

## Karte 2: Konfliktplan

### eingriffsrelevante Biotoptypen

-  ① Wald mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90 - 100%
-  ② Wald mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 50 - 90%
-  ③ Wald mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 0 < 30%
-  ④ Baumreihe, -gruppe, Einzelbaum, lebensraumtypisch
-  ⑤ Baumreihe, -gruppe, Einzelbaum, nicht lebensraumtypisch
-  ⑥ Gebüsch, Strauchgruppe, mit lebensraumtypischen Arten > 70%
-  ⑦ Gebüsch, Strauchgruppe, mit lebensraumtypischen Arten < 70%
-  ⑧ Gartenpool
-  ⑨ Garten
-  ⑩ Boden. bzw. Sandmiete
-  ⑪ Brachfläche
-  ⑫ unversiegelte Wege und Flächen
-  ⑬ teilversiegelte Flächen (Schotterflächen)
-  ⑭ versiegelte Flächen
-  ⑮ Gebäude

Zustand im Jahr 2005 vor dem Abriss des Fabrikgebäudes auf Grundlage des Luftbildes von 2005

-  versiegelte Flächen des Fabrikgeländes vor dem Abriss 2005
-  Waldflächen im Jahr 2005

### geplante Nutzungen

-  allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  öffentliche und private Grünflächen
-  Verkehrsflächen
-  auf Grundlage des § 34 BauGB bebaute Flächen
-  Grenze des B-Plangebiets Nr. I/St 50 "Wohnen und Arbeiten auf dem Schillinggelände"

**Vorentwurf zum Aufstellungs-**  
**beschluss des B-Planes**

**Sennestadt GmbH**

B-Plan Nr. I/St 50  
„Wohnen und Arbeiten  
auf dem Schillinggelände“  
Umweltbericht

**NZO**  
GmbH

Karte 2: Konfliktplan

Platzh. Beiche 7, D-33589 Bielefeld  
fon: 05205 / 9918-0, fax: 05205 / 9918-25  
mail: nzo@nzo.de, info@nzo.de  
web: www.nzo.de

Maßstab: 1 : 1.000  
(m Original)

Oktober 2012

