

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	19.02.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Altes Rathaus Fassadensanierungsmaßnahmen 2013

Sachverhalt:

Die im Jahr 2012 begonnene Sanierung einzelner Fassadenabschnitte konnte zu weiten Teilen abgeschlossen werden. Die Erkenntnisse aus dem 1. Bauabschnitt über den Aufbau und die Schäden der Fassade fließen in die weitere Planung mit ein.

Folgende Fassadensanierungsabschnitte werden 2013 realisiert:

1. Der große Nordgiebel (s. Anlage 1)
2. Sanierung der Treppenanlage vor dem Hauptportal
3. Freilegen und Abdichten des 1. Untergeschosses (Ratskeller) an der Viktoriastraße
4. Natursteinsanierung des oberirdischen Teils des 1. Untergeschosses insbesondere des eingeschossigen Küchentraktes (s. Anlage 2)

Einzelmaßnahmen:

1. Reinigen der Oberflächen
2. Substanzverluste mit neuem Werkstein ersetzen (z. B. Sohlbänke)
3. Abnadelung der Schalen des Werksteins
4. Antragungen mit Steinersatzmasse
5. Nachverfugung der offenen Fugen
6. Lose Werksteine im Bereich der Schaugiebel abbauen, verbolzen, verklammern und neu in Mörtel versetzen
7. Hohlräume durch Injektion verfüllen
8. Überarbeitung der historischen Fenster

Für dieses Maßnahmenpaket werden in 2013 Ausgaben in Höhe von 700.000 € notwendig.

Anlagen:

1. großer Nordgiebel
2. Küchentrakt 1. Untergeschoss

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss