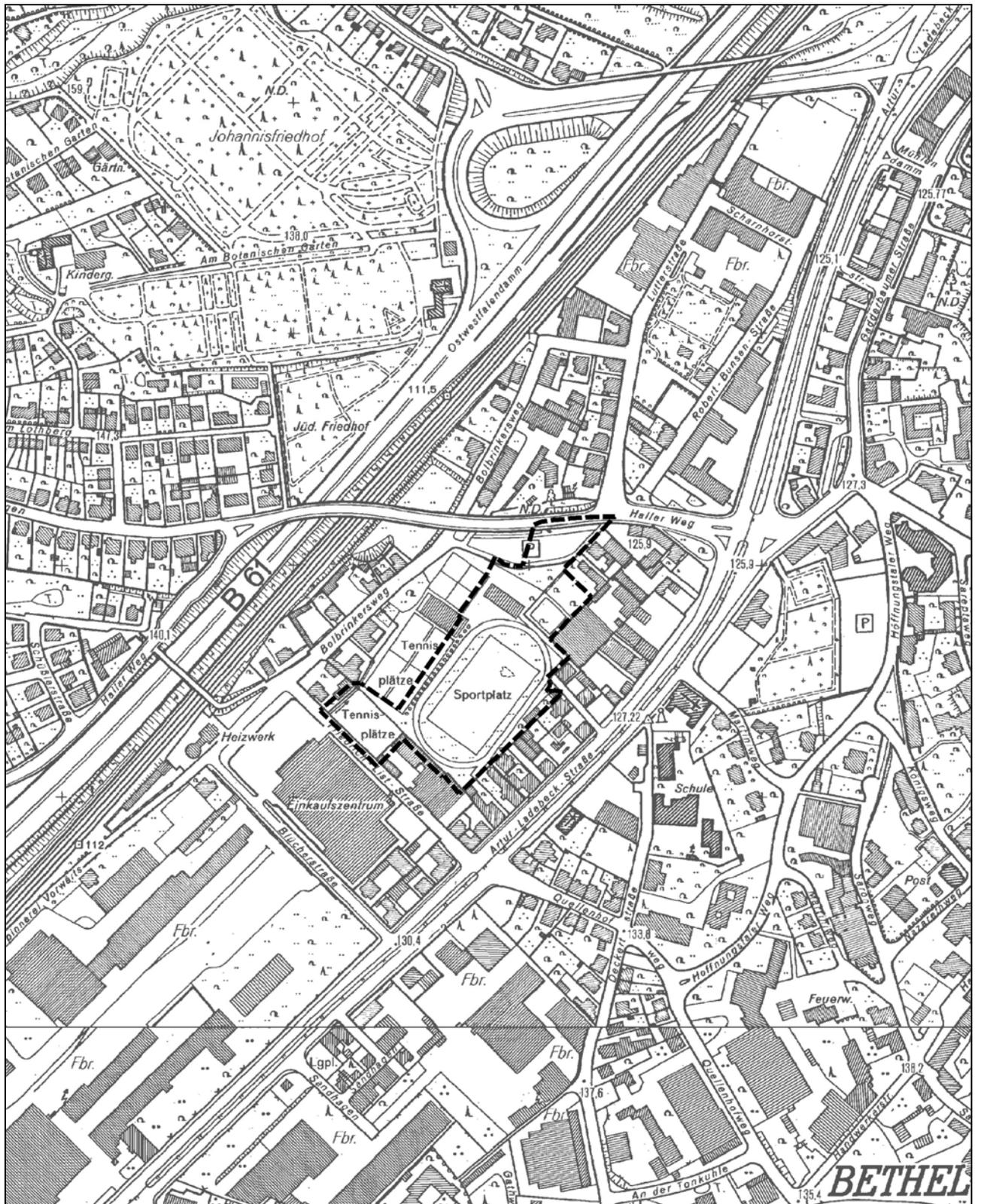


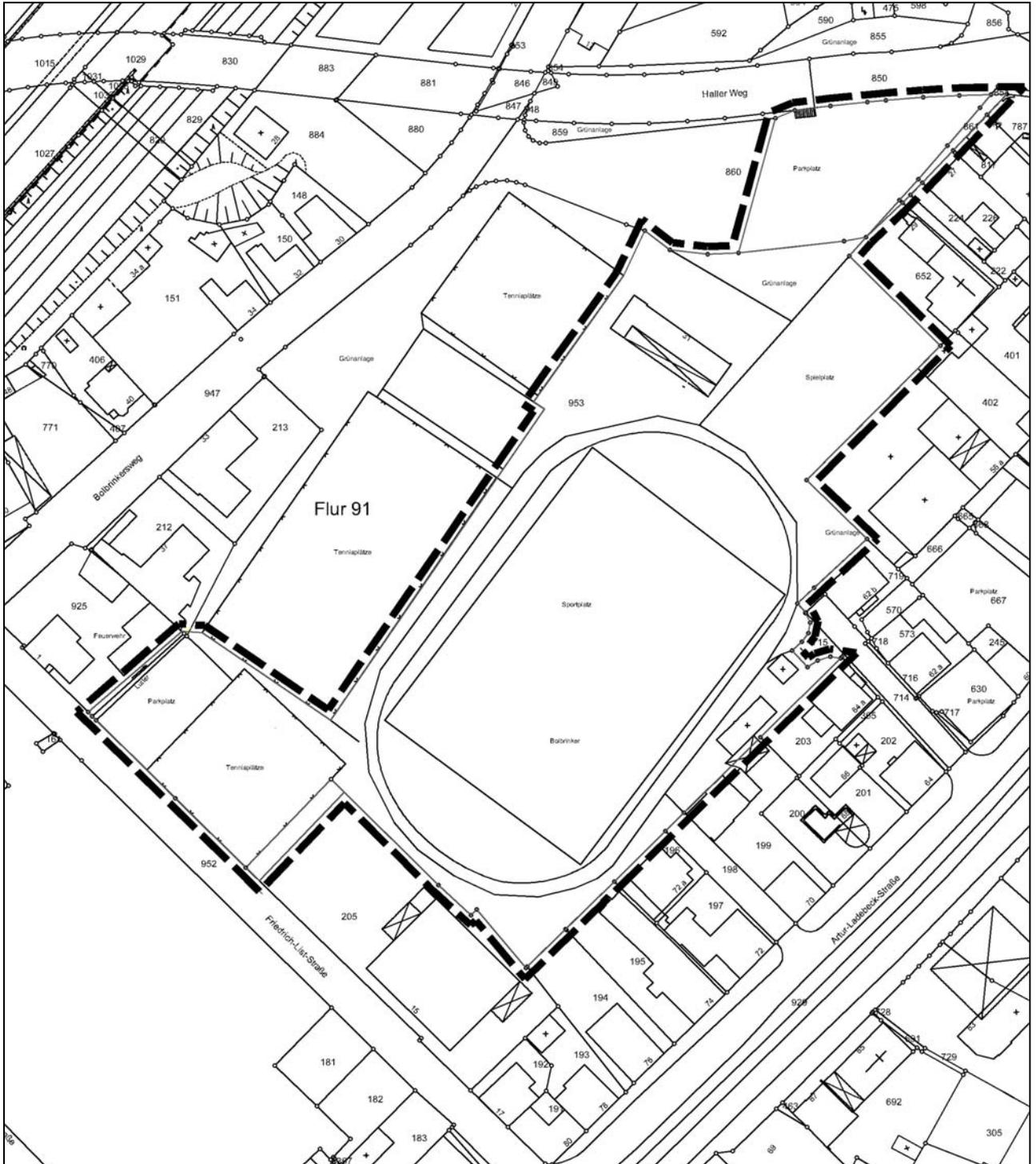
Anlage

A	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/1/21.00 (Regenrückhaltebecken Bolbrinkersweg) <ul style="list-style-type: none">• Lageplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 5.000)• Übersichtsplan / Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches• Bebauungsplan Nr. III/1/21.00 – Ausschnitt Baunutzungsplan• Bebauungsplan Nr. III/1/21.00 – Ausschnitt Verkehrs- und Grünflächenplan• 6. Bebauungsplanänderung – Vorentwurf Nutzungsplan• Vorentwurf Ausbauplanung• Angabe der Rechtsgrundlagen, Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise, sonstige Hinweise, sonstige Darstellungen zum Planinhalt Aufstellungsbeschluss
----------	--

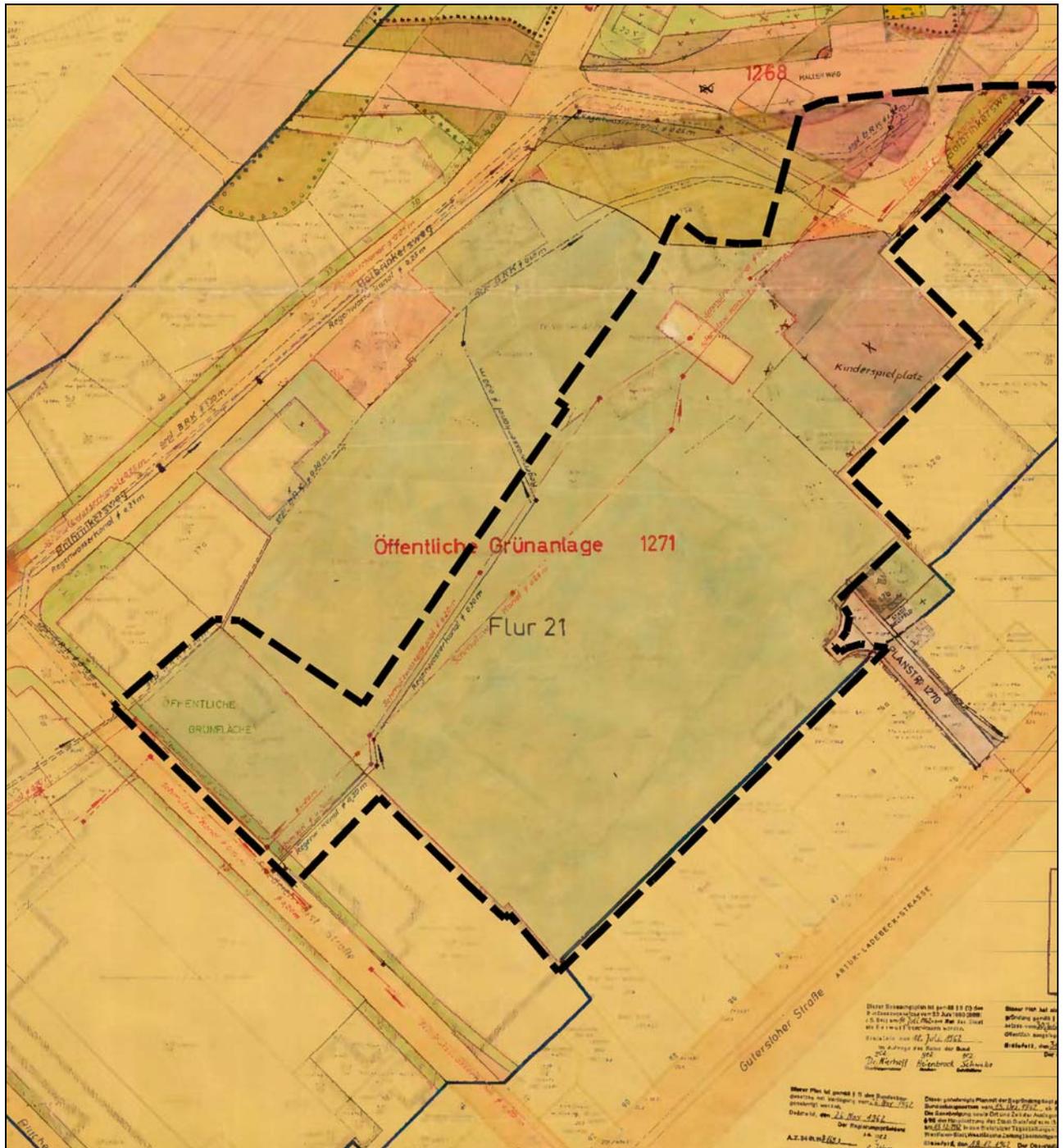
Lageplan des Geltungsbereiches – Maßstab 1:5.000



Übersichtsplan / Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches



Bebauungsplan Nr. III/1/21.00 – Ausschnitt Verkehrs- und Grünflächenplan



6. Bebauungsplanänderung - Vorentwurf Nutzungsplan



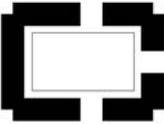
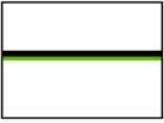
7. Vorentwurf Ausbauplanung

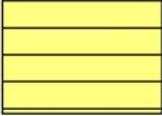


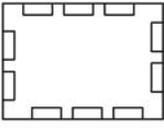
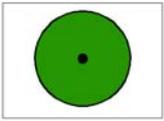
Angabe der Rechtsgrundlagen, Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise, sonstige Hinweise, sonstige Darstellungen zum Planinhalt

	<p>Angabe der Rechtsgrundlagen</p>
	<p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);</p> <p>Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010;</p> <p>Der § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863);</p> <p>Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 950).</p> <p><u>Anmerkung</u> Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 Bestandteile des Bebauungsplanes.</p> <p>Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.</p>

Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

0	Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
1	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
	1.1 Straßenbegrenzungslinie Hinweis: Die Straßenbegrenzungslinie gilt auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung.
	1.2 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

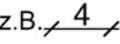
2	<p>Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen gem. § 9 (1) Ziffer 14 BauGB</p>
  	<p>Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser</p> <p>Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafo)</p> <p>Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken</p>
3	<p>Grünflächen gem. § 9 (1) Ziffer 15 BauGB</p>
     	<p>Öffentliche Grünflächen</p> <p>mit integriertem Wasserlauf sowie Fuß- und Radwegen (nicht lagegenau)</p> <p>Zweckbestimmung: Parkanlage</p> <p>Zweckbestimmung: Spielplatz</p> <p>Zweckbestimmung: Spielplatz mit Ballspielgelegenheit</p>
4	<p>Wasserflächen gem. § 9 (1) Ziffer 16 BauGB</p>
	<p>Gewässer (Lutter)</p>

5	<p>Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Ziffer 21 BauGB</p>
	<p>mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger</p>
6	<p>Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25a BauGB</p>
	<p>anzupflanzender Baum</p>
7	<p>Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) Ziffer 25b BauGB</p>
	<p>zu erhaltender Baum Die entsprechend gekennzeichneten Bäume sind dauerhaft zu erhalten und zu pflegen.</p>
8	<p>Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 BauO NRW</p>
	<p>8.1 Einfriedungen Die Flächen des Regenrückhaltebeckens sind in einer Höhe von 1,20 m mit einem Stabgitterzaun einzufrieden.</p>

Sonstige Hinweise

	<p>Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Stadt oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Bielefeld, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel. 0521/5200250; Fax 0521/5200239, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.</p> <p>Es wird empfohlen, den Bodenaushub soweit wie möglich im Plangebiet zu verwerten.</p> <p>Weist bei Durchführung von Bauvorhaben der Erdaushub auf außergewöhnliche Verfärbung hin oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten aus Sicherheitsgründen sofort einzustellen und die Feuerwehrleitstelle - Tel. 0521/512301 - oder die Polizei - Tel. 0521/5450 - zu benachrichtigen.</p>
--	--

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

<p>z.B.  4</p> <p> 31</p> <p></p> <p>953</p>	<p>Maßzahl (in m)</p> <p>vorhandene Bebauung</p> <p>vorhandene Flurstücksgrenze</p> <p>Flurstücksnummer</p>
---	---