 20 % Eigenleistung
- Miet-/Belegungsbindung: 20 oder 25 Jahre
- Zusatzdarlehen z. B. möglich für: Aufzug, Passivhausbauweise, Ausstattungen für Menschen mit Behinderungen

Förderobjekte

- Neubaumaßnahmen
- Maßnahmen im Bestand durch (Nutzungs-) Änderungen und Erweiterungen von Gebäuden bzw. Wohnungen zur Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse
- Barrierefreies Bauen (z. T. nach DIN 18040-2)



1 ZKBB	max. 52 m ²	max. 75.200 € Darlehen
2 ZKBB	max. 67 m ²	max. 95.450 € Darlehen
3 ZKBB	max. 82 m ²	max. 110.700 € Darlehen

Für folgende Zielgruppen

- Haushalte mit Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein - WBS (ca. 40 % der Bevölkerung) wie z. B.:
 - Familien und Alleinerziehende
 - Senioren
 - Studenten
 - Menschen mit Betreuungsbedarf
 - Menschen mit Behinderung
- Wohngruppen und Wohnprojekte

Vereinbarungen zur eigenverantwortlichen Auswahl von Mietern sind möglich.