

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 04.09.2012 um 17:00 Uhr
im Rochdale-Raum (Großer Saal, Altes Rathaus)

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Niederschrift vom 05.06.2012 - Nr. 31**
- 1.2 Niederschrift vom 03.07.2012 - Nr. 32**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 1. Abrechnung nach BauGB, 2. Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Umgestaltung der Otto-Brenner-Straße zwischen Haus Nr. 238 und Detmolder Straße sowie der Osningstraße zwischen Detmolder Straße und Haus Hr. 86 im Rahmen der geplanten Fahrbahndeckensanierungen**
Umgestaltung der Otto-Brenner-Straße zwischen Haus Nr. 238 und Detmolder Straße sowie der Osningstraße zwischen Detmolder Straße und Haus Hr. 86 im Rahmen der geplanten Fahrbahndeckensanierungen
- 4.1.1**
- 4.2 Masterplan Innenstadt Bielefeld - Einleitung des Verfahrens**
- 4.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 47 "Sonstiges Sondergebiet Hansestraße" für das Gebiet zwischen Paderborner Straße, Hansestraße und dem Autobahnzubringer zur A 2 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
-Stadtbezirk Sennestadt -
- Satzungsbeschluss**
- 4.4 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/23.01 "Am Pfarracker Ecke Liethstück" für das Gebiet östlich der Straße Am Pfarracker und südlich des Kreuzungsbereichs der Straßen Am Pfarracker/ Liethstück gem. § 13a BauGB
- Stadtbezirk Schildesche - Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**
- 4.5 Pendler in Bielefeld - Anfrage der Fraktion Bürgernähe**
- 5 Anträge**

Amt für Schule

- 6 Erster kommunaler Lernreport der Stadt Bielefeld**

Amt für Verkehr

- 7 Beschluss über die rechtmäßige Herstellung der Hebridenstraße zwischen Wasserwerkstraße und Murreweg gem. § 125 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 8 Beschluss über den Erlass einer Sondersatzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen in der Alte Detmolder Straße zwischen Detmolder Straße und Christophorusstraße**
- 9 Beschluss über die rechtmäßige Herstellung der Kynaststraße (Abzweigung bei Haus - Nr. 49 bis Ausbauende vor Haus - Nr. 5) nach § 125 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 10 Erhebung von Beiträgen für die Kynaststraße (Abzweigung bei Haus-Nr. 49 bis Ausbauende vor Haus-Nr. 5) nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB)**
- 11 Beschluss zum Verzicht auf Mitteilung der vorgesehenen Beitragsabrechnungen nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) und § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) im Stadtentwicklungsausschuss**
- 12 Verkehrsgutachten Jahnplatz**

Bauamt

- 13 Landesentwicklungsplanung NRW
Sachstand, Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel - Entwurf**

Bauamt/Bauleitpläne

- 14 Bauleitpläne Brackwede**
- 14.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes I/Q24 "Quelle-Alleestraße" - Teilplan C für eine Teilfläche nördlich/nordöstlich des Hengstweges -Stadtbezirk Brackwede -**

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

- 15 Bauleitpläne Dornberg**
- 16 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 17 Bauleitpläne Heepen**
- 17.1 Städtebauliches Entwicklungskonzept Altenhagen**
- Beschluss über Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss

17.2 Festlegung von zu entwickelnder Gewerbeflächen hier: Zukünftige gewerbliche Flächen im Bereich Ostring/Bechterdisser Str. sog. "Erdbeerfeld"

17.3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / O 15 "Gewerbegebiet auf dem ehem. Erdbeerfeld zwischen Ostring und Bechterdisser Straße" für das Gebiet nördlich der Bechterdisser Straße und westlich des Ostrings und 228. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Erdbeerfeld" im Parallelverfahren - Stadtbezirk Heepen-

**Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**

**17.4 208. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme Gewerblicher Bauflächen am Töpker Teich"
- Stadtbezirk Heepen -
Änderungsbeschluss**

**17.5 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/ Br 36 "Spiekeroogstraße/ Braker Straße" für eine Teilfläche südlich der Braker Straße/ nördlich der Spiekeroogstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Heepen**

**Information bzgl.einer Alternativplanung
Beschluss zum weiteren Vorgehen**

18 Bauleitpläne Jöllenbeck

18.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 35 "Solarpark Deponie Nunnensiek" für das Gebiet westlich der Westerengerstraße, südlich der Gemeindegrenze zu Spenge sowie 225. Änderung des Flächennutzungsplanes "Fläche für Versorgungseinrichtung - Photovoltaik Deponie Nunnensiek" im Parallelverfahren - Stadtbezirk Jöllenbeck -

Entwurfsbeschlüsse

19 Bauleitpläne Mitte

20 Bauleitpläne Schildesche

21 Bauleitpläne Senne

22 Bauleitpläne Sennestadt

23 Bauleitpläne Stieghorst

**23.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/4/46.01 "Greifswalder Straße" für das Gebiet südlich der Brokstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Stieghorst -
- Aufstellungsbeschluss**

Nicht öffentliche Sitzung:

- 24 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschriften über die Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**

Niederschrift vom 05.06.2012 - Nr. 31

24.1

Niederschrift vom 03.07.2012 - Nr. 32

24.2

Niederschrift der gemeinsamen Sitzung vom 05.07.2012 - Nr. 34

24.3

- 25 Mitteilungen**

- 26 Anfragen**

- 27 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**

Grundstücksverkauf Teilfläche auf dem Sennefriedhof

27.1

Austausch eines ca. 1.160 m² großen unbebauten städtischen Grundstücksteils

27.2

gegen ein 2.088 m² großes ebenfalls unbebautes Grundstück der Eheleute Joachim und Birgit Kamloth im Bereich "Am Johannisberg / Kaselowskystraße"

Verkauf des 16.851 m² großen bebauten Grundstücks Großes Holz 22 an Herrn

27.3 Peter Hildebrand

- 28 Anträge**

- 29 Vergaben des Bauamtes**

Vergaben des Bauamtes:

- 29.1 Unterrichtung des Ausschusses über die Vergabe von Gutachterleistungen jeweils über 10.000,- € gemäß Nr. 6.1 Vergabegrundsätze**

Maßnahmen:

Gesamtstädtische Überprüfung und Fortschreibung bzw. gegebenenfalls erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes im Hinblick auf die Ausweisung von Flächen für Windenergieanlagen

- 30 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**

- 31 Vergaben des Amtes für Verkehr**

Vergaben des Amtes für Verkehr

31.1

- 32 Grundstücksan- und -verkäufe**

- 32.1 Tausch einer ca. 617 m² großen unbebauten Grundstücksfläche der Stadt Bielefeld an der Herforder Straße Ecke Schuckenbaumer Straße gegen eine ca. 35 m² große ebenfalls unbebaute Grundstücksfläche an der Herforder Straße**

Stadtbezirk Mitte, Bebauungsplan III/3/05.00 (Aufstellungsbeschluss für III/3/05.01), Drucksachen-Nr.

**32.2 Verkauf eines ca. 1.430 m² großen unbebauten Grundstücks an der Bielsteinstraße
Stadtbezirk Mitte, Bebauungsplan ohne, Drucksachen-Nr. 4440**

**32.3 Verkauf des ca. 8.170 m² großen bebauten Grundstücks Eckendorfer Straße
301/303**

Stadtbezirk Heepen, ohne Bebauungsplan, Drucksachen-Nr. 3884/2009-2014

33 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung

Bauvorhaben von besonderer Bedeutung

**33.1 Errichtung "Job-Center" mit Tiefgarage, Herforder Str. 67
(Nahariyastraße/ Herforder Straße)**

34 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung