

C0_01 Innere Verwaltung
C0_0114 Immobilienservicebetrieb (ISB)

Produktbereich	Numerik	Bezeichnung	Produktgruppenverantwortliche/r Dezernent/in
	11.01	Innere Verwaltung	Moss, Gregor, Dezernat 4
Produktgruppe	Numerik	Bezeichnung	Bezeichnung des politischen Gremiums
	11.01.14	Immobilien-servicebetrieb	Betriebsausschuss ISB
		Zuständige Organisationseinheit	Produktgruppenverantwortliche/r
		094, Stab Dezernat 4	Moss, Gregor
Inhalte der Produktgruppe			
Beschreibung	Zentrale Bewirtschaftung von Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kindertagesstätten und sonstigen Gebäuden und Grundstücken, die der Stadt Bielefeld zur Erfüllung ihrer Aufgaben dienen. Der Betriebszweck umfasst auch die Errichtung von Gebäuden, den Erwerb und die Veräußerung sowie die An- und Vermietung der genannten Liegenschaften. Zudem werden Serviceleistungen für andere Organisationseinheiten der Stadt Bielefeld erbracht (Grundstücksverkehr, Beratungsleistungen durch technisches Personal, Flächen- und Umzugsmanagement, Energiemanagement, Gebäudereinigung durch Einsatz von eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern oder durch Beauftragung von Fremdfirmen, Gestaltung von Hausmeisterdiensten, Werkstattleistungen).		
Zielsetzung	Erbringung der Leistungen als Servicebetrieb (mit hoher Qualität, kostengünstig, kostendeckend), Gewinnerwirtschaftung aus der Tätigkeit, Zurückführung des Instandhaltungsstaus, Veräußerung von nicht zwingend vorzuhaltenden Gebäuden und Grundstücken		
Zielerreichung	Gewinnabführung an den städt. Haushalt in jährlich festzusetzender Höhe Erreichung / Gewährleistung von Marktpreisen		
Zielgruppe	sowohl interne als auch externe Nutzer, Mieter, Pächter		
Besonderheiten im Haushaltsjahr	Programm zur Schaffung zusätzlicher U 3-Plätze in städtischen Kindertageseinrichtungen, Weiterführung des Schulbausanierungsprogramms, Sanierung und Erweiterung des Max-Planck-Gymnasiums, Sanierung Sparrenburg		

C0_01 Innere Verwaltung
C0_0114 Immobilienservicebetrieb (ISB)

Kennzahlen und Indikatoren der Zielerreichung und Leistungsmengen	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
	1	2	3	4	5	6
Gewinnabführung (EUR)	0	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Verkaufserlöse (EUR)	0	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Abwinkl. des Schulbausanierungsprogr. % (Z)	0	84,00	86,00	88,00	92,00	96,00
CO2-Minimierung (TO)	0	800,00	500,00	500,00	500,00	500,00

C0_01 Innere Verwaltung
C0_0114 Immobilienservicebetrieb (ISB)

Produktgruppenübersicht:

Produkt	Numerik	Bezeichnung
	11.01.14.01	Immobilienservicebetrieb
Beschreibung des Produktes Zentrale Bewirtschaftung von Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kindertagesstätten und sonstigen Gebäuden und Grundstücken, die der Stadt Bielefeld zur Erfüllung ihrer Aufgaben dienen. Der Betriebszweck umfasst auch die Errichtung von Gebäuden, den Erwerb und die Veräußerung sowie die An- und Vermietung der genannten Liegenschaften. Zudem werden Serviceleistungen für andere Organisationseinheiten der Stadt Bielefeld erbracht (Grundstücksverkehr, Beratungsleistungen durch technisches Personal, Flächen- und Umzugsmanagement, Gebäudereinigung durch Einsatz von eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern oder durch Beauftragung von Fremdfirmen, Gestaltung von Hausmeisterdiensten, Werkstattleistungen).		