

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 26.10.2010 um 16:00 Uhr
im Großer Saal ehem. Kreishaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**
 - 1.1 Niederschrift der gemeinsamen Sitzung vom 15.07.2010 - Nr. 10**
 - 1.2 Niederschrift vom 14.09.2010 - Nr. 11**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 1. Abrechnungen nach BauGB, 2. Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 115. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen Brake-West"
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 27 "Brake West" für das Gebiet Engersche Straße - Martin-Luther-Straße - Grömitzer Straße - Grafenheider Straße einschließlich der geplanten Neuführung bis zur Engerschen Straße (Gemarkung Brake, Flur 4 und 5)
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss zur Neuausrichtung der Planverfahren**
 - 4.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/30.01 "Feldstraße / Petristraße " für eine östliche Teilfläche des Gebietes südlich des Finkenbaches, westlich der Feldstraße und nördlich der Petristraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
Aufstellungsbeschluss**
 - 4.3 Verkehrsberuhigungskonzept für den Braker Ortskern**
- 5 Anträge**
- 6 Haushalt 2010/2011**
 - 6.1 Doppelhaushaltsplan und Stellenplan 2010/2011 des Stabes des Dezernates 4**
 - 6.2 Haushaltsplan und Stellenplan 2010/2011 des Bauamtes**
 - 6.3 Doppel-Haushaltsplan und Stellenplan 2010/2011 des Vermessungs- und Katasteramtes**

6.4 Haushaltsplan und Stellenplan 2010/2011, Amt für Verkehr

Umweltbetrieb

- 7 Erneuerung des Gewässerabschnittes der verrohrten Lutter zwischen Niederwall und Stauteich I und Verbindung zu den Planungen des Vereins Pro Lutter e.V.**

Amt für Verkehr

- 8 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Carl-Severing-Straße (zwischen Osnabrücker Straße - B 68 - und Marienfelder Straße)**
- 9 Beschluss über die rechtmäßige Herstellung der Bollstraße zwischen der Detmolder Straße und dem Eintritt in den Außenbereich gemäß § 125 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 10 Beschluss über die rechtmäßige Herstellung der Straßen Fischerheide, Krampenweg und Libellenweg gemäß § 125 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 11 Bahnübergänge Sennebahn**
- 12 Touristische Wegweisung zur Kunsthalle Bielefeld**
- 13 Beratung der Unfallkommission 2010-II**

Bauamt

- 14 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 232 "Umnutzung Areal Holzstraße" und 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh
hier: Stellungnahme der Stadt Bielefeld zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 (2) i.V. m. §§ 3 (2) 4 (2) BauGB**
- 15 Integriertes Handlungskonzept Soziale Stadt "Sieker-Mitte"
Abschließender Beschluss nach § 171 b Abs. 1 BauGB zur Festlegung eines Gebietes zur Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen der Sozialen Stadt**

Bauamt/Bauleitpläne

- 16 *Bauleitpläne Brackwede***
 - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/ Q3 "Meisenstraße" für das Gebiet zwischen der Brockhagener Straße, östliche Teilfläche der Wiener Straße, südlich der Straße Hammerholz, westlich der Heinemannstraße im vereinfachten Verfahren nach § 13 Bag GB
- Stadtbezirk Brackwede -
Änderungsbeschluss**
- 17 *Bauleitpläne Dornberg***
 - 17.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II / N 6 "Kampheide Süd" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der Straße Kampheide, westlich der Deppendorfer Straße und 217. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbaufläche Kampheide Süd)**

- Stadtbezirk Dornberg -
Aufstellungsbeschluss/ Änderungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

- 17.2 Beschluss zur Aufstellung des planfeststellungsersetzenden Bebauungsplans Nr. II/ G21
"Stadtbahn zum Campus Nord" für das Gebiet der Stadtbahntrasse nördlich Hof Hallau, südlich des Babenhauser Baches, durch das Campusgeände südlich des Moduls SO2 und nördlich der Module SO 3 inkl. Trasse für den Ausbau der Dürerstraße, Wittebreite/ Dürerstraße, Knotenpunkt Dürerstraße/ Schlosshofstraße und Ausbau der Schlosshofstraße bis nördlich der Altdorferstraße sowie
Beschluss zur 215. Änderung des Fläc

18 *Bauleitpläne Gadderbaum*

- 18.1 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III / 1/ 12.01 (Schulhoferweiterung Martinschule) für einen Teilbereich der Deckertstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Gadderbaum
- Satzungsbeschluss

19 *Bauleitpläne Heepen*

- 19.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / M 11 "Milser Mühle" für das Gebiet zwischen der Johannisbach-Umflut im Norden, dem Johannisbach im Westen und Südwesten sowie dem Tümmelerweg im Westen (Gemarkung Milse, Flur 2) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
197. Änderung des Flächennutzungsplanes "Milser Mühle" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Entwurfsbeschluss
- 19.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ Hi 10/2 "Feldmühle MPB" für das Gebiet südlich der Dingerdisser Straße, westlich der Bundesautobahn BAB A 2, nördlich der Schienenstrecke Bielefeld - Lage und östlich der Landesstraße L 787
- Stadtbezirke Stieghorst und Heepen -
Beschluss zur Offenlage des Entwurfes (Entwurfsbeschluss)
- 19.3 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 6 Teilplan 1 "Hagemanns Ziegelei" für die Südostseite des Kuckucksweges von Haus Kuckucksweg Nr. 54 bis zur Einmündung in die Brückenstraße/Friedrich-Hagemann-Straße gemäß § 13 BauGB
- Beschluss über Stellungnahmen -
- Satzungsbeschluss
- Stadtbezirk Heepen
- 19.4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/55.00 für ein östliches Teilgebiet beiderseits des südlichen Abschnittes des Kuckucksweges und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. III/3/55.00 für ein östliches Teilgebiet südlich des Baderbachweges
- Stadtbezirk Mitte und Heepen -
- Satzungsbeschluss

20 *Bauleitpläne Jöllenbeck*

- 20.1 Bebauungsplan Nr. II/ J 5.1 "Ortsmitte Jöllenbeck"

Verzicht auf ein Teilstück öffentlicher Fuß- und Radweg zwischen dem Parkplatz hinter dem Bezirksamt und dem südlich von der Straße Auf der Weihen abzweigenden Fuß- und Radweg im Rahmen der geplanten privaten Erschließungsmaßnahme für den Bereich Amtsstraße/ Auf der Weihen

- Stadtbezirk Jöllenberg -

- 20.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / J 15.1 "Alcina 2" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a (Baugesetzbuch (BauGB) für Teilflächen des Gebietes nördlich der Straße Husemanns Kamp, östlich der Steinbachstraße, südlich der Beckendorfstraße und westlich der östlichen Grenze der Jöllenger Straße**
- Stadtbezirk Jöllenberg - Entwurfsbeschluss

21 Bauleitpläne Schildesche

- 21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II / 2 / 29.01 "Ortskern Schildesche" für das Gebiet zwischen Westerfeldstraße, Engersche Straße, Niederfeldstraße und Beckhausstraße sowie 209. Flächennutzungsplanänderung "Schildesche - Ortskern" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**

22 Bauleitpläne Senne

- 22.1 Erlass einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet südlich der Krackser Straße (Klarstellungssatzung Nr. S 20 "Krackser Straße")**
- Stadtbezirk Senne - Satzungsbeschluss
- 22.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / S 53 "Wohngebiet Dahlienweg" für das Gebiet nördlich des Nelkenweges östlich des Kornblumenweges, südlich des Veilchenweges, des Tulpenweges und westlich des Primelweges im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
- Stadtbezirk Senne - Satzungsbeschluss

23 Bauleitpläne Sennestadt

- 23.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / St 44 "Verkehrssicherheitszentrum Bielefeld" für das Gebiet nördlich der Paderborner Straße westlich des Schopketalweges sowie 206. Änderung des Flächennutzungsplanes "Verkehrssicherheitszentrum Bielefeld" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Sennestadt - Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- abschließender Beschluss zur Flächennutzungsänderung

24 Bauleitpläne Stieghorst

- 25 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

