

# Anlage 3

zur Drucks.Nr. 2937/2009-2014

Stand: 02.09.2011

## Kostenrahmen "Neuer Kesselbrink"

### Kostenschätzung Machbarkeitsstudie

	förderfähig	nicht-förderfähig
Umbau, statische Ertüchtigung TG	4.300.000,00 €	
Anpassung Zufahrt / Eingänge TG	840.000,00 €	
Neugestaltung Platzfläche	3.655.000,00 €	
Planung / Bauleitung Platz	350.000,00 €	
Öffentl.-rechtl. Vergabeverfahren	212.000,00 €	Wettbewerb
Beleuchtung / Möblierung	630.000,00 €	
Bewässerung	240.000,00 €	
Abbruch Pavillons	490.000,00 €	
Technische Infrastruktur Markt	120.000,00 €	
Neubau Skateranlage	450.000,00 €	
Neubau Pavillon		850.000,00 €
Bauverwaltungskosten	274.000,00 €	- €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>11.561.000,00 €</b>	<b>850.000,00 €</b>
Fördersumme 80%	9.248.800,00 €	
Eigenanteil Stadt (600) 20%	2.312.200,00 €	
Eigenanteil Stadt (230)		850.000,00 €

### Kostenschätzung Wettbewerb

Umbau, statische Ertüchtigung TG	4.300.000,00 €
Anpassung Zufahrt / Eingänge TG	840.000,00 €
Neugestaltung Platzfläche	5.095.000,00 €
Planung / Bauleitung Platz	836.000,00 € **)
Abbruch Pavillons	490.000,00 €
Technische Infrastruktur Markt	
Neubau Skateranlage	
Neubau Pavillon	
Bauverwaltungskosten	- €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>11.561.000,00 €</b>

Die Wettbewerbskosten v.240.000,00 € wurden bereits 2009 gefördert/abgerechnet \*\*)

### Kostenschätzung Lützow7

		Kostenreduzierung/ Vorsteuer	Kostenansatz
Umbau, statische Ert. TG	4.300.000,00 €	- 390.000,00 € vorsteuerabzugsfähig	3.910.000,00 €
Neubau Treppenhäuser	270.000,00 €	- 43.000,00 € vorsteuerabzugsfähig	227.000,00 €
Einhausung Treppenhäuser	150.000,00 €	- 24.000,00 € vorsteuerabzugsfähig	126.000,00 €
5.1 Gelände	64.950,00 €		
5.2 Flächenbefestigung	2.157.886,00 €	- 100.000,00 € Belag	
5.3 Baukonstruktion	828.865,00 €		
5.4 Techn Anlagen	315.588,00 €	- 75.000,00 € Beleuchtung	
5.5 Skater, Bänke etc.	653.905,00 €	- 150.000,00 € Skateranlage	
5.7 Pflanzflächen	994.646,00 €	- 100.000,00 € Pflanzfläche	
5.9 Sonstiges Außen	35.700,00 €		
	5.051.540,00 €		
5% Unvorhergesehen.	252.577,00 €		
	5.304.117,00 €		
außerh Fördergebiet	- 246.011,00 €		
	<b>5.058.106,00 €</b>	<b>5.058.106,00 €</b>	<b>4.633.106,00 €</b>
Planungshonorare etc.	1.500.000,00 €		1.500.000,00 €
Beleuchtung	100.000,00 € *)	- 50.000,00 €	50.000,00 €
Bewässerung Grünanlage auf TG	100.000,00 € *)		100.000,00 €
Regenwasserzisterne Baumbewässerg.	- € *)	unrentabel	- €
Entwässerung Grünanlage auf TG	80.000,00 € *)		80.000,00 €
Entwässerung Ostseite neben TG	50.000,00 € *)		50.000,00 €
Abbruch Pavillon (tatsächliche Kosten)	198.000,00 €		198.000,00 €
technische Infrastruktur Eit Markt	90.500,00 € *)		90.500,00 €
technische Infrastruktur Eit Platz	128.000,00 € *)		128.000,00 €
techn. Infrastruktur Eit. in der TG	90.000,00 € *)	- 14.500,00 € vorsteuerabzugsfähig	75.500,00 €
techn. Infrastruktur Eit. Archiv	65.000,00 € *)		65.000,00 €
Umbau Sprinkleranlage	160.000,00 € *)	- 25.500,00 € vorsteuerabzugsfähig	134.500,00 €
Umbau Lüftungsdome	100.000,00 € *)	- 16.000,00 € vorsteuerabzugsfähig	84.000,00 €
Statische Ertüchtigung TG f. Pavillon	100.000,00 € *)	- 100.000,00 € durch Investor	- €
Technische Infrastruktur f. Pavillon	35.000,00 € *)	- 35.000,00 € durch Investor	- €
Technische Ausrüstung Archiv + Heizung	50.000,00 € *)		50.000,00 €
Lüftung TG + Archiv	152.500,00 € *)	- 20.000,00 € vorsteuerabzugsfähig	132.500,00 €
Reaktivierung Toiletten TG	15.000,00 € *)	- 15.000,00 €	- €
Unvorhergesehenes	- € *)		- €
	<b>12.792.106,00 €</b>	<b>- 1.158.000,00 €</b>	<b>11.634.106,00 €</b>

bisher nicht kalkulierte Maßnahmen = \*)

Bauverwaltungskosten nur nachrichtlich

300.000,00 €

Hinweis zur Vorsteuer

TG wird als BgA betrieben.  
Nur die Kosten, die dem nachhaltigen Betrieb der TG dienen, sind vorsteuerabzugsfähig.