

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Sennestadt</b>	21.06.2012	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	03.07.2012	öffentlich
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	05.07.2012	öffentlich

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 47 "Sonstiges Sondergebiet Hansestraße" für das Gebiet zwischen Paderborner Straße, Hansestraße und dem Autobahzubringer zur A 2 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB -Stadtbezirk Sennestadt -  
- Satzungsbeschluss**

### Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 14.1, BV-Sennestadt 17.06.2010, StEA 29.06.2010, Drucks-Nr. 1153/2009-2014;  
Aufstellungsbeschluss BV-Sennestadt 10.02.2011, StEA 22.02.2011, Drucks-Nr. 1963/2009-2014  
Entwurfsbeschluss BV Sennestadt 09.02.2011, StEA 21.02.2012, Drucks-Nr. 3581/2009-2014

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stellungnahme aus der Öffentlichkeit zur Beteiligung nach § 13a (3) BauGB wird gemäß Anlage A nicht gefolgt.
2. Die Stellungnahme aus der Öffentlichkeit zum Entwurf wird gemäß Anlage A1 zurückgewiesen.
3. Die Information der Verwaltung zur Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13(a) BauGB (Berichtigung Nr. 6/2011) wird zur Kenntnis genommen.
4. Der Bebauungsplan Nr. I/St 47 „Sonstiges Sondergebiet Hansestraße" für das Gebiet zwischen Paderborner Straße, Hansestraße und dem Autobahzubringer zur A2 wird als Satzung gemäß § 10(1) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
5. Die Begründung des Bebauungsplanes wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
6. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10(3) BauGB öffentlich bekanntzumachen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes wird vom Bauamt der Stadt Bielefeld bearbeitet. Nach heutigem Kenntnisstand sind von der Bauleitplanung keine Erschließungsmaßnahmen im öffentlichen Raum betroffen. Kosten für die Stadt Bielefeld entstehen somit nicht.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.
-----------------------------------	--

### **Begründung zum Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 21.02.2012 nach vorheriger Beratung durch die Bezirksvertretung Sennestadt am 09.02.2012 den Beschluss zur Durchführung der Offenlegung gefasst. Die Offenlegung erfolgte vom 23.03.2012 bis einschl. 23.04.2012.

Die Inhalte der Äußerungen der Bürgerinnen und Bürger zum Entwurf und zur Beteiligung nach § 13a (3) BauGB sind mit der Stellungnahme der Verwaltung in den Anlagen Teil A und A1 der Vorlage wiedergegeben.

Nach Auswertung der Äußerungen kann nun der Bebauungsplan Nr. I/St 47 „Sonstiges Sondergebiet Hansestraße“ als Satzung beschlossen werden.

### **Kurzfassung der Planungsziele:**

Durch die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / St 47 "Sonstiges Sondergebiet Hansestraße" sollen die Voraussetzungen zur planungsrechtlichen Steuerung des Einzelhandelsstandorts geschaffen werden. Der vorhandene Einzelhandel wird zukünftig in klar definierten Sondergebieten i. S. d. § 11 Abs. 3 BauNVO planungsrechtlich gesichert. Im Rahmen einer gutachterlichen Wirkungsanalyse wurden die Flächenpotentiale für die einzelnen Sortimente ermittelt und in entsprechende Festsetzungsinhalte eingearbeitet.

Moss  
Beigeordneter

Bielefeld, den

## Anlagen

<b>A</b>	<b>Bebauungsplan Nr. I / St 47</b> <b>"Sonstiges Sondergebiet Hansestraße"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 13a (3) BauGB und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB</li> </ul>
<b>A<sub>1</sub></b>	<b>Bebauungsplan Nr. I / St 47</b> <b>"Sonstiges Sondergebiet Hansestraße"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Äußerungen aus der Beteiligung nach § 3(2) BauGB sowie der Beteiligung gemäß § 4(2) BauGB</li> </ul>
<b>B</b>	<b>Information über die Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung (beabsichtigte Berichtigung Nr. 6/2011 „Sonderbauflächen Hansestraße“)</b>
<b>C<sub>1</sub></b>	<b>Bebauungsplan Nr. I / St 47</b> <b>"Sonstiges Sondergebiet Hansestraße"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan / Übersichtsplan (M. 1 : 5.000)</li> <li>• Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches</li> <li>• Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. I/St 14-1 „Gewerbegebiet Hansestraße“</li> </ul> <p><b>Satzung</b></p>
<b>C<sub>2</sub></b>	<b>Bebauungsplan Nr. I / St 47</b> <b>"Sonstiges Sondergebiet Hansestraße"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzungsplan</li> <li>• Angabe der Rechtsgrundlagen, Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärung und Hinweise, sonstige Darstellungen zum Planinhalt</li> </ul> <p><b>Satzung</b></p>
<b>D</b>	<b>Bebauungsplan Nr. I / St 47</b> <b>"Sonstiges Sondergebiet Hansestraße"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begründung</li> <li>• Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 3 c UVPG</li> <li>• Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13 a (1) Ziffer 2, Satz 2 BauGB i.V.m. § 4 (1) gemäß Anlage 2 zum BauGB</li> <li>• Städtebauliche Wirkungsanalyse August 2011 in der Fassung Februar 2012</li> </ul> <p><b>Satzung</b></p>

