

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Landschaftsbeirat	29.01.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Antrag auf Änderung der Bauleitplanung für den Bereich Gemarkung Heepen, Flur 4, Flurstück 1897 (Graf-Bernadotte-Straße / Baderbachweg)

Sachdarstellung:

Das Flurstück, für das die Festsetzung weiterer Bebauung gewünscht ist, liegt im Geltungsbereich des Landschaftsplanes Bielefeld-Ost und ist als Landschaftsschutzgebiet festgesetzt. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Wiesen- bzw. Brachfläche mit einzelnen Bäumen, die im Auenbereich des Baderbaches liegt und Teil des schutzwürdigen Biotops „Baderbachtal und Lutteraue südwestlich des Hofes Meyer zu Heepen“ ist. Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. III/H 2 „Heepen West“ Teilplan 2 ist das Grundstück als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Der Grundstückseigentümer beantragt das betreffende Grundstück im Flächennutzungsplan als Baufläche auszuweisen und im rechtsverbindlichen Bebauungsplan III/H 2 „Heepen West“ Teilplan 2 vier zusätzliche Baugrundstücke festzusetzen.

Anlage:

Auszug aus der Beschlussvorlage Dr.-Nr. 4835/2009-2014 des Bauamtes

Der Landschaftsbeirat wird um ein Votum gebeten.

Beigeordnete

Anja Ritschel

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.