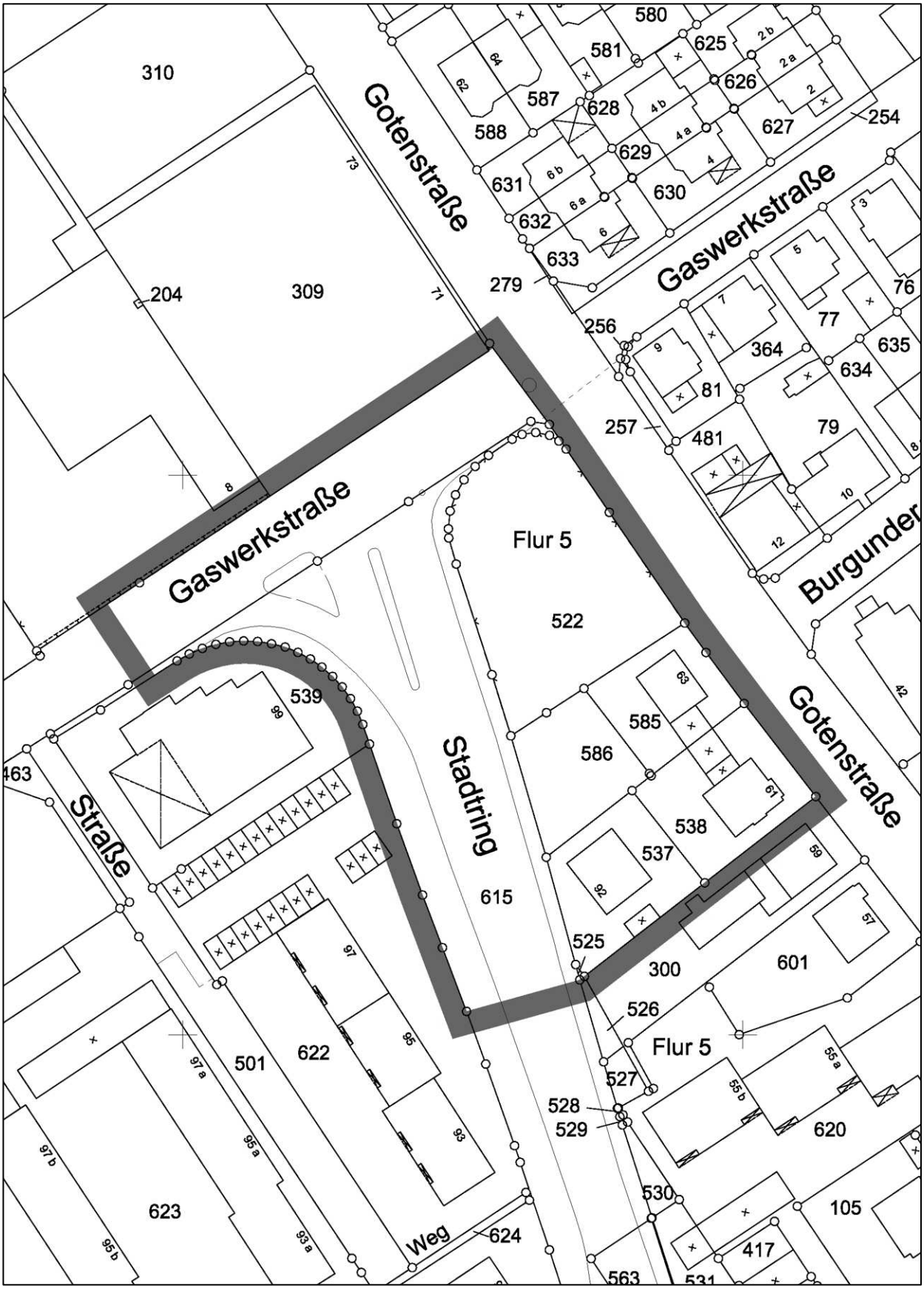
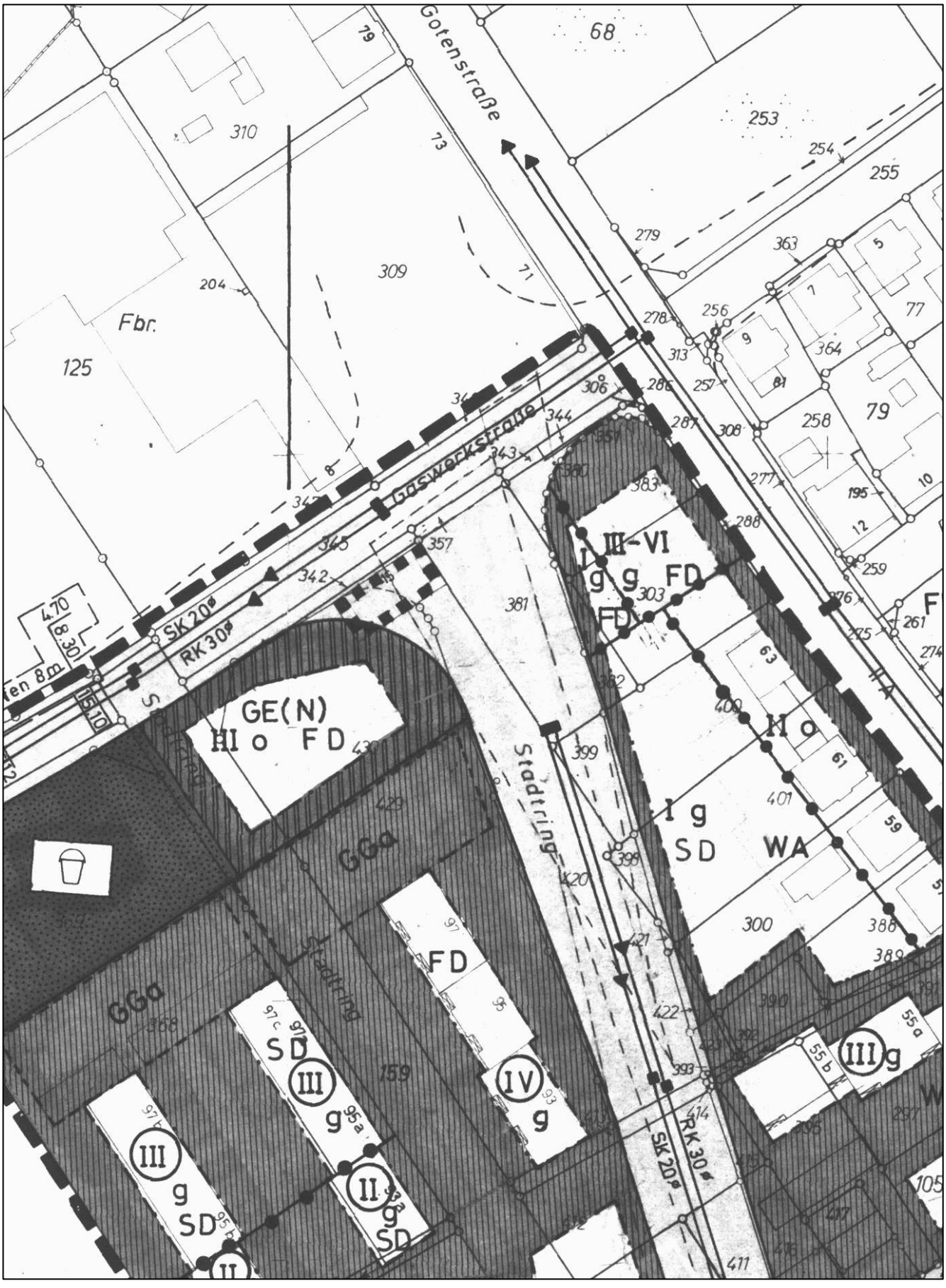
Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
Abgrenzungsplan
M 1 : 1000

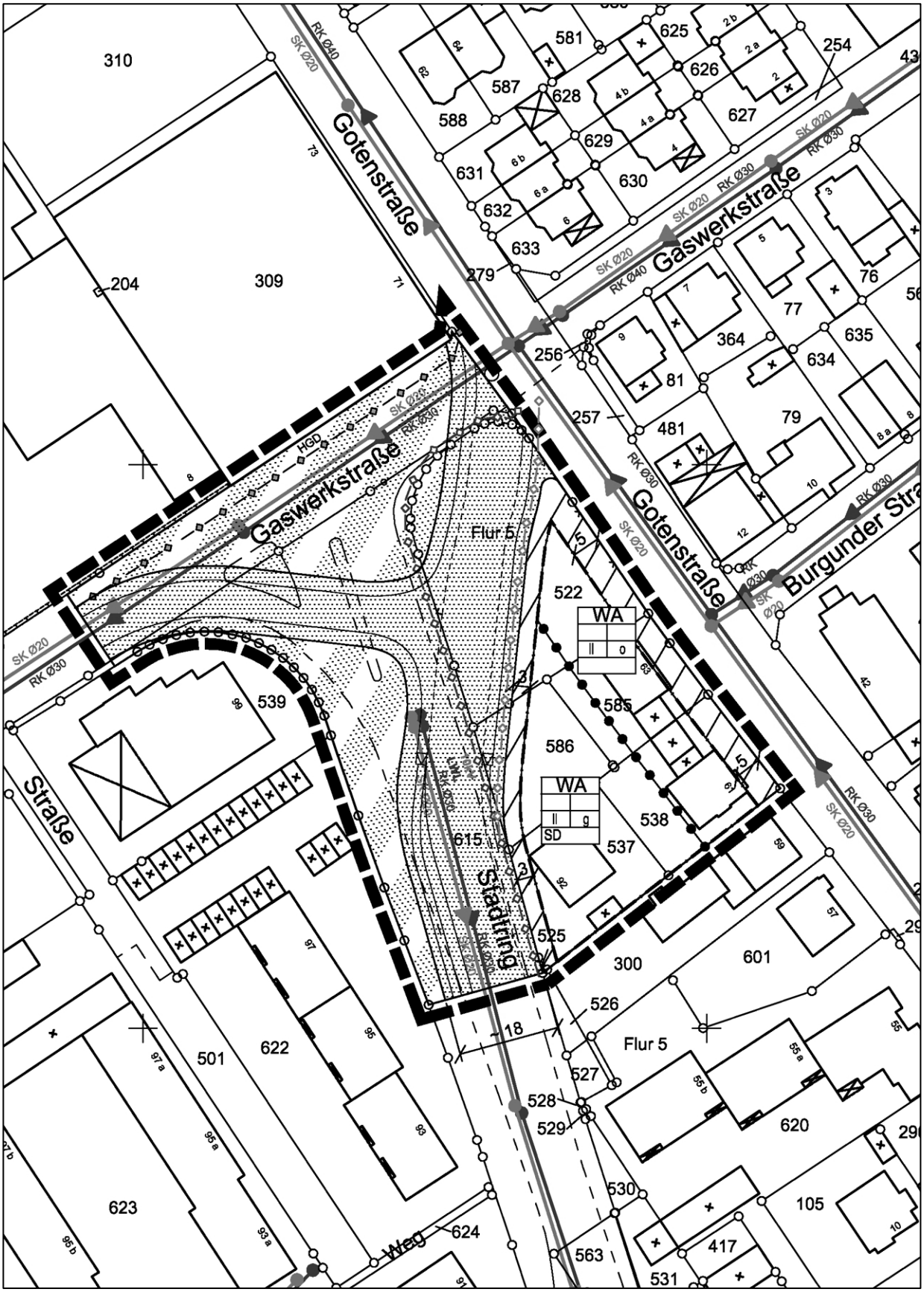


Bebauungsplan I/B 5a „Post“
Planausschnitt Nutzungsplan
M 1 : 1000



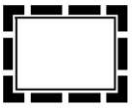
Bebauungsplan I/B 5a „Post“
Planausschnitt Gestaltungsplan
M 1 : 1000

Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
Planausschnitt Nutzungsplan
M 1 : 1000

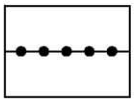


Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
Legende Nutzungsplan

Nutzungsplan - zusätzliche Planzeichenerklärung 1. Änderung

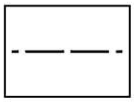


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen
oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten

Allgemeines Wohngebiet



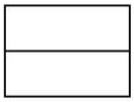
Baugrenze

II — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z. B. II

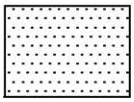
o — offene Bauweise

g — geschlossene Bauweise

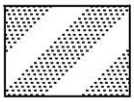
SD — Dachform/ Dachneigung, hier Satteldach



Straßenbegrenzungslinie

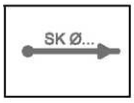


Verkehrsfläche mit allgemeiner Zweckbestimmung
- öffentlich -

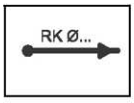


Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung/
Strassenbegleitgrün
- öffentlich -

Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld

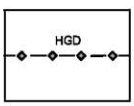


vorh. Schmutzwasserkanal

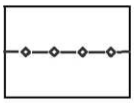


vorh. Regenwasserkanal

Stadtwerke Bielefeld



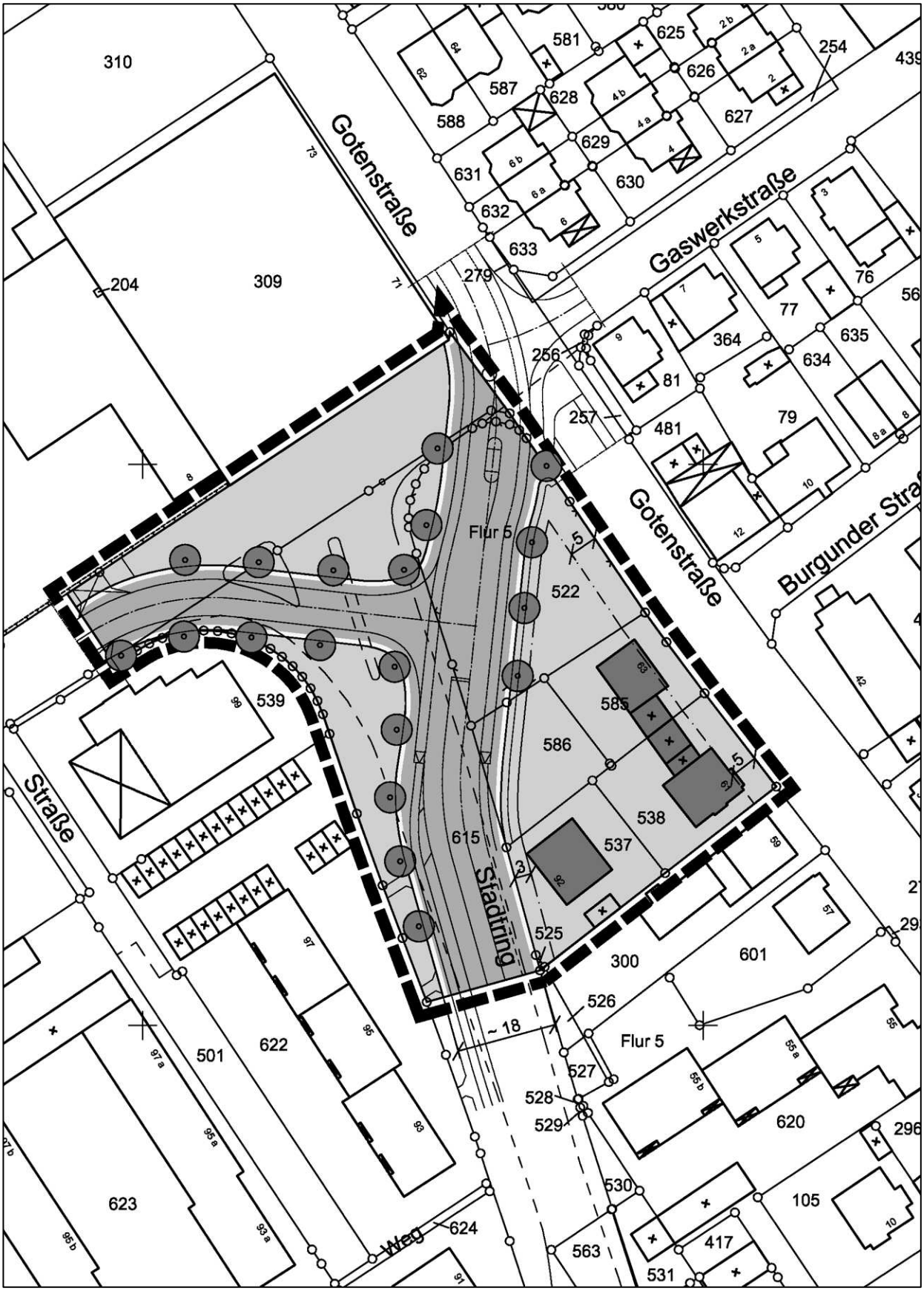
vorhandene Erdgashochdruckleitung



vorh. 10.000 Volt Elt-Versorgungsleitung
mit Lichtwellenleitertrasse

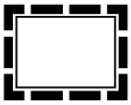
neue 10.000 Volt Elt-Versorgungsleitung
mit Lichtwellenleitertrasse

Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
Planausschnitt Gestaltungsplan
M 1 : 1000

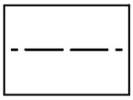


Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
Legende Gestaltungsplan

Gestaltungsplan - zusätzliche Planzeichenerklärung 1. Änderung

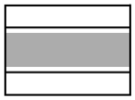


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung des Bebauungsplanes



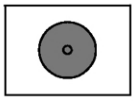
Baugrenze

vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer



Öffentliche Verkehrsfläche

Private Gartenbereiche: nicht überbaubare Grundstücksflächen



geplante Einzelbaumpflanzung