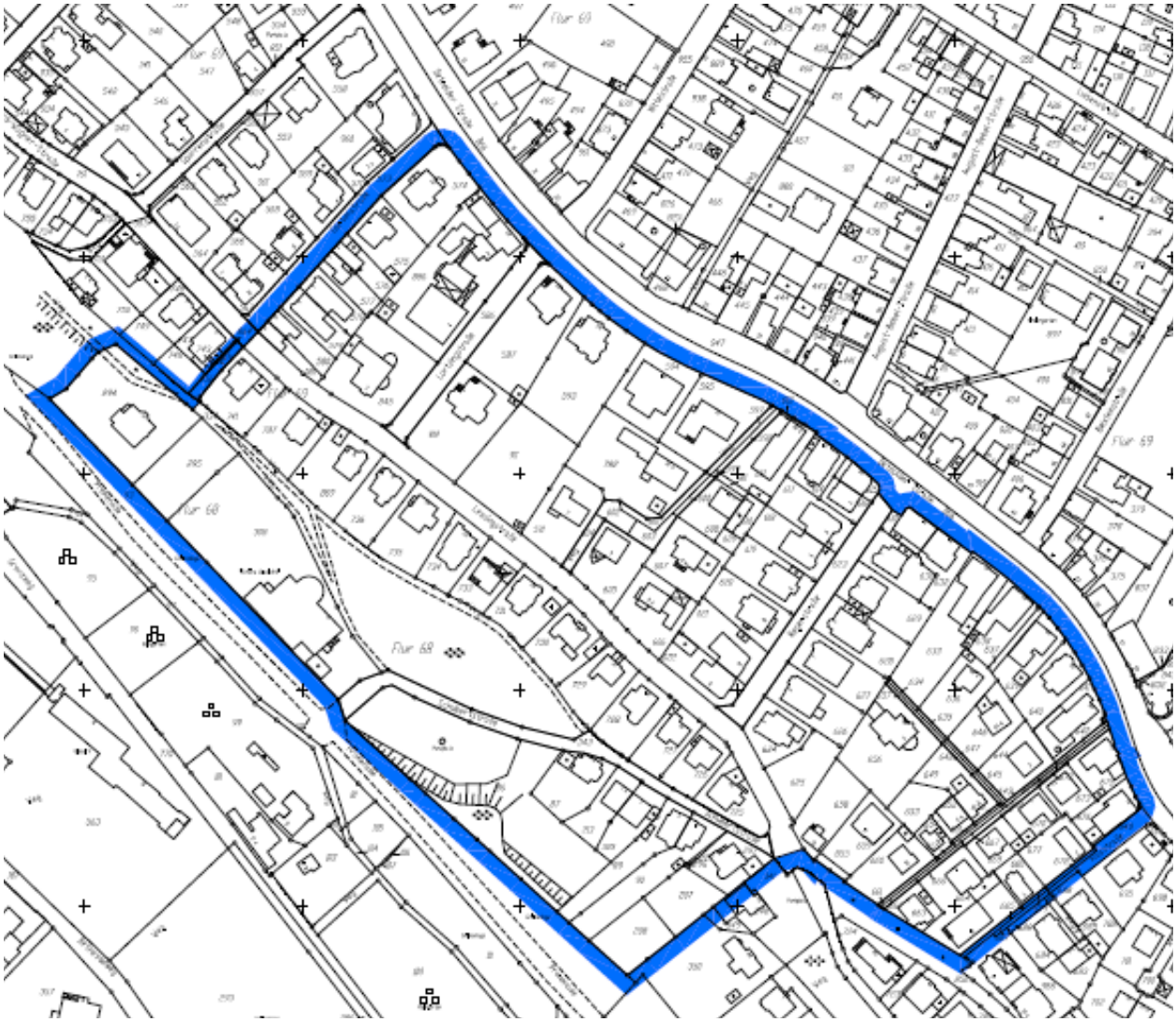
I. Übersichtspläne, Planzeichnung und Festsetzungen

1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan



Planungsstand: Vorentwurf Mai 2011

Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

^ Norden

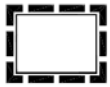
2. Bestandskarte „Wohngebiet Lessingstraße“ – Teilplan 2 (Auszug)

Planungsstand: Vorentwurf Mai 2011

Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

Norden

Bestandsplan, Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

Walmdach (WD)

Satteldach (SD)

Flachdach (FD)

Mansarddach (MD)

50°

Dachneigung

Dachfarbe rot - dunkelbraun

Dachfarbe anthrazit - dunkelbraun/schwarz

II+D

Zahl der Vollgeschosse des Hauptbaukörpers + Nutzung im Dach

Garagenzufahrten

StpL

Private Stellplätze

Verkehrsflächen öffentlich/privat

Öffentliche Parkplatzfläche

Versiegelte Fläche

Nicht bebaute Grundstücksfläche

Öffentliche Grün- und Freiraumbereiche

Nicht eingemessener Gehölzbestand

Dienstleistungs-, freiberufliche- und sonstige gewerbliche Nutzungen

Denkmalgeschütztes Gebäude

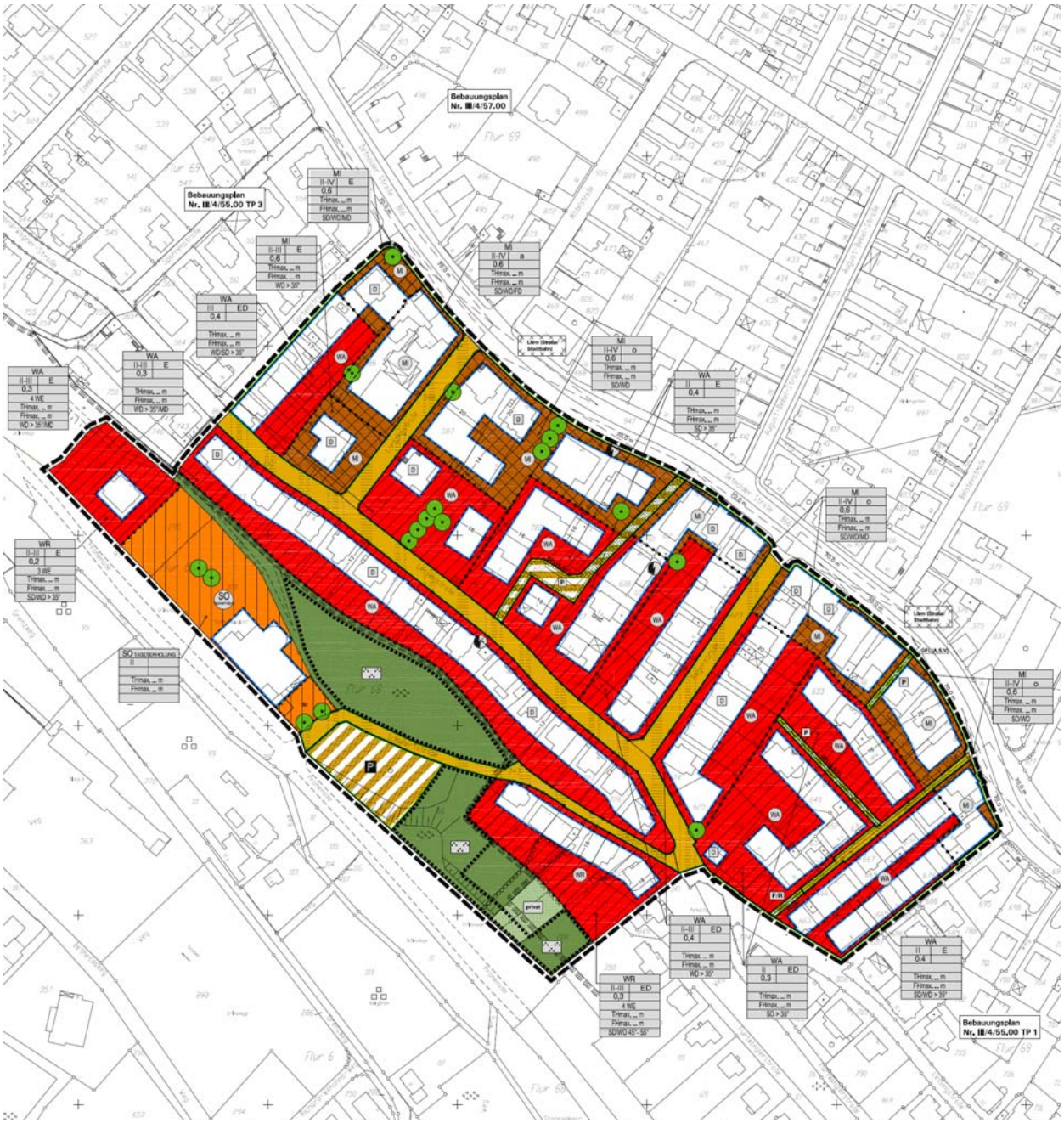
Stadtbahnhaltestelle

Versorgungsanlage,Traffostation

Wälle und Böschungen

Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet

3. Nutzungsplan Nr. III/4/55.00 „Wohngebiet Lessingstraße“ – Teilplan 2



Planungsstand: Vorentwurf Mai 2011
Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

^
Norden