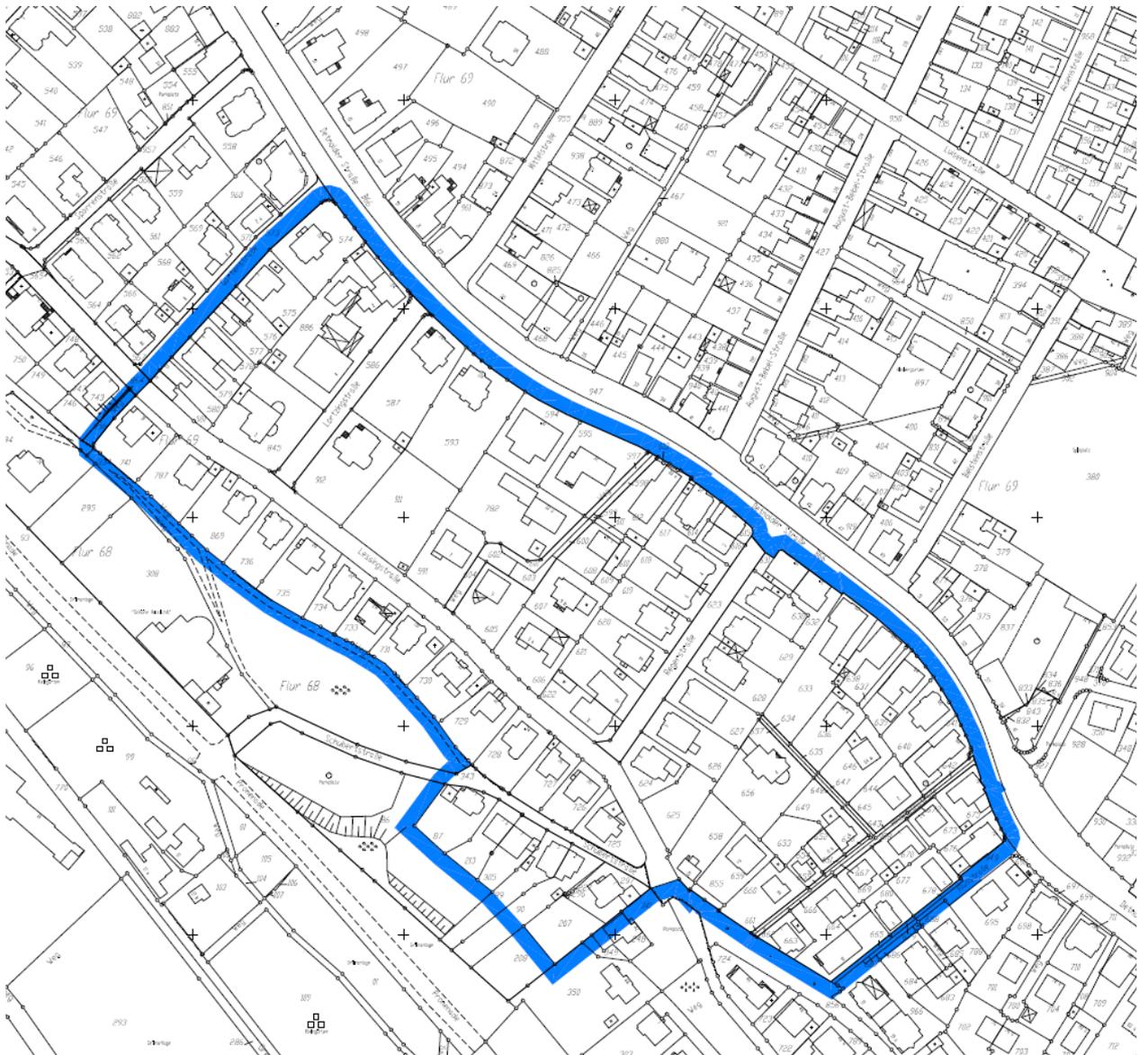


# I. Übersichtspläne, Planzeichnung und Festsetzungen

## 1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan



Planungsstand: Vorentwurf September 2011  
Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert



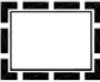
## 2. Bestandskarte „Wohngebiet Lessingstraße“ – Teilplan 2 (Auszug)



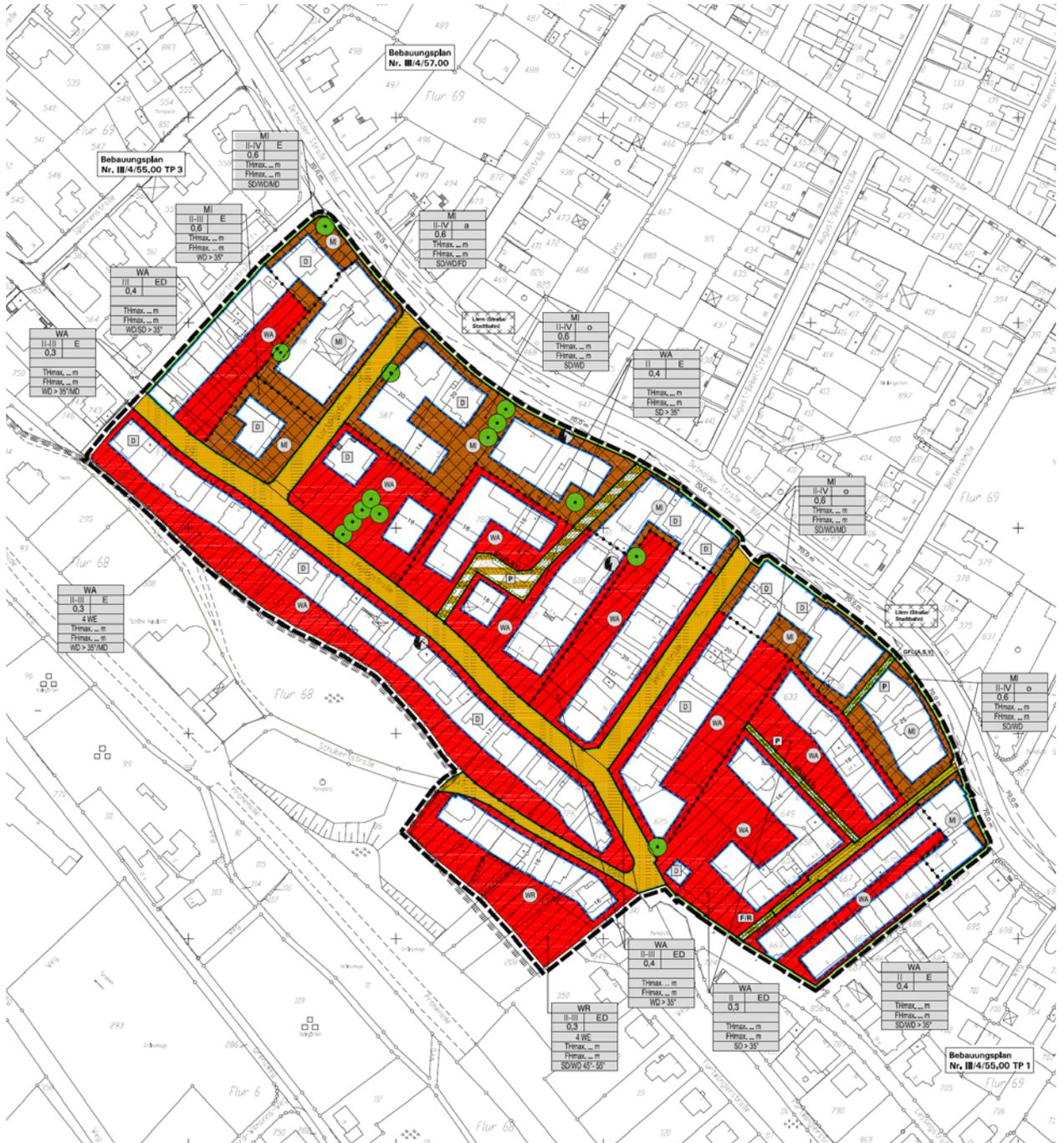
Planungsstand: Vorentwurf Mai 2011  
 Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

^  
 Norden

## Bestandsplan, Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
	Walmdach ( WD )
	Satteldach ( SD )
	Flachdach ( FD )
	Mansarddach ( MD )
50°	Dachneigung
	Dachfarbe rot - dunkelbraun
	Dachfarbe anthrazit - dunkelbraun/schwarz
II+D	Zahl der Vollgeschosse des Hauptbaukörpers + Nutzung im Dach
	Garagenzufahrten
StpL	Private Stellplätze
	Verkehrsflächen öffentlich/privat
	Öffentliche Parkplatzfläche
	Versiegelte Fläche
	Nicht bebaute Grundstücksfläche
	Öffentliche Grün- und Freiraumbereiche
	Nicht eingemessener Gehölzbestand
	Dienstleistungs-, freiberufliche- und sonstige gewerbliche Nutzungen
	Denkmalgeschütztes Gebäude
	Stadtbahnhaltestelle
	Versorgungsanlage, Trafostation
	Wälle und Böschungen
	Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet

### 3. Nutzungsplan Nr. III/4/55.00 „Wohngebiet Lessingstraße“ – Teilplan 2



Planungsstand: Vorentwurf September 2011  
 Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

▲  
 Norden