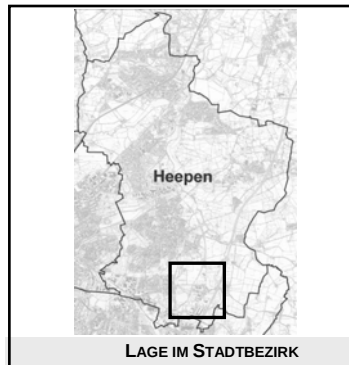
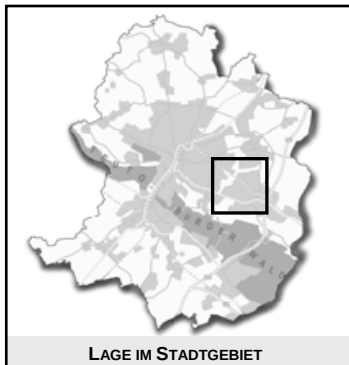


|          |                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B</b> | Information über die Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung (beabsichtigte Berichtigung Nr. 8/2011 „Gewerbliche Baufläche westlich der Ludwig-Erhardt-Allee“) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld

Nr. 8/2011 „Gewerbliche Baufläche westlich der Ludwig-Erhardt-Allee“

8/11



Stadtbezirk: Heepen

Bereich: westlich der Ludwig-Erhardt-Allee

auslösender Bebauungsplan

Nummer: 4. Änderung III/O12

Bezeichnung: „Dingerdisser Straße - Neue Gewerbegebiete entlang der A2“



## Erläuterung zur Berichtigung 8/2011

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O12 „Dingerdisserstraße – Neue Gewerbegebiete entlang der A2“ erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. Der Bebauungsplan, der von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes („Grünflächen“ mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ bzw. „Gewerbliche Baufläche“) abweicht, wurde nach § 13 a II Nr.2 BauGB aufgestellt, bevor der Flächennutzungsplan geändert worden ist. Dieser wird deshalb, nachdem der Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist, im Wege der Berichtigung angepasst.

Die Änderung ist erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines vorhandenen Gewerbebetriebes sicherzustellen. Um die Erweiterung gewährleisten zu können, ist beabsichtigt, eine Teilfläche des westlich angrenzenden öffentlichen Grünzuges in Gewerbefläche umzuwandeln. Um den Verlust öffentlicher Grünfläche zu kompensieren, soll eine bislang baulich nicht genutzte Teilfläche des Gewerbegebietes planungsrechtlich in öffentliche Grünfläche umgewandelt werden.

## Flächenumfang

| Art der Bodennutzung  | Wirksame Fassung | Berichtigung  |
|-----------------------|------------------|---------------|
| Gewerbliche Baufläche | 0,1 ha           | 0,2 ha        |
| Grünfläche            | 0,2 ha           | 0,1 ha        |
| <b>Gesamt:</b>        | <b>0,3 ha</b>    | <b>0,3 ha</b> |

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BIELEFELD

### Flächen

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Wohnbauflächen                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Gemischte Bauflächen                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Gewerbliche Bauflächen                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Gemeinbedarfsflächen                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Sonderbauflächen                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Flächen für Ver- bzw. Entsorgung                                                                                                                                                                                                              |
|    | <b>Straßennetz I. und II. Ordnung</b><br>(überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)                                                                                                                                                     |
|    | <b>Straßennetz III. Ordnung</b><br>(für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)                                                                                                                                                |
|    | Trassenverlauf unbestimmt                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Bundesbahn                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Stadtbahn mit Station                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Flächen für den ruhenden Verkehr                                                                                                                                                                                                              |
|  | Grünflächen                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche                                                                                                    |
|  | Landwirtschaftliche Flächen                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Flächen für Wald                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Wasserflächen                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Flächen für Abgrabungen                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Flächen für Aufschüttungen                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Vorrangflächen für Windenergieanlagen                                                                                                                                                                                                         |
|  | Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht                                                                                                                                                                                        |
|  | Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind                                                                                                                 |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft                                                                                                                                                                   |
|  | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses                                                                                                                                    |
|  | Einzelrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf. |

Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung  
Immissionsschutz beachten

### Planzeichen

|                                                                                       |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | von Bodelschwingh'sche Anstalten                                                                                               |
|      | Universität                                                                                                                    |
|      | Hochschuleinrichtung                                                                                                           |
|      | Post                                                                                                                           |
|      | Verwaltung                                                                                                                     |
|      | Polizei                                                                                                                        |
|      | Feuerwehr                                                                                                                      |
|      | Zivilschutz                                                                                                                    |
|      | Krankenhaus                                                                                                                    |
|      | Kindergarten                                                                                                                   |
|      | Schule                                                                                                                         |
|      | Jugendeinrichtung                                                                                                              |
|     | Fürsorgeeinrichtung                                                                                                            |
|    | Altenheim                                                                                                                      |
|    | Freizeiteinrichtung                                                                                                            |
|    | Dienstleistungseinrichtung                                                                                                     |
|    | Kirchliche Einrichtung                                                                                                         |
|    | Kulturelle Einrichtung                                                                                                         |
|    | Sporthalle                                                                                                                     |
|    | Hallenbad                                                                                                                      |
|    | Forstamt                                                                                                                       |
|    | Landeplatz Windelsleiche                                                                                                       |
|    | Parkfläche                                                                                                                     |
|    | Golfplatz                                                                                                                      |
|    | Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum                                                                               |
|    | Wochenendhausgebiet                                                                                                            |
|    | Campingplatz                                                                                                                   |
|    | Messe, Ausstellung, Beherbergung                                                                                               |
|    | Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel                                                                                   |
|    | Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel                                                                                         |
|    | Großhandel                                                                                                                     |
|    | Warenhaus                                                                                                                      |
|    | Möbelmarkt / Einrichtungshaus                                                                                                  |
|    | Sonstiges Sondergebiet                                                                                                         |
|    | Baumarkt                                                                                                                       |
|   | Gartencenter                                                                                                                   |
|  | Sportanlage                                                                                                                    |
|  | Freibad                                                                                                                        |
|  | Einzelstandort für Windenergieanlage                                                                                           |
|  | Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt) |
|  | Parkanlage                                                                                                                     |
|  | naturbelassenes Grün                                                                                                           |
|  | Kleingärten                                                                                                                    |
|  | Friedhof                                                                                                                       |

### Hinweise

|                                                                                     |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Geeignete Erholungsräume                                                 |
|  | Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten |
|  | Option Straßenverbindung                                                 |

### Nachrichtliche Übernahmen

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Sanierungsgebiet nach StBauFG        |
|  | Landschaftsschutzgebiet              |
|  | Naturschutzgebiet                    |
|  | Naturpark                            |
|  | Überschwemmungsgebiet                |
|  | Hochwasserabflussgrenze              |
|  | Wasserschutzzone I (Fassungsbereich) |
|  | Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB |