

## Informationsvorlage der Verwaltung

| Gremium                                 | Sitzung am | Beratung   |
|---|------------|------------|
| <b>Sozial- und Gesundheitsausschuss</b> | 10.01.2012 | öffentlich |
| <b>Stadtentwicklungsausschuss</b>       | 24.01.2012 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2011**

**Betroffene Produktgruppe**

11.10.04 Wohnungsbauförderung

**Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen**

./.

**Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan**

./.

**Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)**

./.

**Sachverhalt:**

Der Sozial- und Gesundheitsausschuss und der Stadtentwicklungsausschuss nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

#### **Bewilligungsergebnisse 2011:**

Mit dem Jahr 2011 wurden die Schwerpunkte in der Wohnungsbauförderung von der Landesregierung neu gesetzt. Priorität haben der Mietwohnungsbau und die energetische Sanierung des Wohnungsbestandes.

#### **1.Mietwohnungen**

Nach dem Wohnraumförderungsprogramm 2011 des Landes NRW (WoFP 2011) wurden die Wohnungskontingente für den Mietwohnungsbau aufgrund der veränderten Bedarfslage sowohl der wohnungssuchenden Haushalte als auch des Wohnungsmarktes insgesamt primär in den Bedarfsschwerpunkten für preiswerten Wohnraum eingesetzt. Grundlage für die Verteilung auf die Bewilligungsbehörden war das vom Ministerium für Bauen und Verkehr NRW beauftragte Gutachten „Optimierung der Gebietskulisse für die regionale Differenzierung der Wohnraumförderung in NRW“, das vom Institut F + B Hamburg erstellt wurde. Die Höhe des Budgets richtet sich nach der Zuordnung der Stadt Bielefeld zu dem ermittelten Bedarfsniveau (= überdurchschnittliches Bedarfsniveau).

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Oberbürgermeister/Beigeordnete(r) | Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen. |
|-----------------------------------|--|

**Die Stadt Bielefeld erhielt 2011 folgende Kontingente, die in Förderzusagen umgesetzt werden konnten (Zahlen aus 2010 in Klammern):**

|                          |                        |                    |
|--------------------------|------------------------|--------------------|
| • Zugeteiltes Kontingent | ( 8.437.410 € )        | 8.437.410 €        |
| • Zusätzliche Zuteilung  | <u>( 8.381.890 € )</u> | <u>3.864.090 €</u> |
| —                        |                        |                    |
| - Insgesamt:             | ( 16.819.300 € )       | 12.301.500 €       |

**Geförderte Mietwohnungen:**

|                           |                 |               |
|---------------------------|-----------------|---------------|
| • Neubau                  | (173 WE)        | 125 WE        |
| • Neuschaffung im Bestand | <u>(./. WE)</u> | <u>./. WE</u> |

**Mietwohnungen insgesamt:** (173 WE) 125 WE \*

\* davon waren 4 Gruppen- WE mit zusammen 32 Wohnplätzen

**2. Investive Bestandsförderung**

In NRW gibt es seit 2006 ein Programm zur Förderung von investiven Maßnahmen im Bestand. Dieses Programm ist insbesondere auf die Förderung von baulichen Maßnahmen zum Abbau von Barrieren in Mietwohnungen, Eigenheimen und Eigentumswohnungen, sowie von Energieeinsparung in öffentlich geförderten Gebäuden ausgerichtet.

|   |               |             |                 |
|---|---------------|-------------|-----------------|
| <b>Bauliche Maßnahmen zur Energieeinsparung</b> | <b>(4 WE)</b> | <b>1 WE</b> | <b>29.600 €</b> |
| <b>Maßnahmen zum Abbau von Barrieren</b>        | <b>(4 WE)</b> | <b>2 WE</b> | <b>18.900 €</b> |

2 Anträge werden zurück gezogen.

**3. Eigentumsmaßnahmen**

Die Stadt Bielefeld hat nach dem WoFP 2011 erstmals ein fest stehendes Mittelkontingent von 7,96 Mio. € für den Neubau und 2,66 Mio. € für den Erwerb im Bestand erhalten.

In den Vorjahren konnten stets alle Anträge bedient werden, die bis zum Bewilligungsschluss förderfähig waren. So wurden in der Eigentumsförderung 2010 24,35 Mio. € bewilligt. 2011 konnten dagegen nur 10,63 Mio. € vergeben werden.

|                                 |                 |              |
|---------------------------------|-----------------|--------------|
| • Bewilligung Neubauförderung   | (148 WE)        | 73 WE        |
| • Bewilligung Bestandsförderung | <u>(122 WE)</u> | <u>36 WE</u> |

**Eigentumsmaßnahmen insgesamt:** (270 WE) 109 WE

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| vorzeitiger Baubeginn | <u>12 WE</u> |
|                       | 121 WE       |

Im Jahr 2010 hatte das Land NRW am 30.09.2010 einen Bewilligungsstopp verhängt, so dass 84 Förderanträge erst mit der Budgetzuteilung 2011 bewilligt werden konnten und damit ein großer Teil der für 2011 vorgesehenen Fördermittel schon gebunden war. Aus 2011 konnten nur 25 Anträge bewilligt werden.

Für 2011 wurde bereits am 31.07. ein Antragsannahmestopp seitens des Landes verhängt, so dass neue Förderanträge erst wieder in 2012 angenommen werden können.

2011 wurden insgesamt 212 Anträge gestellt bzw. aus dem Vorjahr übernommen. Nach Abzug der bewilligten, zurück genommenen und abgelehnten Anträge müssen noch 61 Fälle in das Jahr 2012 übernommen werden. In 12 Fällen konnten wir bereits einem vorzeitigen Baubeginn zustimmen, so dass die Antragsteller zumindest schon in diesem Jahr mit dem Bauvorhaben beginnen konnten.

Für 2012 wird erwartet, dass wieder mehr Anträge zeitnah bewilligt werden können.

#### 4. Zusammenfassung

|                                 | in 2009       | in 2010       | in 2011       |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| • Mietwohnungen                 | 279 WE        | 173 WE        | 125 WE        |
| • Investive Bestandsförderung   | 2 WE          | 8 WE          | 3 WE          |
| • Eigentumsmaßnahmen            | <u>279 WE</u> | <u>270 WE</u> | <u>121 WE</u> |
| <b>Gesamtergebnis Förderung</b> | <b>560 WE</b> | <b>451 WE</b> | <b>249 WE</b> |

Das Ergebnis 2011 umfasst ein **Fördervolumen von rund 23 Mio. €** (Vorjahr rd. 41 Mio. €) mit einem **Investitionsvolumen** für die heimische Wirtschaft **von rund 52 Mio. €** (Vorjahr rd. 91 Mio. €).

|                             | Fördervolumen | Investitionsvolumen |
|-----------------------------|---------------|---------------------|
| Mietwohnungsbau             | 12,30 Mio. €  | 23,58 Mio. €        |
| Investive Bestandsförderung | 0,05 Mio. €   | 0,09 Mio. €         |
| Eigentumsmaßnahmen          | 10,63 Mio. €  | 28,30 Mio. €        |

#### 5. Ausblick Wohnungsbauförderung 2012

Das Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW hat angekündigt, dass das Wohnraumförderungsprogramm 2012 einschließlich der Zuteilung der Förderkontingente Ende Januar 2012 bekannt gegeben wird. Es wird insgesamt ein Finanzvolumen von 850 Mio. € haben (2011 = 800 Mio. €).

Mit dem WoFP 2012 werden die gleichen Schwerpunkte wie im Vorjahr gesetzt auf angespannte Wohnungsmärkte und die Aufwertung von Wohnquartieren, die in die Jahre gekommen sind.

In der Eigentumsförderung soll eine 0,5%ige Verzinsung der Baudarlehen eingeführt werden (bisher 0 % in den ersten 5 Jahren).

Durch die Aufstockung des WoFP- Volumens um 50 Mio. € werden für Bielefeld positive Auswirkungen bei den Wohnungsbaufördermitteln erwartet.

Moss  
Beigeordneter

Bielefeld, den