

Maßnahme-Nr.	188	Bezeichnung	Mehreinnahme durch Änderung der Gebührensatzung - Verkehrswesen; Ziffer 19; Verwaltungsgebühr für Stellplatzablöseverträge			
Produktgruppe	11.09.02	Bezeichnung der Produktgruppe	Teilräumliche Planung			
(Teil-)Produkt	11.09.02.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Bebauungsplanung			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Für den Abschluss von Stellplatzablöseverträgen wurde bisher keine Verwaltungsgebühr zur Abdeckung des Aufwandes erhoben. Dies soll hiermit jetzt eingeführt werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen Durch die Erhebung der Gebühr entstehen für den Bauherrn zusätzliche Kosten.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	
Aufwand						

Maßnahme-Nr.	189	Bezeichnung	Mehreinnahme durch Änderung der Gebührensatzung - Planung; neue Ziffer 24a; Verwaltungsgebühr für Architektenverträge			
Produktgruppe	11.09.02	Bezeichnung der Produktgruppe	Teilräumliche Planung			
(Teil-)Produkt	11.09.02.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Bebauungsplanung			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Bei der Vergabe von Architektenleistungen zur Erarbeitung von Bebauungsplänen, deren Kosten von einem Investor getragen werden, sind umfangreiche Vertragswerke zu erstellen. Der damit verbundene Verwaltungsaufwand wurde bisher gebührenmäßig nicht erfasst. Dies soll hiermit jetzt eingeführt werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen Dem Investor entstehen zusätzliche Kosten.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag		5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
Aufwand						

Maßnahme-Nr.	190	Bezeichnung	Mehreinnahme durch Änderung der Gebührensatzung - Wohnungswesen; Ziffer 29, 29a, neu 29b			
Produktgruppe	11.10.04	Bezeichnung der Produktgruppe	Wohnungsbauförderung			
(Teil-)Produkt	11.10.04.02	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Förderung von Wohneigentum			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Erhöhung der Verwaltungsgebühren für die Bewilligung von Landesdarlehen für die Mietwohnungsbauförderung von 0,4 auf 0,8 % der Darlehenssumme. Erhöhung der Verwaltungsgebühren für die Bewilligung von Landesdarlehen für die Eigentumsförderung ab 2011 von 650,- € auf 1 % der Darlehenssumme, mindestens aber 1.000 € für Neubauten und mindestens 650 € für Altbauten sowie ab 2014 auf mindestens 1.200 € für Neubauten und mindestens 850 € für Altbauten.						
2. Darstellung der Auswirkungen Dem Bauherrn entstehen Mehrkosten.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag		170.000 €	170.000 €	170.000 €	220.000 €	
Aufwand						

Maßnahme-Nr.	191	Bezeichnung	Mehreinnahme durch Änderung der Gebührensatzung - Bauordnungswesen; Ziffer 34.1, 34.2 (Einsichtnahmen u.a.)			
Produktgruppe	11.10.02	Bezeichnung der Produktgruppe	Beratung/Information vor Antragstellung			
(Teil-)Produkt	11.10.02.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Beratung/Information vor Antragstellung			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Mit der Einführung der Bauberatung haben sich die Einsichtnahmen in Bauunterlagen (Hausakten u.a.) stark erhöht. Der damit verbundene Verwaltungsaufwand rechtfertigt eine Anpassung/ Erhöhung der Gebühren.						
2. Darstellung der Auswirkungen Mehrkosten für Bürger, die ihre Bauunterlagen nicht selbst archiviert haben, und somit in die im Archiv des Bauamtes vorgehaltene Hausakte einsehen möchten.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag		15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	
Aufwand						

Maßnahme-Nr.	192	Bezeichnung	Stelleneinsparung Verwaltungsangestellte im Schreibdienst 0,5 Stelle			
Produktgruppe	11.10.01	Bezeichnung der Produktgruppe	Maßnahmen der Bauaufsicht			
(Teil-)Produkt	11.10.01.02	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Allgemeines Verwaltungshandeln			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Nach Ausscheiden der Stelleninhaberin ab 2/2010 soll eine 0,5 Stelle im Schreibdienst eingespart werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen Durch die Einsparung der 0,5 Schreibdienst-Stelle wird es zur Verlagerung allgemeiner Schreibtätigkeiten auf die Sachbearbeiterebene (Verwaltung und Ingenieure) kommen.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag						
Aufwand	21.000 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	

Maßnahme-Nr.	193	Bezeichnung	Stelleneinsparung Sachbearbeiter/in Statik 0,5 Stelle
---------------------	------------	--------------------	---

Produktgruppe	11.10.10	Bezeichnung der Produktgruppe	Maßnahmen der Baustatik
(Teil-)Produkt	11.10.10.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Prüfung/Erst./Überw. baut. Nachweise
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA

1. Beschreibung der Maßnahme

Nach Eintritt des Stelleninhabers in ein Altersteilzeit-Arbeitsverhältnis (ATZ-T) ab 2/2010 ist eine halbe Ingenieurstelle vakant und soll eingespart werden.

2. Darstellung der Auswirkungen

Bisher wahrgenommene freiwillige Aufgaben statischer Berechnungen etc. für den Immobilienservicebetrieb, die BGW u.a. entfallen zukünftig.

Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014
Ertrag					
Aufwand	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €

Maßnahme-Nr.	194	Bezeichnung	Stelleneinsparung 1,0 Stelle Stadtgestaltung
---------------------	------------	--------------------	--

Produktgruppe	11.10.03	Bezeichnung der Produktgruppe	Maßn. Denkmalschutz/Stadtgestaltung
(Teil-)Produkt	11.10.03.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Maßn. Denkmalschutz/Stadtgestaltung
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA

1. Beschreibung der Maßnahme

Mit Eintritt der Stelleninhaberin in die Freistellungsphase der Altersteilzeit ab 1/2012 ist die Stelle frei und soll eingespart werden.

2. Darstellung der Auswirkungen

Nachdem bereits eine Reduzierung der Aufgabe Stadtgestaltung durch die Maßnahme 195 ab 6/2010 erfolgt ist, wird es jetzt zu gravierenden Einschnitten in dieser Aufgabe kommen.

Verbunden damit ist die Auflösung des Beirats für Stadtgestaltung, da Personalkapazitäten für die Geschäftsführung nicht mehr zur Verfügung stehen.

Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014
Ertrag					
Aufwand			90.000 €	90.000 €	90.000 €

Maßnahme-Nr.	195	Bezeichnung	Stelleneinsparung Sachbearbeiter/in Stadtgestaltung 0,5 Stelle			
Produktgruppe	11.10.03	Bezeichnung der Produktgruppe	Maßn. Denkmalschutz/Stadtgestaltung			
(Teil-)Produkt	11.10.03.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Maßn. Denkmalschutz/Stadtgestaltung			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Nach Eintritt des Stelleninhabers in ein Altersteilzeitverhältnis (ATZ-T) ab 6/2010 ist eine halbe Ingenieurstelle vakant und soll nicht wiederbesetzt werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen Die Aufgabe Stadtgestaltung kann zukünftig nur noch reduziert wahrgenommen werden (vergl. Maßnahme 194). Dies führt zu einer Standardabsenkung. Die vom Stelleninhaber durchgeführte Betreuung des Arbeitskreises "Bebaute Umwelt" des Behindertenbeirates kann hier nicht mehr erfolgen. Es ist zu prüfen, ob der Arbeitskreis künftig entfallen kann. Andernfalls ist eine verwaltungsinterne Verlagerung der Aufgabe erforderlich.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag						
Aufwand	15.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	

Maßnahme-Nr.	196	Bezeichnung	Stelleneinsparung Technischer Zeichner/in 0,5 Stelle			
Produktgruppe	11.09.02	Bezeichnung der Produktgruppe	Teilräumliche Planung			
(Teil-)Produkt	11.09.02.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Bebauungsplanung			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Mit Eintritt des Stelleninhabers in die Freizeitphase der Altersteilzeit ab 3/2013 wird die Stelle frei und soll zur Hälfte eingespart werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen Durch den Wegfall der halben Stelle wird es zu einer Reduzierung grafischer Arbeiten u.a. für die Bearbeitung von Bauleitplänen und Präsentationsgrafiken für politische Gremien kommen.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag						
Aufwand				18.750 €	22.500 €	

Maßnahme-Nr.	197	Bezeichnung	Stelleneinsparung Zuarbeiter/in - Assistenz 0,8 Stelle			
Produktgruppe	11.10.04	Bezeichnung der Produktgruppe	Wohnungsbauförderung			
(Teil-)Produkt	11.10.04.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Förderung des Mietwohnungsbaus			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Mit Eintritt in die Freizeitphase der Altersteilzeit (8/2013) wird die Stelle vakant und soll nicht wiederbesetzt werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen In der Stelle werden bisher Zuarbeitertätigkeiten wahrgenommen, die dann von den Sachbearbeitern im Bereich Wohnungsbauförderung miterledigt werden müssen, verbunden mit einer entsprechenden Kapazitätsreduzierung in diesem Arbeitsbereich.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag						
Aufwand				15.000 €	36.000 €	

Maßnahme-Nr.	198	Bezeichnung	Stelleneinsparung Sachbearbeiter Wiederkehrende Prüfungen			
Produktgruppe	11.10.01	Bezeichnung der Produktgruppe	Maßnahmen der Bauaufsicht			
(Teil-)Produkt	11.10.01.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Bauordnungsrechtliche Verfahren			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme Mit Eintreten des Stelleninhabers in den Ruhestand (12/2013) wird die Stelle frei und soll zur Einsparung vorgeschlagen werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen Die in der Stelle liegenden Aufgaben müssen weiterhin wahrgenommen werden; dies wird zur Aufgabenumschichtung innerhalb des zuständigen Teams verbunden mit verlängerten Bearbeitungszeiten führen.						
Konsolidierung	2010	2011	2012	2013	2014	
Ertrag						
Aufwand					60.000 €	

Maßnahme-Nr.	199	Bezeichnung	0,5 Stelleneinsparung Bauaufsicht			
Produktgruppe	11.10.01	Bezeichnung der Produktgruppe	Maßnahmen der Bauaufsicht			
(Teil-)Produkt	11.10.01.01	Bezeichnung (Teil-)Produkt	Bauordnungsrechtliche Verfahren			
Amt	600	zuständiger Ausschuss	StEA			
1. Beschreibung der Maßnahme						
Im Rahmen der allgemeinen Fluktuation wird eine der im Jahre 2014 freiwerdenden Ingenieur-/Sachbearbeiterstellen nur zur Hälfte wiederbesetzt werden.						
2. Darstellung der Auswirkungen						
Durch die mit der Einsparung einhergehende Kapazitätsreduzierung wird es zu Verzögerungen/ längeren Bearbeitungszeiten im von der Einsparung betroffenen Arbeitsbereich kommen.						
Konsolidierung		2010	2011	2012	2013	2014
Ertrag						
Aufwand						30.000 €