



Drucksachen-Nr.

3400/2009-2014

Datum:

30.11.2011

**An die Bezirksbürgermeisterin/den Bezirksbürgermeister der
Bezirksvertretung Jöllenberg**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllenberg	14.12.2011	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen und dem Vertreter der Partei Die Linke, die Verwaltung aufzufordern, eine Übersicht noch unbebauter Grundstücke innerhalb bereits beschlossener Bebauungspläne und leerstehender Häuser im Stadtbezirk zu erstellen

Beschlussvorschlag:

Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen und dem Vertreter der Partei Die Linke, die Verwaltung zu beauftragen, eine Übersicht noch unbebauter Grundstücke innerhalb bereits beschlossener Bebauungspläne und leerstehender Häuser im Stadtbezirk zu erstellen.

Sofern möglich, soll ein Atlas der Altersstruktur im Stadtbezirk erstellt werden.

Begründung:

Für die bauliche Entwicklung im Stadtbezirk ist eine vorausschauende Planung notwendig. In der Vergangenheit sind häufig neue Bebauungsgebiete am Rand der bestehenden Siedlungsfläche ausgewiesen worden.

Dieses Vorgehen stößt an seine Grenzen. Vielmehr steht heute der Erhalt freier Landschaftsformen, aber auch gerade zusammenhängender landwirtschaftlich nutzbarer Flächen im Vordergrund.

Trotzdem gibt es natürlich Bedarf an bebaubaren Grundstücken, der im Stadtbezirk erfüllt werden sollte. Hier muss der Lückenschluss an erster Stelle stehen. Weiterhin sollten sich Bebauungsgebiete an bereits bestehenden Verkehrsachsen und dem Angebot des ÖPNV orientieren.

Mögliches Potential wird zusätzlich in Bereichen gesehen, wo im Zuge einer Erbfolge die z. T. sehr großen Grundstücke statt mit einer Einzelbebauung durchaus auch für weitere kleinere Häuser in Betracht kommen.

Unterschrift:

gez.
R. Heinrich