

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllenberg	05.05.2011	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Festlegung des Ausbaustandards für die verkehrliche Erschließung des Wohngebietes "Auf der Weihen"

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Jöllenberg beschließt:

- a) Dem Ausbau der Straße „Auf der Weihen“ entsprechend dem beigefügten Querschnitt (Anlage 2) wird zugestimmt.
- b) Der Anlage eines neuen Fuß- und Radweges zwischen der Straße „Auf der Weihen“ und Grenze des Erschließungsgebietes in Richtung der Straße „Am Altkotten“ entsprechend dem beigefügten Querschnitt (Anlage 3) wird zugestimmt.
- c) Der Anlage eines neuen Fuß- und Radweges zwischen der Straße „Auf der Weihen“ und der Privatstraße in Richtung Amtsstraße entsprechend dem beigefügten Querschnitt (Anlage 3) wird zugestimmt.
- d) Der Errichtung der Straßenbeleuchtung in der Erschließungsstraße und den beiden Fuß- und Radwegen im Zuge des Straßenbaus in Form von Kofferleuchten – Lichtpunkthöhe ca. 4 m bis 5 m - wird zugestimmt.

Begründung:

1. Situationsbeschreibung

Ein Erschließungsträger beabsichtigt, dass im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes II/J 5.1 „Ortsmitte“ gelegene Erschließungsgebiet im Bereich der Straße „Auf der Weihen“ zu bebauen bzw. zu vermarkten. Zur Erschließung der Fläche soll die Straße „Auf der Weihen“ entsprechend dem Bebauungsplan ausgebaut und es sollen zwei Fuß- und Radwege angelegt werden. (Anlage 1).

Die Straße „Auf der Weihen“ hat derzeit eine ca. 3,50 m breite Fahrbahn aus Asphalt.

2. Planung (Anlage 1 – 3)

Die Verwaltung schlägt vor, die Straße „Auf der Weihen“ in einer Breite von 5,50 m aus grauem Betonsteinpflaster herzustellen. Zur Gewährleistung der Entwässerung ist einseitig am Fahrbahnrand eine Rinne vorgesehen. Die beiden Fuß- und Radwege sollen in einer Breite von 3,00 m ebenfalls aus grauem Betonsteinpflaster hergestellt werden.

Mit dem Erschließungsträger soll über sämtliche Maßnahmen ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden.

3. Beleuchtung

Für die Erschließungsstraße und beide Fuß- und Radwege ist eine Beleuchtung mit Kofferleuchten auf einem 4 m bis 5 m Mast vorgesehen.

4. Finanzierung

Der Ausbau der Straße „Auf der Weihen“ und die Herstellung beider Fuß- und Radwege einschließlich der Beleuchtung erfolgt durch einen Erschließungsträger. Somit entstehen für die Stadt Bielefeld keine Herstellungskosten. Nach Übernahme der neuen Verkehrsanlagen ergibt sich für die Stadt Bielefeld ein Wertzuwachs.

Durch die Unterhaltungspflicht der neuen Verkehrsanlagen ergeben sich für die Stadt Bielefeld geschätzte Folgekosten in Höhe von ca. 14.000,00 €. Hiervon entfallen auf die Unterhaltung der neuen Erschließungsstraße einschließlich beider Fuß- und Radwege ca. 8.600,00€ und auf die neue Straßenbeleuchtung ca. 5.400 €.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Moss