



Ratsfraktion Bielefeld



Ratsfraktion Bielefeld



Ratsfraktion Bielefeld

An den  
Oberbürgermeister Pit Clausen  
im Hause

25.10.2010

## Antrag zur nächsten Ratssitzung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zur nächsten Ratssitzung stellen wir den folgenden Antrag:

### Beschlussvorschlag:

Die erkennbar positive wirtschaftliche Entwicklung auch in der Stadt Bielefeld erfordert die ausreichende Verfügbarkeit von Gewerbeflächen. Der absehbare Mangel an geeigneten und verfügbaren Arealen erfordert die zeitnahe Bereitstellung zusätzlicher Flächen und stellt ein wichtiges Interesse der Stadt Bielefeld dar.

Die BBVG mbH wird daher gebeten in ihrem Wirtschaftsplan für das Jahr 2011 Mittel in Höhe von 7 Mio. € für den Erwerb/die Erschließung von Gewerbeflächen vorzusehen. Der Betrag wird eingeplant unabhängig von der Entwicklung des kommunalen Gewerbegebietes in Halle bzw. von der Beteiligung der Stadt Bielefeld an diesem Gewerbegebiet. Die Festlegung, welche Flächen konkret erworben werden sollen, erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

## **Begründung:**

1. Durch den Immobilienservicebetrieb der Stadt Bielefeld und die BBVG mbH werden derzeit nur noch rd. 8 Hektar erschlossene Gewerbeflächen vorgehalten. Weitere geeignete Flächen sind derzeit nicht verfügbar, so dass aktuelle Nachfragen zur Ansiedlung von Wirtschaftsunternehmen nur sehr eingeschränkt oder gar nicht befriedigt werden können.
2. Die Verfügbarkeit eines ausreichend großen Vorrates an Gewerbeflächen ist ein wesentlicher Standortfaktor und entscheidend für die weitere positive wirtschaftliche Entwicklung im Gebiet der Stadt Bielefeld. Es sind daher kurzfristig Vorkehrungen zu treffen, um das erkannte Defizit zu beheben.
3. Die Bereitstellung entsprechender Flächen stellt ein wichtiges Interesse der Stadt Bielefeld dar, so dass damit die Voraussetzungen zur Übertragung entsprechender Flächen auf die BBVG gegeben sind. Nach Abschluss der fachlichen Diskussion ist zu entscheiden, welche konkreten Flächen auf die BBVG übertragen werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Georg Fortmeier,  
SPD-Fraktion

Dr. Inge Schulze,  
Bündnis 90/Die GRÜNEN

Harald Buschmann,  
FDP-Fraktion