

Amt, Datum, Telefon

600.32 Bauamt, 06.02.2012, 51- 3209/ 3220

Drucksachen-Nr.

**3656/2009-2014**

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	21.02.2012	öffentlich

<b>Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)</b> <b>Masterplan Innenstadt Bielefeld - Verfahren</b>	
<b>Betroffene Produktgruppe</b> 11 09 01 Generelle räumliche Planung	
<b>Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen</b> . / .	
<b>Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan</b> . / .	
<b>Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)</b> Stadtentwicklungsausschuss / Rat: 15.12.2011, DrucksachenNr. 3406/2009-2012	
<b>Beschlussvorschlag:</b> <b>Dem Verfahrensvorschlag zur Erarbeitung des Masterplanes Innenstadt wird zugestimmt.</b>	
<b>Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)</b>	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

## **Begründung:**

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 15.12.2011 nach vorheriger Beratung in der BV Mitte und im Stadtentwicklungsausschuss zur Errichtung eines Einkaufszentrums in der Bielefelder Innenstadt u. a. einen Beschluss zur Überarbeitung des bestehenden Masterplanes Innenstadt (2001) gefasst:

Die Verwaltung wurde beauftragt, unter Beachtung der aktuellen Beschlusslage zur städtebaulichen Entwicklung und der damit einhergehenden Änderungen der Rahmenvorgaben des Masterplanes Innenstadt einen Fachgutachter mit der Überarbeitung des Masterplanes zu beauftragen, um die Entwicklungsperspektiven im zentralen Versorgungsbereich der Bielefelder Innenstadt zu konkretisieren, unter besonderer Berücksichtigung der räumlichen und funktionalen Nutzungsentwicklungen, der o. g. Nutzungsüberlegungen sowie der städtebaulichen und rechtlichen Steuerung.

## **Vorschlag der Verwaltung zum Vorgehen**

Für die Erarbeitung des Masterplanes Innenstadt (MPI) schlägt die Verwaltung ein Verfahren vor, dass eine stufenweise Entwicklung in Arbeitsphasen / Meilensteinen vorsieht (siehe nachfolgendes Schaubild). Diese führt von der Orientierung und Positionsbestimmung über die Erarbeitung einer inhaltlichen und räumlichen Programmatik hin zum Entwurf des Masterplanes (einschließlich Umsetzungskonzept). Zum Abschluss der jeweiligen Arbeitsphasen („Meilensteine“) ist eine Erörterung und Beschlussfassung in den politischen Gremien vorgesehen. Der Masterplan Innenstadt soll abschließend vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen werden.

Im Sinne einer transparenten und offenen Beteiligungskultur sollen die Öffentlichkeit, die Bielefelder Bürgerinnen und Bürger, die Politik sowie die für die Innenstadt maßgeblichen Akteure, Institutionen und die Fachöffentlichkeit zur Mitwirkung gewonnen werden. In diesem Sinne wird folgende Beteiligungsstruktur vorgeschlagen:

- Öffentliche Veranstaltungen zum Auftakt (Aufstellung), zum Masterplan-Entwurf, zum Abschluss
- Forum Masterplan Innenstadt als prozessbegleitendes, halböffentliches Arbeitsgremium (eingeladene Teilnehmer, maßgebliche Innenstadtakteure, Institutionen, Fachöffentlichkeit, Politik /// Klärung der Teilnehmer in Phase 0)
- Themenkonferenzen zur vertiefenden Bearbeitung von zentralen innenstadtrelevanten Themen (halböffentliche Konferenzen: Masterplaner, Externe Gutachter, Verwaltung, ggf. VertreterInnen der Foren)
- Standortkonferenzen zur frühzeitigen vertiefenden Bearbeitung von zentralen Fragen und Prüfthemen an konkreten Standorten, hier Kaufhofquartier, Quartier Wilhelmstraße, u.a. (halböffentliche Konferenzen: mit den Investoren, Masterplaner, Externe Gutachter, Verwaltung, ggf. VertreterInnen der Foren)

Die Arbeitsphasen und Meilensteine sowie die o. g. Beteiligung sind in dem nachfolgenden Schaubild dargestellt (Vorschlag):



Abb.: Arbeitsphasen, Meilensteine, Beteiligungsstruktur des MPI (Vorschlag)

	<b>Phase</b>	<b>Beteiligung / Mitwirkung</b>
<b>Begleitende Lenkungsgruppe</b>	<p><b>Phase 0 Orientierung / Vorbereitung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Politische Beratung und Beschlussfassung zum Verfahren der Erarbeitung des Masterplanes Innenstadt (Konzept der Beteiligung, Erarbeitungskonzept in Phasen, Politische Meilensteine)</li> <li>• Beauftragung des Masterplaners (Vorbereitung und Beschluss)</li> <li>• Sichtung, Vorklärung und Aufbereitung von vorhandenen Unterlagen, Grundlagen, Beschlüssen, Planungen und Konzepten</li> <li>• Vorklärung zur Datenbasis und zu ggf. Aktualisierungsnotwendigkeiten bzw. zu ergänzenden Bestandsanalysen und Grundlagen</li> <li>• Vorbereitung zur räumlichen Abgrenzung des Masterplanes</li> <li>• Vorklärung zum Kreis der Beteiligten im Forum Masterplan Innenstadt</li> <li>• Vorklärung und Initiierung von Standortkonferenzen</li> </ul>	<p>Verwaltung Masterplaner ggf. Fachgutachter</p>
	<p><b>Phase 1 Startphase / Positionsbestimmung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erfassung von Fragen, Vorstellungen, Ideen und Positionen, Klärung zum „Stand der Dinge“</li> <li>• Vermittlung und Erörterung von vorhandenen Grundlagen, Beschlüssen, Planungen und Konzepten</li> <li>• Erörterung zur räumlichen Abgrenzung des Masterplanes</li> <li>• Klärung zum Bestandswissen (Vertiefungen?, ergänzende Analysen?)</li> <li>• Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligung von Behörden / Trägern öffentlicher Belange</li> <li>• Auswertung und Vorbereitung für die politische Beratung, Vorschlag für Themenkonferenzen, Bericht und Weiterarbeit in den Standortkonferenzen</li> <li>• Vorbereitung einer öffentlichen Veranstaltung</li> </ul>	<p>Expertengespräche (zur Vorbereitung des Ersten Forums MPI)</p> <p><b>Erstes Forum Masterplan Innenstadt (MPI): Bestandsaufnahme, Fragen, Positionen</b></p> <p>parallel: Standortkonferenzen u. a. Kaufhof Quartier, Quartier Wilhelmstraße</p>
	<p>Politische Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen und zur Durchführung einer Öffentlichen Veranstaltung</p>	<p><b>- Meilenstein -</b></p>

	<p><b>Phase 2 Leitthemen und Leitprojekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertiefung und Bearbeitung zu Arbeitsfragen, Prüffeldern und Themen des MPI</li> <li>• Initiierung von Themenkonferenzen</li> <li>• Rückkopplung und Auswertung aus den Konferenzen, Erarbeitung von Leitthemen und -projekten</li> <li>• Bündelung zu einer inhaltlichen und räumlichen Programmatik des MPI</li> <li>• Auswertung und Vorbereitung für die politische Beratung, Vorschlag &gt;&gt; Beschluss der Programmatik des MPI</li> </ul>	<p>Öffentliche Veranstaltung zum Auftakt</p> <p>Themenkonferenzen</p> <p>Standortkonferenzen</p> <p><b>Zweites Forum MPI Leitthemen, Leitprojekte, Programmatik</b></p>
	<p>Politische Beratung und Beschlussfassung zur Programmatik des Masterplanes</p>	<p><b>- Meilenstein -</b></p>
	<p><b>Phase 3 Erarbeitung des Masterplans im Entwurf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertungen, Konkretisierung der räumlichen und inhaltlichen Programmatik, Leitthemen und -projekte</li> <li>• Anforderungen an Qualitäten, Instrumente und Implementierung</li> <li>• (Städtebau-) rechtliche Prüfung</li> <li>• Erarbeitung des Konzeptes Masterplan Innenstadt</li> <li>• Aufbereitung für die politische Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>	<p>Themenkonferenzen</p> <p>Standortkonferenzen</p> <p><b>Drittes Forum MPI Konzept Masterplan Innenstadt Bielefeld (Entwurf)</b></p>
	<p>Politische Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs des Masterplanes Innenstadt und zur Durchführung einer Öffentlichen Veranstaltung</p>	<p><b>- Meilenstein -</b></p>
	<p><b>Phase 4 Erstellung des Masterplanes Innenstadt, Implementierung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bündelung zum Masterplan Innenstadt u. a. Räumlich-funktionales Konzept, Leitthemen, Leitprojekte, Schwerpunkte / Prioritätenkonzept, Instrumente / Umsetzungskonzept</li> <li>• Konzept Städtebaurechtliche Umsetzung, Bauleitplanung</li> <li>• Beteiligung von Behörden / Trägern öffentlicher Belange, Auswertung</li> <li>• (Städtebau-) rechtliche Prüfung</li> <li>• Aufbereitung für die politische Beratung und Beschlussfassung &gt;&gt; Beschluss Masterplan Legitimation einer Öffentlichen Abschlussveranstaltung</li> </ul>	<p>Öffentliche Veranstaltung Erörterung des Entwurfs</p> <p>Verwaltung</p> <p>Masterplaner</p> <p>ggf. Fachgutachter</p>
	<p>Politische Beratung und Beschlussfassung des Masterplanes Innenstadt durch den Rat</p>	<p><b>- Meilenstein -</b> Öffentliche Veranstaltung</p>

	der Stadt Bielefeld und zur Durchführung einer Öffentlichen Veranstaltung	zum Abschluss
--	---	---------------

Die federführende Geschäftsführung für die Erarbeitung des Masterplanes liegt im Baudezernat, hier - im Bauamt.

Gemäß o. g. Beschluss des Rates wird die Erarbeitung und Fassung des Masterplanes einschließlich der Moderation von öffentlichen Veranstaltungen, Innenstadtforen und Konferenzen sowie die fachliche Koordinierung an einen externen Gutachter beauftragt („Masterplaner“). Die Vergabe wird in einer eigenständigen Beschlussvorlage vorbereitet.

Inwieweit die Beauftragung weiterer gutachterlicher Leistungen erforderlich ist, wird im o. g. Verfahren geklärt (etwa Einzelhandel, Nutzungen / Funktionen, Verkehr, Standortentwicklung). Eine prozessbegleitende Rechtsberatung ist erforderlich. Etwaige Vergaben werden in eigenständigen Beschlussvorlagen vorbereitet.

Im Sinne einer transparenten und offenen Beteiligungskultur wird eine aktive Öffentlichkeitsarbeit angestrebt und in Zusammenarbeit von Masterplaner und Verwaltung konzeptionell konkretisiert.

Moss  
Beigeordneter

Bielefeld, den