

A ₂

Bebauungsplan Nr. 1 / St 47

"Sonstiges Sondergebiet Hansestraße"

- Äußerungen aus der Beteiligung (2. Entwurf) nach § 3(2) BauGB sowie der Beteiligung gemäß § 4(2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Von den parallel beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Zeitraum vom 06.12.2012 – 18.01.2013 sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der 2. Offenlegung vom 02.01.2013 bis einschließlich 04.02.2013 konnten nur Stellungnahmen zur Veränderung der max. Verkaufsfläche für Nahrungs- und Genussmittel abgegeben werden.

Mit Schreiben vom 02.02.2013, Eingang per Fax am 04.02.2013 wurde die nachfolgende abgedruckte Stellungnahme abgegeben.

Inhaltlich geht diese Stellungnahme nicht auf die Veränderung der Verkaufsfläche für Nahrungs- und Genussmittel von 3.500,00 m² auf 2.700,00 m² ein. Es werden vielmehr die Äußerungen, die schon zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, siehe Anlage A und zum 1. Entwurf, siehe Anlage A 1 wiederholt.

Da zu diesen Ausführungen in den Anlagen A und A 1 schon ausführlich Stellung genommen wurde und keine expliziten Aussagen zur Verkaufsflächenreduzierung erfolgten, kann hier auf eine weitere Stellungnahme verzichtet werden.

Im Ergebnis werden die Planung sowie das gewählte Verfahren in Abwägung der berührten öffentlichen und privaten Belange als angemessen und vertretbar bewertet. Die Stellungnahme wird zurückgewiesen.