

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Landschaftsbeirat	25.09.2012	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. III/O 15 "Gewerbegebiet Niedermeyers Hof" und 228. Änderung des Flächennutzungsplanes, frühzeitige Beteiligung

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Sachverhalt:

Die Stadt Bielefeld beabsichtigt die Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O 15 „Gewerbegebiet Niedermeyers Hof“ sowie die 228. Änderung des FNP.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird das Ziel verfolgt, für die Nachfrage nach gewerblichen Bauflächen Angebote zu schaffen. Es werden ca. 20 ha neue Gewerbeflächen ausgewiesen. Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen werden westlich und nördlich des Gebietes festgesetzt. Die für die Erholung bedeutsamen Wegeverbindungen zwischen dem Grünzug am Oldentruper Bach und dem Niedernbruch werden um das Gewerbegebiet herum verlegt.

Neben dem Umweltbericht und dem Artenschutzgutachten wird auch ein Klimagutachten zur Sicherung der Kaltluftschneise erstellt.

Der wirksame Flächennutzungsplan stellt für das Bebauungsplangebiet landwirtschaftliche Fläche dar, er ist daher zu ändern und an die Festsetzungen des Bebauungsplanes anzupassen. Darüber hinaus enthält der Änderungsbereich Flächen, die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens als Ausgleichsflächen oder als Rückhaltebecken festgelegt werden.

Der Beirat wird um ein Votum gebeten.

Anlage: Auszüge aus der Begründung zum Bebauungsplan und zur Flächennutzungsplanänderung

Hinweis: Der vollständige Text zum Bebauungsplan kann unter http://www.bielefeld01.de/geodaten2/bplan/bplan.php?nr=3_o15 eingesehen werden.

Beigeordnete

(Anja Ritschel)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.