

Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses
Immobilien-servicebetrieb am 07.09.2010

Tagungsort: Nowgorod-Raum (Großer Konferenzsaal), Altes Rathaus
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 16:55 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier
Herr Erwin Jung
Herr Wilhelm Kleinesdar
Herr Hartmut Meichsner Vorsitzender
Herr Stefan Röwekamp

SPD

Herr Hans-Jürgen Franz
Herr Horst Schaede
Frau Dorothea Brinkmann
Herr Hans-Werner Pläßmann
Herr Holm Sternbacher Stellv. Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht
Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

Die Linke

Herr Onur Ocak

Nicht anwesend:

Herr Lufen, SPD Herr Nettelstroth, CDU

Von der Verwaltung

Herr Moss	Beigeordneter Dezernat 4 und Erster Betriebsleiter ISB
Herr Boberg	Technischer Betriebsleiter ISB
Herr Goldbeck	Kaufmännischer Betriebsleiter ISB
Herr Bültmann	Stellv. Kaufmännischer Betriebsleiter ISB
Herr Tobien	Geschäftsführung Betriebsausschuss ISB
Frau Plewka	Immobilien-servicebetrieb
Frau Kretschmer	Immobilien-servicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Sodann eröffnet Herr Meichsner die Tagesordnung.

Zu Punkt 1 Genehmigung Niederschriften

Zu Punkt 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 22.06.2010

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 8. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 22.06.2010 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 1.2 Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 15.07.2010

Die Niederschrift der gemeinsamen Sondersitzung wurde noch nicht von allen Vorsitzenden unterschrieben und liegt daher nicht vor.

- abgesetzt -

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Energetische Sanierung der Astrid-Lindgren-Schule in Sennestadt

Herr Boberg berichtet über den Fortschritt des Bauprojektes.

Eine schriftliche Zusammenfassung werde der Niederschrift beigefügt.

- Zur Kenntnis -

Zu Punkt 2.2

Fahrradständer Altes Rathaus

Herr Boberg teilt mit, dass nach dem Auszug der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der BiTel aus dem Anbau an das alte Rathaus an der Viktoriastr. der bisher für Anlieferungen genutzte Durchgang vom Rathausinnenhof zur Viktoriastr. ab dem 10.09.2010 den Beschäftigten der Stadt Bielefeld für das Abstellen von Fahrrädern zur Verfügung gestellt werden könne. Zunächst habe der Immobilienservicebetrieb Bügel für 25 Räder anbringen lassen.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 2.3

Fertigstellung des Hubschrauberlandeplatzes an der Rosenhöhe

Herr Boberg informiert, dass nach dessen Fertigstellung nun der Hubschrauberlandeplatz am 08.10.2010 durch die Feuerwehr eingeweiht werde. Die Einladung erfolge durch die Feuerwehr.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 2.4

Einweihung der Sporthalle der Grundschule Ubbedissen

Herr Boberg berichtet, dass die Einweihung der Sporthalle am 29.10.2010 stattfinden werde. Das Amt für Schule werde dazu die Einladungen verschicken.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 2.5

Wasserschaden Sporthalle Martin-Niemöller-Gesamtschule

Herr Boberg teilt mit, dass der Wasserschaden in der Sporthalle durch die Starkregenfälle verursacht worden sei. Nicht jedoch das überarbeitete Dach, sondern drückendes Wasser von unten sei ursächlich gewesen. Seit 30 Jahren sei dies erstmals vorgekommen und könne nicht vollständig verhindert werden. Die betroffenen Stellen habe man nun verpresst und die Sporthalle sei wieder in Betrieb.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 2.6

Fertigstellung Rolf-Wagner-Haus

Herr Boberg gibt die Mitteilung, dass das Haus zum 01.09.2010 eröffnet worden sei. Es sei neuer Wohnraum für die Jugendlichen in besonderen Lebenssituationen geschaffen worden. Der Komplex sei mit einer modernen Holz-Pellets-Heizanlage ausgestattet worden. Damit habe der Immobilienservicebetrieb positiv auf den hohen Energieverbrauch reagiert.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 2.7

Umkleide- / WC-Gebäude Botanischer Garten

Herr Boberg führt aus, dass die ursprünglichen Pläne für den Umbau der Toilettenanlage und der Gärtnerunterkunft aufgrund der derzeitigen wirtschaftlichen Situation zurzeit nicht realisiert werden könnten. Nach einer Überprüfung sei ein Weg gefunden worden, die derzeitige Anlage mit geringem Finanzaufwand zu sanieren. Zum 10.10.10 solle die vollständige Wiederherstellung der WC-Anlage erfolgt sein.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 2.8

Richtfest Kita Oberlohmannshof

Herr Boberg berichtet, dass für das neue Familienzentrum Oberlohmannshof am 03.09.2010 das Richtfest gefeiert worden sei.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 3

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

-:-:-

Zu Punkt 4

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

-:-:-

Zu Punkt 5

Stand der Sanierungsarbeiten nach den Sommerferien

Herr Boberg gibt einen Rückblick auf die in den Sommerferien durchgeführten Sanierungsarbeiten. Da in diesem Jahr durch das Konjunkturprogramm II und weitere Fördermaßnahmen zusätzliche Mittel zur Verfügung gestanden hätten, sei das in den Sommerferien abzuarbeitende Programm im Vergleich zu den Vorjahren größer ausgefallen. Ein Großteil der Investitionen sei durchgeführt worden und alle Schulen seien wieder „am Netz“. Die Nutzer seien mit der Qualität der durchgeführten Arbeiten zufrieden gewesen. Der neu verlegte Linoleum-Fußboden der Oetker-Halle werde erstmals im Rahmen eines festlichen Abends am 11.09.2010 zu sehen sein. Beim Theater am Alten Markt sei die energetische Sanierung, die Überarbeitung der technischen Gebäudeeinrichtung und die hintere Dachfläche aus Mitteln des Konjunkturpakets II modernisiert worden.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 6

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Zu Punkt 6.1

Umsetzung Konjunkturprogramm II Johannisberg

Herr Goldbeck berichtet zum Stand der Umsetzung der Konjunkturprogramm II - Maßnahmen am Johannisberg.

Eine schriftliche Zusammenfassung wird der Niederschrift beigefügt.

- Zur Kenntnis -

-:-:-

[Nicht öffentliche Sitzung:]

Gez.

Hartmut Meichsner

gez.

Heiko Tobien