

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 17.05.2011 um 16:00 Uhr
im Großer Saal ehem. Kreishaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 18. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.03.2011**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
 - 3.1 Auf welcher Basis wird die Stadt den erzielten Sicherheitsgewinn für den Ausbau der Detmolder Straße evaluieren?**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Geschwindigkeitsbegrenzung vor Kindergärten, Schulen, Altenheimen und in allen geschlossenen Wohngebieten**
- 5 Anträge**
- 6 Wärmebedarfsstudie der Stadtwerke Bielefeld
Berichtersteller: Christian Kracht; Stadtwerke Bielefeld**

Amt für Verkehr
- 7 Stadtumbau "Nördlicher Innenstadtrand" / Neugestaltung des Kesselbrinks, hier: Ergebnis der vertieften Wettbewerbsplanung zur Neugestaltung des Kesselbrinks und weiteres Vorgehen**
- 8 Zuverlässiger Stadtbahnbetrieb mit der Linie 4 im Dürkoppquartier**
 - 8.1 Zuverlässiger Stadtbahnbetrieb mit der Linie 4 im Dürkoppquartier - Bewertung der Variante 14: Führung der Stadtbahnlinie 4 bis zum Krankenhaus Mitte incl. Anordnung eines Hochbahnsteiges - Ergänzung der Beschlussvorlage Ds.- Nr. 2241/2009-2014**
- 9 Verkehrliche Erschließung des Hochschul-Campus Bielefeld**
- 10 Umgestaltung der Einmündung Gütersloher Straße/Archimedesstraße und Einbau einer Querungshilfe in der Gütersloher Straße**
- 11 Auswirkungen des Winters 2010/2011 auf das Bielefelder Straßennetz**

12 Veranstaltung "ohne auto mobil 2011"

13 Bahnübergang Fechterweg

Bauamt

14 Beirat für Stadtgestaltung Verabschiedung des alten Beirates für Stadtgestaltung, Konstituierung des neuen Beirates für Stadtgestaltung und Wahl der Mitglieder für den neuen Beirat für Stadtgestaltung

15 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Soziale Stadt "Sieker-Mitte" Städtebaulich-freiraumplanerische Rahmenkonzeption "Mitten in Sieker"

Bauamt/Bauleitpläne

16 Bauleitpläne Brackwede

16.1 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. I/B 24 "Am Amtsweg" für das Gebiet nördlich der Kamener Straße mit den Flurstücken 516 (teilweise) und 519 der Flur 16, Gemarkung Brackwede im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

17 Bauleitpläne Dornberg

18 Bauleitpläne Gadderbaum

18.1 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/1/21.00 (Regenrückhaltebecken Bolbrinkersweg) für Teilflächen des Gebietes nordöstlich der Friedrich-List-Straße/ südlich des Bolbrinkersweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Gadderbaum
-Aufstellungsbeschluss

19 Bauleitpläne Heepen

19.1 Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. III/ A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) im Stadtteil Altenhagen

- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

- Stadtbezirk Heepen

19.2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ O12 "Dingerdisser Straße - Neue Gewerbegebiete entlang der A 2" für das Gebiet nordwestlich der Straße Zu den Teichen, östlich des Ostrings und westlich der Ludwig-Erhard-Allee
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss 4. Änderung

20 Bauleitpläne Jöllenbeck

20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II / J 15.1 "Alcina II" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) für Teilflächen des Gebietes nördlich der Straße Husemanns Kamp, östlich der Steinbachstraße, südlich der Beckendorfstraße und westlich der östlichen Grenze der Jöllenbecker Straße - Stadtbezirk Jöllenbeck

- Satzungsbeschluss -

21 Bauleitpläne Mitte

- 21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 47.10 "Quartier ehemaliges Postfrachtzentrum" im beschleunigtem Verfahren gemäß § 13a BauGB für das Gebiet nördlich der Nahariyastraße / Am Bahnhof , zwischen der Nowgorodstraße /Bahngleisen im Westen und einschließlich der Herforder Straße im Osten**

- Stadtbezirk Mitte -

Aufstellungsbeschluss

- 21.2 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 32.00 (Gebiet Albrechtstraße / Bahngelände / Buddestraße / August-Bebel-Straße) für die Teilfläche des Gebietes südlich der Buddestraße, westlich der Walther-Rathenau-Straße östlich der August-Bebel-Straße**

- Stadtbezirk Mitte -

**Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

22 Bauleitpläne Schildesche

23 Bauleitpläne Senne

- 23.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ S 52 "Nahversorgungszentrum Windflöte" für Teilflächen des Gebietes östlich der Friedrichsdorfer Straße (L934) nördlich der Lippstädter Straße, An der Windflöte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Senne -

**Beschluss über Anregungen
Satzungsbeschluss**

24 Bauleitpläne Sennestadt

- 24.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 43 "Gewerbegebiet Senner Hellweg" für den Bereich nördlich des Senner Hellweg, östlich der A 2, westlich der Lämershagener Straße nach § 13a Bau GB**

- Stadtbezirk Sennestadt -

Aufstellungsbeschluss

- 24.2 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 21 "Industriegebiet Heideblümchen" für das Gebiet zwischen der Gildemeisterstraße und der A 33 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

- Stadtbezirk Sennestadt -

- Änderungs- und Entwurfsbeschluss

- 24.3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 23 "Gildemeister" für das Gebiet Morsestraße, Gildemeisterstraße im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

- Stadtbezirk Sennestadt -

- Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

- 24.4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/ St 24 "Industriegebiet Schlinghofstraße" für das Gebiet Gildemeisterstraße, Sender Straße, im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

- Stadtbezirk Sennestadt -
- Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

25 Bauleitpläne Stieghorst

Bebauungsplan Nr. III/4/46.01 "Greifswalder Straße"

25.1

Stadtbezirk Stieghorst