

Amt, Datum, Telefon
230.21, 13.11.2010, 6733

Drucksachen-Nr.
1653/2009-2014
Wahlperiode 2009-2014

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium		Sitzung am	öff.	nichtöff.
X	Betriebsausschuss ISB	23.11.2010	x	
X	Bezirksvertretung Heepen	18.11.2010	x	

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch des Gebäudes Bechterdisser Str. 84

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Der Betriebsausschuss des ISB und die Bezirksvertretung Heepen nehmen Kenntnis vom Abbruch des Gebäudes auf dem Grundstück Bechterdisser Str. 84, 33719 Bielefeld

Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des Grundstücks Gemarkung Oldentrup, Flur 2, Flurstück 462, das mit einem Wohnhaus bebaut ist. Das Flurstück hat eine Fläche von 924 qm.



Das Flurstück ist im Flächennutzungsplan als Waldfläche ausgewiesen. Es besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan für diese Fläche.

Nach dem Abriss soll das gesamte Gelände als Grünfläche genutzt werden.

Das leer stehende Wohnhaus Bechterdisser Str. 84 hat eine Wohnfläche von ca. 200 qm. Die bisherigen Versuche, das Objekt zu vermarkten, blieben ohne Ergebnis.

Der bauliche und technische Zustand ist sehr schlecht. Das Gebäude ist einsturzgefährdet und an vielen Stellen von Schimmel befallen. Eine Sanierung ist unwirtschaftlich.

Es ist vorgesehen, das Gebäude bis Ende dieses Jahres abzurechen.

Die benötigten Mittel in Höhe von ca. 20.000 € stehen im Wirtschaftsplan des ISB bereit.

Beigeordneter

M o s s

* Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen