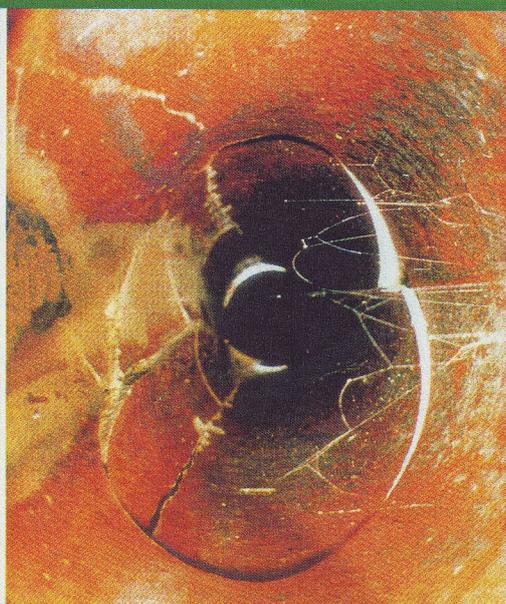
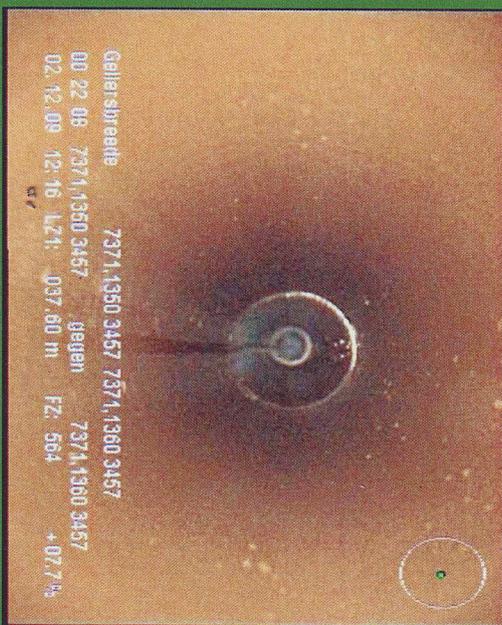


# Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen in Bielefeld

08.03.2011



Alles dicht?

# Rechtsgrundlagen

- §§ 60/61 WHG
- Errichtung, Betrieb und Unterhaltung nach den aARdT
- Sanierung nach Erfordernis in angemessenen Fristen
- Eigenkontrolle von Abwasseranlagen (öffentlich, privat, gewerblich)

- § 61a LWG

- Dichtheitsprüfung bei Neubau/ Änderung nach Errichtung
- bei bestehenden Leitungen als Erstprüfung bis 31.12.2015
- als Wiederholungsprüfung alle 20 Jahre

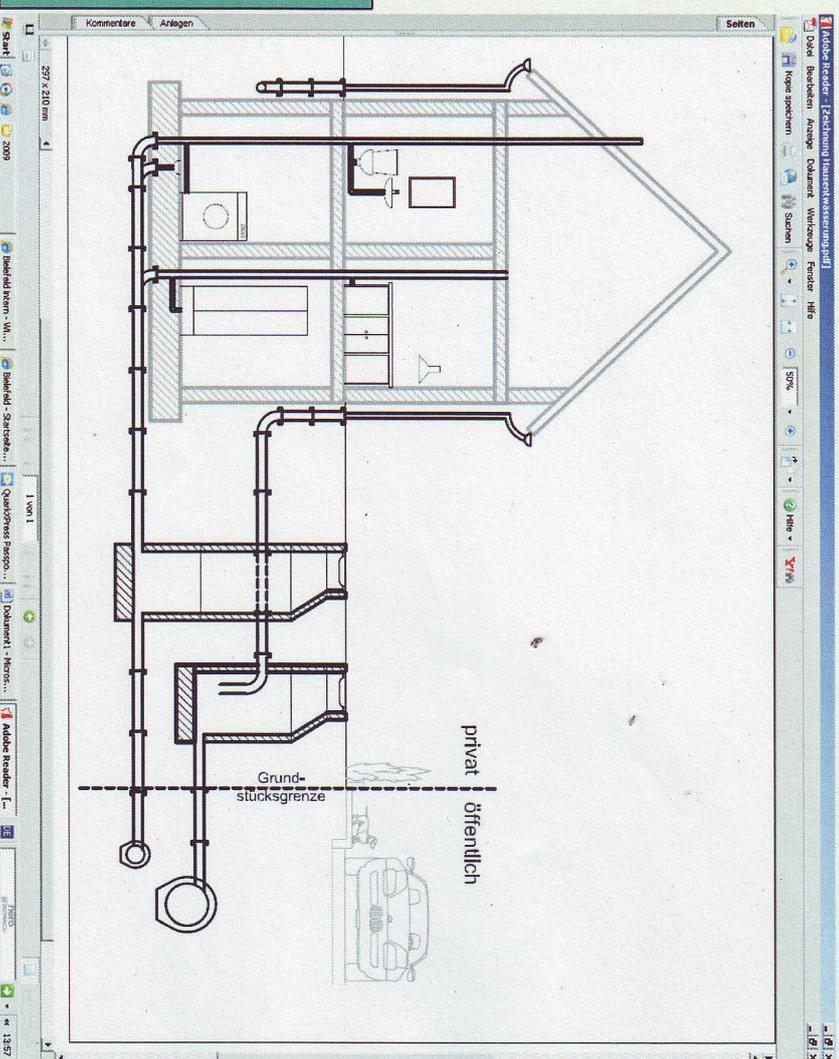
- **Satzung**

- Abweichende Fristen
- Fristverkürzung in WSG
- Friständerung bei gleichzeitiger Untersuchung des öffentlichen Netzes
- Friständerung bei Vorliegen eines Fremdwassersanierungskonzeptes

# Zu prüfende Leitungen

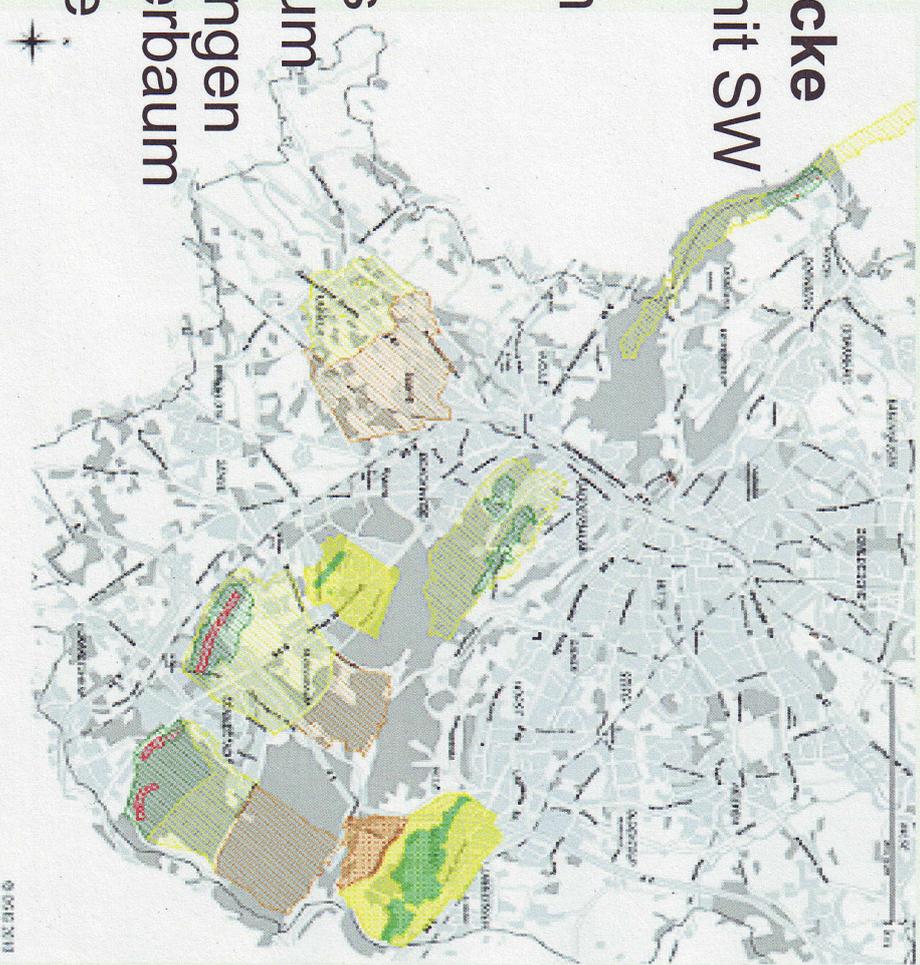
- Verantwortlich ist der Grundstückseigentümer
- Alle Leitungen auf dem Grundstück, die im Erdreich oder unzugänglich verlegt sind und Schmutzwasser ableiten (SW + MW)

**Tipp:**  
Schützen Sie sich gleichzeitig gegen Rückstau



# Dichtheitsprüfungen in Bielefeld

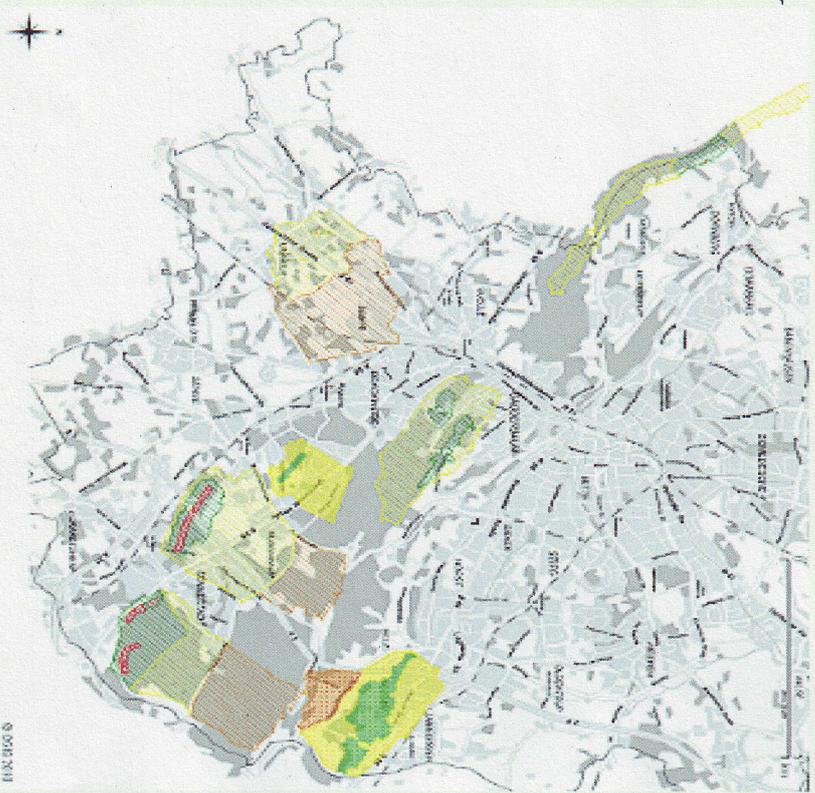
- **Ermittlung der Grundstücke**
- Ca. 57.270 Grundstücke mit SW
- davon 3.786 in WSG
- davon 733 in Gadderbaum  
(Anfang August 2010  
angeschrieben)
- 36 Dichtheitsprüfungen als  
Rückläufer aus Gadderbaum
- 143 Gebäude/Entwässerungen  
nach 01.01.1965 in Gadderbaum
- insgesamt 776 vorliegende  
Dichtheitsprüfungen



© 2010 NIB

# Stand der Umsetzung in WSG

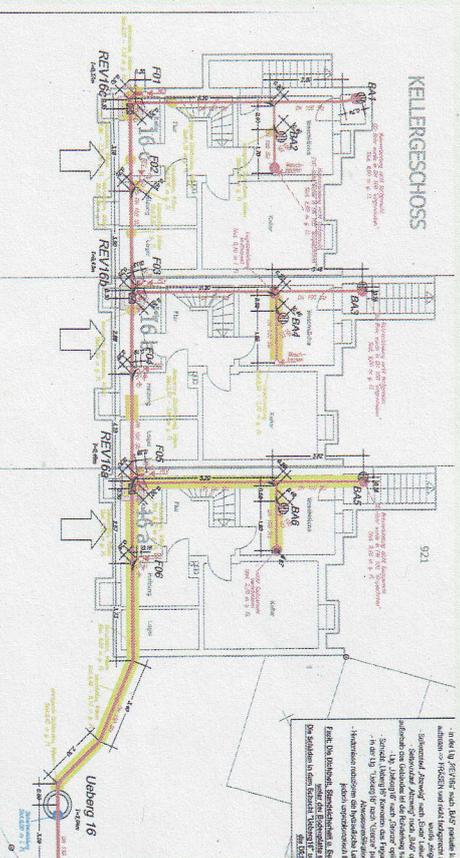
- **Satzungsänderung (Mrz 2010)**  
mit verkürzten Fristen in WSG
- BI-Gadderbaum 30.06.2011
- BI-Sennestadt 31.12.2012
- BI-Sennestadt-West 31.12.2012
- BI-Ummeln 31.12.2012
- Werther-Kirchdornberg 30.06.2011
- **Ermittlung der Grundstücke**
- 763 Grundstücke Anfang August angeschrieben
- 25 Dichtheitsprüfungen als Rückläufer
- 120 Gebäude/Entwässerungen nach 01.01.1965



© 09/16 3019

# Vorbereitende Arbeiten

- Lageplan der vorhandenen Abwasserleitungen besorgen
- Einsicht in Hausaktenarchiv bei der Bauberatung der Stadt, August-Bebel-Straße 92 (0521/ 51-5600)
- Prüfen der Zugänglichkeit von Kontrollschächten/ Inspektionsöffnungen, evt. Nachrüstung um die Arbeiten zu erleichtern

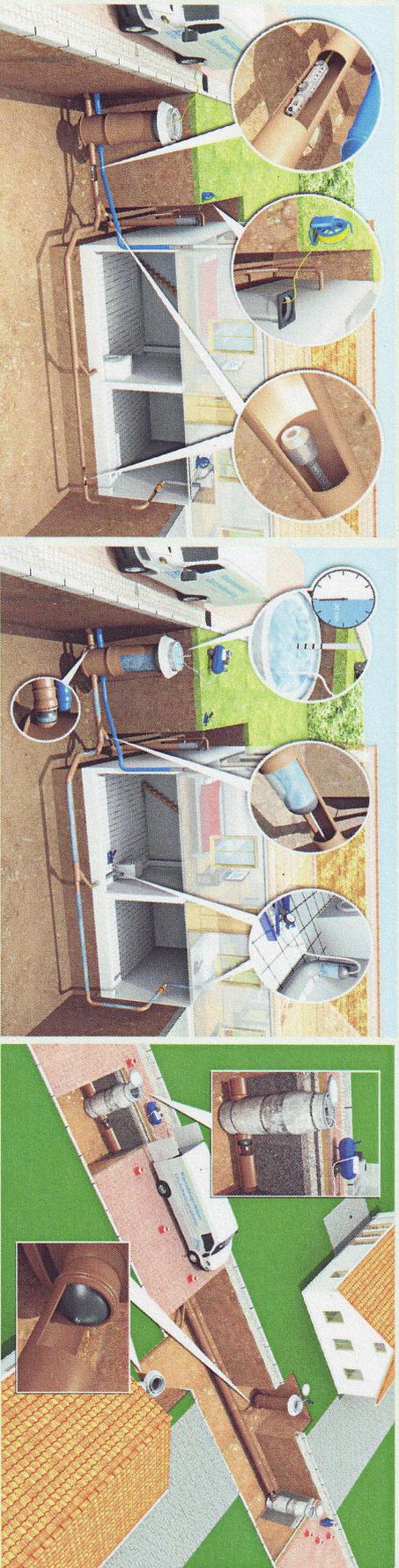


# Durchführung der Dichtheitsprüfung

- Druckprüfung mit Wasser bei Neubau und in WSG
- Druckprüfung mit Luft bei Neubau und in WSG
- TV-Inspektion

Die Dichtheitsprüfung darf nur von zugelassenen Sachkundigen durchgeführt werden

**Tipp:** Liste der Sachkundigen finden Sie unter [www.sadipa.nrw.de](http://www.sadipa.nrw.de)  
oder beim BürgerServiceCenter



Quelle: Funke Kunststoffe GmbH

# Kosten und Leistungen

- Anhaltswert für Einfamilienhaus: 300-500 €
- Vollständige Dokumentation der Dichtheitsprüfung einschließlich Lageplan der untersuchten Leitungen

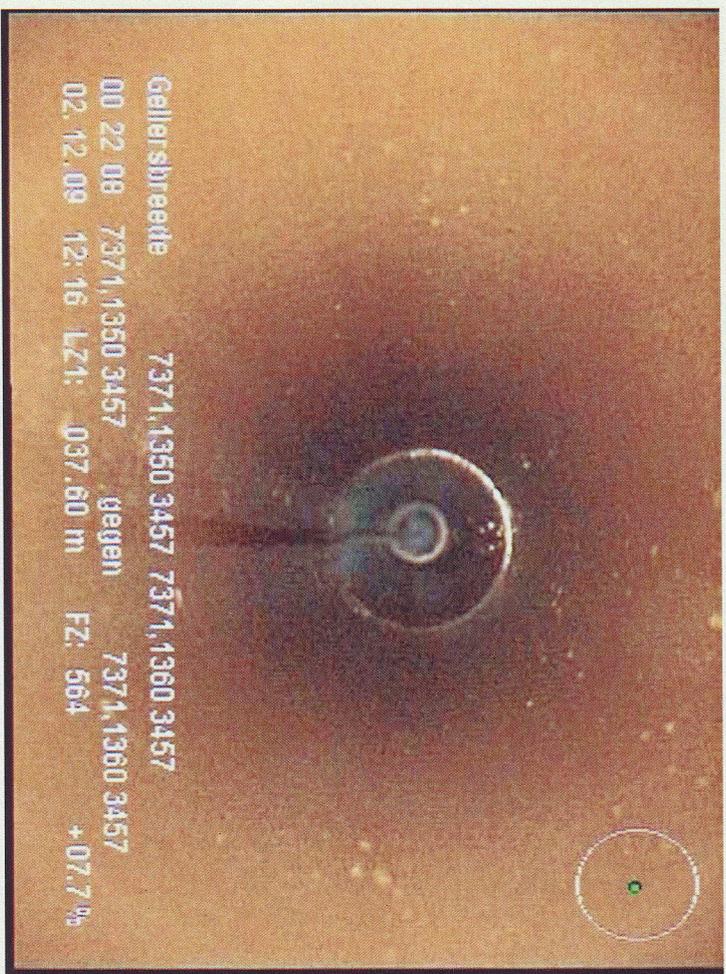
**Tipp:** Beauftragen Sie Dichtheitsprüfungen gemeinsam mit Ihren Nachbarn



# Finanzierung

- Nachfrage bei der **Gebäudeversicherung**, ob Entwässerungsleitungen mitversichert sind.
- **Förderung durch KfW-Programm 141** (Wohnraum modernisieren - Standard)  
Sowohl die Dichtheitsprüfung als auch die ggf. erforderliche Sanierung sind grundsätzlich förderfähig (nicht bei Ferien- und Wochenendhäusern). Die KfW vergibt zinsgünstige Kredite bis zu 100 % der förderfähigen Kosten. Der Grundstückseigentümer muss sich in diesem Fall an seine Hausbank wenden.
- **Förderprogramm IPA** (Investitionsprogramm Abwasser NRW) - Förderbereich 6.3 Die Förderfähigkeit ist nur gegeben bei Grundstücken, die in einem abgegrenzten Fremdwasserschwerpunktgebiet mit einem Fremdwasseranteil von mehr als 50 % liegen. Der Förderantrag ist vom Grundstückseigentümer bei der Gemeinde einzureichen. Diese legt ihn als Sammelantrag bei der NRW.Bank vor. Das Förderprogramm IPA ist begrenzt bis zum 31.12.2011, soll aber ggf. verlängert werden. Die Zuwendung beträgt bis zu 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben, jedoch maximal 200 €/m sanierter Hausanschlussleitung je Haus.
- Handwerkerleistungen sind steuerlich absetzbar (20 % von max. 6000 €)

# Blick in die Zukunft



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit