



Drucksachen-Nr.
5094/2009-2014

Datum:
27.11.2012

**An die Vorsitzende/den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses**

Herrn Georg Fortmeier

Anfrage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Stadtentwicklungsausschuss	11.12.2012	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes):

Quartiersentwicklung im Bereich "Bahnhofstraße"

Text der Anfrage:

Frage: Über welche planerischen und rechtlichen Instrumente zur Steuerung der innerstädtischen Quartiersentwicklung im Bereich des Bebauungsplanes III/3/0116 Teilplan 1 „Bahnhofstraße, Zimmerstraße, Herforderstraße, Stresemannstraße“ verfügt die Stadt Bielefeld?

Zusatzfrage: Welche grundsätzlichen Überlegungen und Vorstellungen hat die Verwaltung im Hinblick auf eine stadtverträgliche Weiterentwicklung des o.g. Quartiers entwickelt, insbesondere zur möglichen Geschossigkeit, Art der Nutzungen, zulässige Stellplatzanzahl, Summe der Verkaufsflächen, Anzahl der Laden-/ Nutzungseinheiten, Rücksichtnahmen auf die bestehenden umliegenden Gebäude und übergreifenden Planungen?

Begründung:

In den vergangenen Wochen hat die ECE Projekt Management GmbH & Co KG ihre Pläne für ein neues Shoppingcenter an diesem Standort vorgestellt. Unabhängig von einem sich aus diesen Plänen ergebenden Handlungsdruck sollte die Verwaltung der Stadt Bielefeld bestimmte Vorstellungen für die Entwicklung des Kaufhofquartiers formulieren, auf der Grundlage vorhandener Handlungsempfehlungen (z.B. Einzelhandelskonzept, NRW Arbeitshilfe zum Umgang mit großen innerstädtischen Einkaufszentren) und wissenschaftlichen Untersuchungen, an denen sich stadtverträgliche Planungen privater Dritter orientieren können.

Unterschrift:

gez. Schmelz