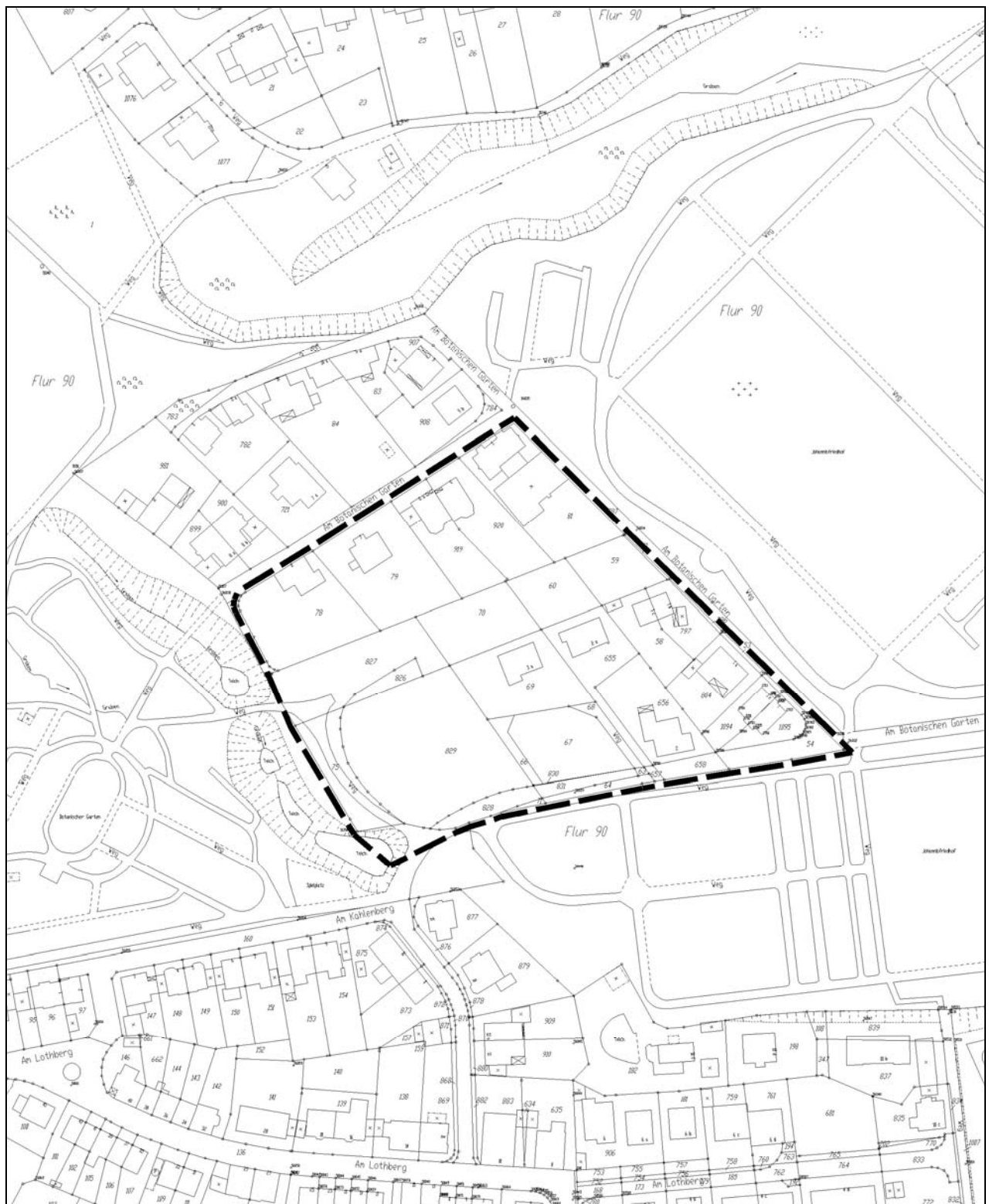


Anlage

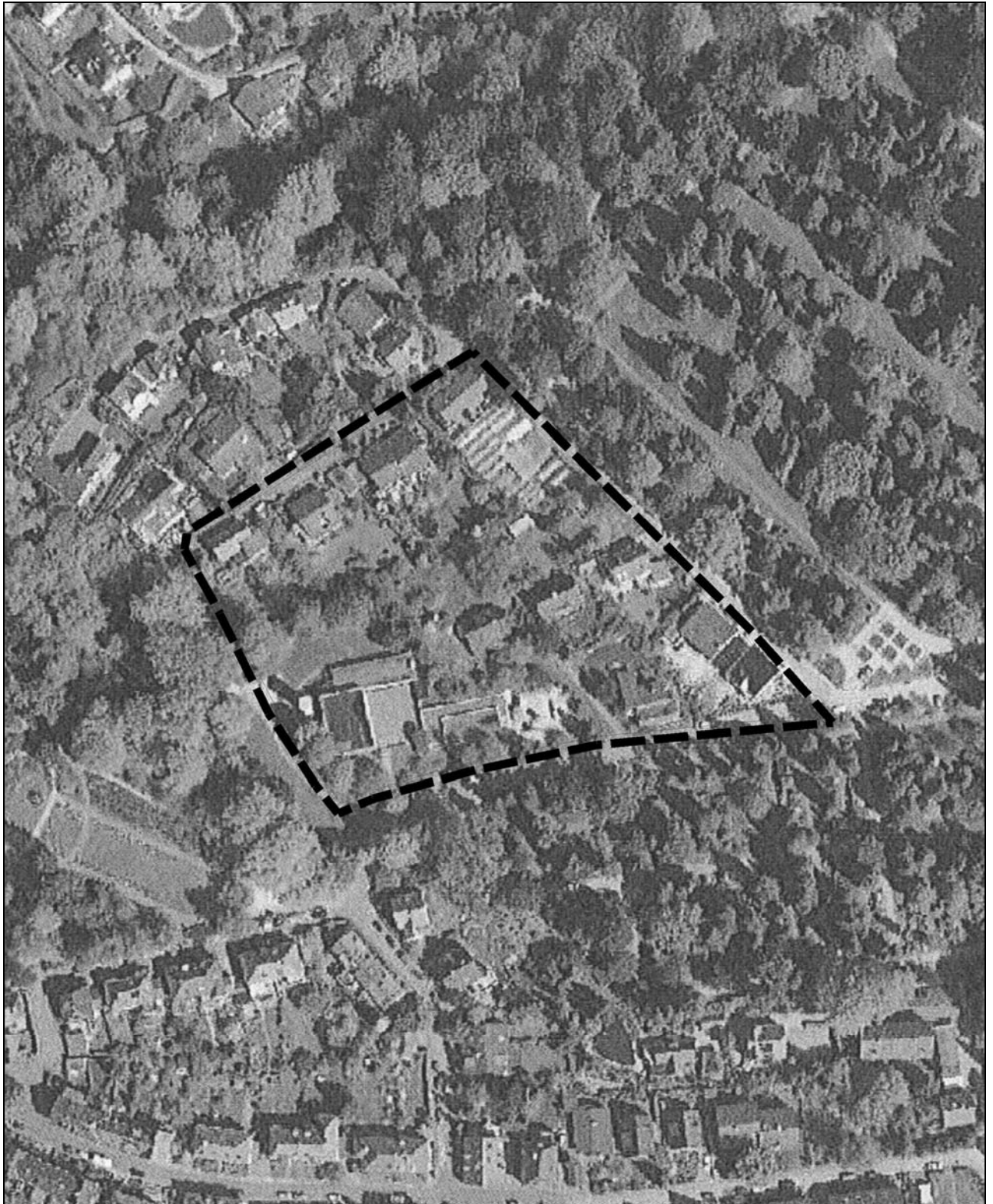
A	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/1/28.00 „Wohngebiet am Botanischen Garten“ • Lageplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 5.000) • Übersichtsplan / Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches (Kataster) • Übersicht / Abgrenzung des Geltungsbereiches (Luftbild) • Bebauungsplan Nr. II/1/28.00 - Ausschnitt Nutzungsplan • 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/1/28.00 „Wohngebiet am Botanischen Garten“- Gestaltungsplan • 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/1/28.00 „Wohngebiet am Botanischen Garten“- Gestaltungsplan Legende • Straßenansicht „Am Botanischen Garten“, Schnitt / Ansicht • Angabe der Rechtsgrundlagen Aufstellungsbeschluss Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
----------	--

Lageplan des Geltungsbereiches - Maßstab 1:5.000

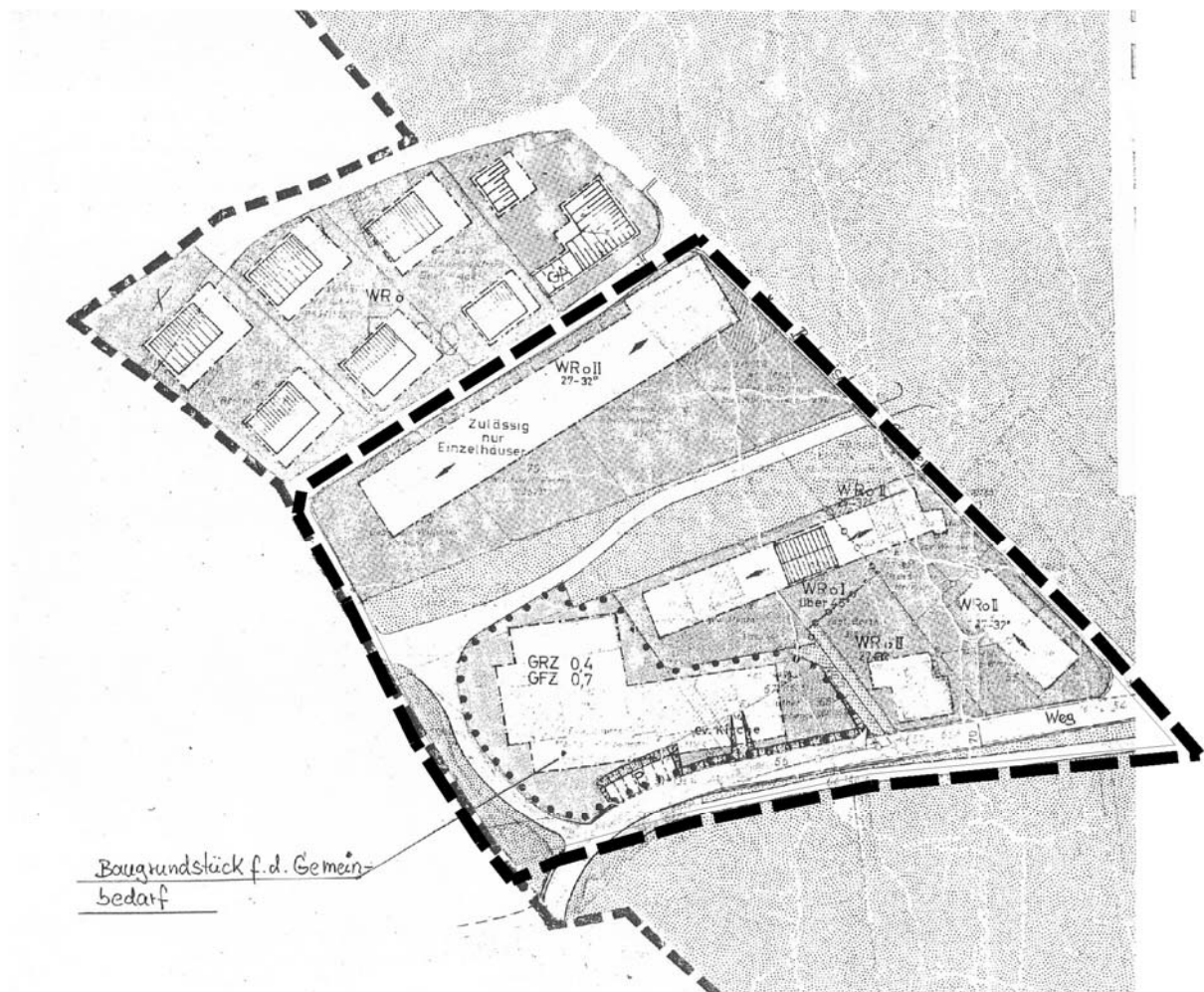


Übersichtsplan / Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches (Kataster)

Übersicht / Abgrenzung des Geltungsbereiches (Luftbild)



Bebauungsplan Nr. II/1/28.00 - Ausschnitt Nutzungsplan



	REINES WOHNGEBIET
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	BEBAUUNG: OFFEN - GESCHLOSSEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	BAUGRUNDSTÜCK F.D. GEMEINBEDARF
	VERSORGUNGSFLÄCHEN
	ÖFFENTL. WEG
	PRIVATER WEG
	ABGRENZUNG ÖFFENTL. U. PRIV. VERKEHRSFL.
	PARKFLÄCHEN, ÖFFENTLICH
	GRENZE D. BEBAUUNGSPLANES



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/1/28.00 „Wohngebiet am Botanischen Garten“ - Gestaltungsplan



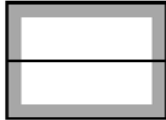
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/1/28.00 „Wohngebiet am Botanischen Garten“ - Gestaltungsplan Legende



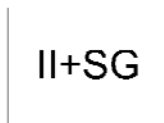
Plangebietsgrenze des Gestaltungsplanes



Bestehendes Gebäude
im Wohngebiet



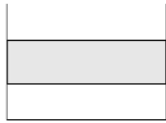
Vorschlag für neues Gebäude mit geneigtem Dach
im Wohngebiet



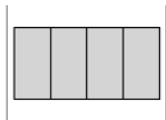
2 Geschosse + Staffelgeschoss (Walmdach)



Öffentliche Verkehrsfläche



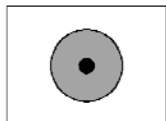
Private Zuwegung, Zufahrt



Stellplätze



Öffentliche Parkanlage (Botanischer Garten)



vorhandener Baum



private Grünfläche

Straßenansicht „Am Botanischen Garten“



Schnitte / Ansicht



	Angabe der Rechtsgrundlagen Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479); Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010; Der § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863); Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 950). <u>Anmerkung</u> Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 Bestandteile des Bebauungsplanes. Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.
--	--