

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	29.01.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Sachstand Masterplan Innenstadt**Betroffene Produktgruppe**

11 09 01 Teilräumliche Planung

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

keine

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Stadtentwicklungsausschuss / Rat: 15.12.2011, Drucksachen-Nr. 3406/2009-2014;

Stadtentwicklungsausschuss: 21.02.2012, Drucksachen-Nr.: 3656/2009-2014;

Bezirksvertretung Mitte: 08.03.2012 / Stadtentwicklungsausschuss: 20.03.2012, Drucksachen-Nr.: 3791/2009-2014;

Rat: 29.03.2012, Drucksachen-Nr. 3935/2009-2014;

Bezirksvertretung Mitte: 23.08.2012 / Stadtentwicklungsausschuss: 04.09.2012, Drucksachen-Nr.: 4365/2009-2014;

Sachverhalt:

Die Verwaltung informiert zum Sachstand des Masterplanes Innenstadt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Nach der Auftragsvergabe hat das Büro scheuven + wachen, Dortmund, in der Vorbereitungsphase des Masterplanprozesses seine Arbeit als Masterplanbüro aufgenommen.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.09.2012 nach intensiver Vorbereitung durch die Sitzungen der Lenkungsgruppe Masterplan Innenstadt am 30.05.2012 am 12.06.2012 und am 23.07.2012 sowie nach vorheriger Beratung in der Bezirksvertretung Mitte am 23.08.2012 die Einleitung des Verfahrens zur Erarbeitung des Masterplanes Innenstadt als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr.11 BauGB mit der räumlichen Abgrenzung des Plangebietes beschlossen (Aufstellungsbeschluss – Drucksachen-Nr. 4365/2009-2014). Mit diesem Beschluss wurde die Vorbereitungsphase des Masterplanprozesses abgeschlossen.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Gemäß der o.g. Beschlussvorlage wurden die folgenden Punkte bearbeitet:

Die Aktivierung und frühzeitige Einbindung der städtischen Dezernate und Ämter ist vor der Sommerpause mit der konstituierenden Sitzung im Rahmen einer Verwaltungskonferenz erfolgt.

Für die Quartiere Wilhelmstraße und City-Passage (Kaufhof) wurden nach der Sommerpause je eine Standortkonferenz vorbereitet und durchgeführt. In den Standortkonferenzen wurde das Planungs- und Beteiligungsverfahren erläutert sowie erste Vorschläge und Ideen zur Entwicklung der Quartiere erörtert.

Nach der Sommerpause wurden zudem das Forum Innenstadt und die Arena Innenstadt vorbereitet. Beide Veranstaltungen fanden im November 2012 statt.

Das Forum Innenstadt fand unter breiter Beteiligung der organisierten Fachöffentlichkeit statt. In der Forum-Veranstaltung wurde das Planungs- und Beteiligungsverfahren erläutert sowie Anregungen, Vorschläge und Ideen für die Innenstadt erörtert. Danach sollen folgende Themenfelder im Masterplan aufgegriffen werden: Wohnen / Arbeit und Wirtschaft / Einzelhandel und Versorgung / Bildung und Wissenschaft / Kultur, Freizeit und Tourismus / Grün- und Freiraum / Städtebau und Stadtgestalt / Öffentlicher Raum / Verkehr, Mobilität und Infrastruktur. Zur Vorbereitung des Forums Innenstadt führte das Masterplanbüro Gespräche mit Vertretern aus Wissenschaft, Wirtschaft, Verbänden, Institutionen usw., die sich bereits als Experten in die Bielefelder Stadtentwicklung eingebracht haben.

Die Öffentlichkeitsveranstaltung Arena Innenstadt wurde im WB am 14.11.12 und in der NW am 21.11.2012, über Radio Bielefeld am 23.11.2012 sowie im News-Container der Bielefelder Internetseite bekanntgemacht. Für die Arena-Veranstaltung war nach den Erläuterungen des Planungs- und Beteiligungsverfahrens geplant, auch Meinungsbilder aus den bereits durchgeführten Veranstaltungen insbesondere des Forums Innenstadt als Grundlage für eine inhaltliche Diskussion einzubringen. Im Verlauf der Veranstaltung wurde nach kurzer Information über das Planungs- und Beteiligungsverfahren jedoch dem Wunsch der teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger Rechnung getragen, sich gemeinsam an einen Tisch zu setzen. In dieser Runde wurde ausführlich über das Beteiligungsverfahren informiert und diskutiert mit dem Ergebnis, dass die Bürgerinnen und Bürger eine breite Beteiligung am Masterplanprozess einschließlich einer weiteren Öffentlichkeitsveranstaltung erwarten.

Noch im Herbst wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der städtischen Dezernate und Ämter im Sinne des § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Diese wird aktuell ausgewertet.

Die formelle frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs.1 BauGB findet in der Zeit vom 14.01.2013 bis einschließlich 28.03.2013 statt. Die Beteiligung kann auf dem üblichen Weg in der Bauberatung und per Online-Formular erfolgen. Die verlängerte Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung berücksichtigt den Anspruch der Bürgerschaft auf eine umfangreiche Beteiligungsmöglichkeiten, die Größe des Masterplangebietes und der Vielseitigkeit des Themas. Darüber hinaus findet eine Postkartenaktion statt, auf die mit einer Plakatierung auf Kulturmastsäulen Anfang Januar aufmerksam gemacht wurde. Mittels Postkarte können die Bürgerinnen und Bürger ihre Anregungen mitteilen und die drei Fragen beantworten. Zur Erläuterung des Masterprozesses wurde eine Informationsbroschüre erarbeitet. Diese Broschüre ist an publikumsintensiven Orten im Masterplangebiet verteilt worden.

Innerhalb dieses Beteiligungszeitraumes wird der frühzeitige Unterrichts- und Erörterungstermin in Form einer weiteren Arena-Veranstaltung am 21.03.2013 stattfinden.

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Termine ist am 12.01.2012 in den Bielefelder Zeitungen erfolgt. Informiert wurde ebenfalls im News-Container der Bielefelder Internetseite.

Derzeit erfolgt die Auswertung der vorhandenen Grundlagen, Beschlüsse, Planungen und Konzepte sowie der bereits eingegangenen und noch zu erwartenden Anregungen, Vorschläge und Ideen, um sie zur Positionsbestimmung zusammenführen zu können. Für den nächsten Beschluss zum Abschluss der Phase 1 Positionsbestimmung und Überleitung in die Phase 2 Leitthemen und –projekte ist folgende Terminkette geplant:

- Sitzung der Lenkungsgruppe Masterplan Innenstadt am 16.04.2013
- Sitzung der Bezirksvertretung Mitte am 23.05.2013
- Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 11.06.2013.

Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den

1	Informationsbroschüre Masterplan Innenstadt
2	Präsentation Forum Innenstadt und Arena Innenstadt