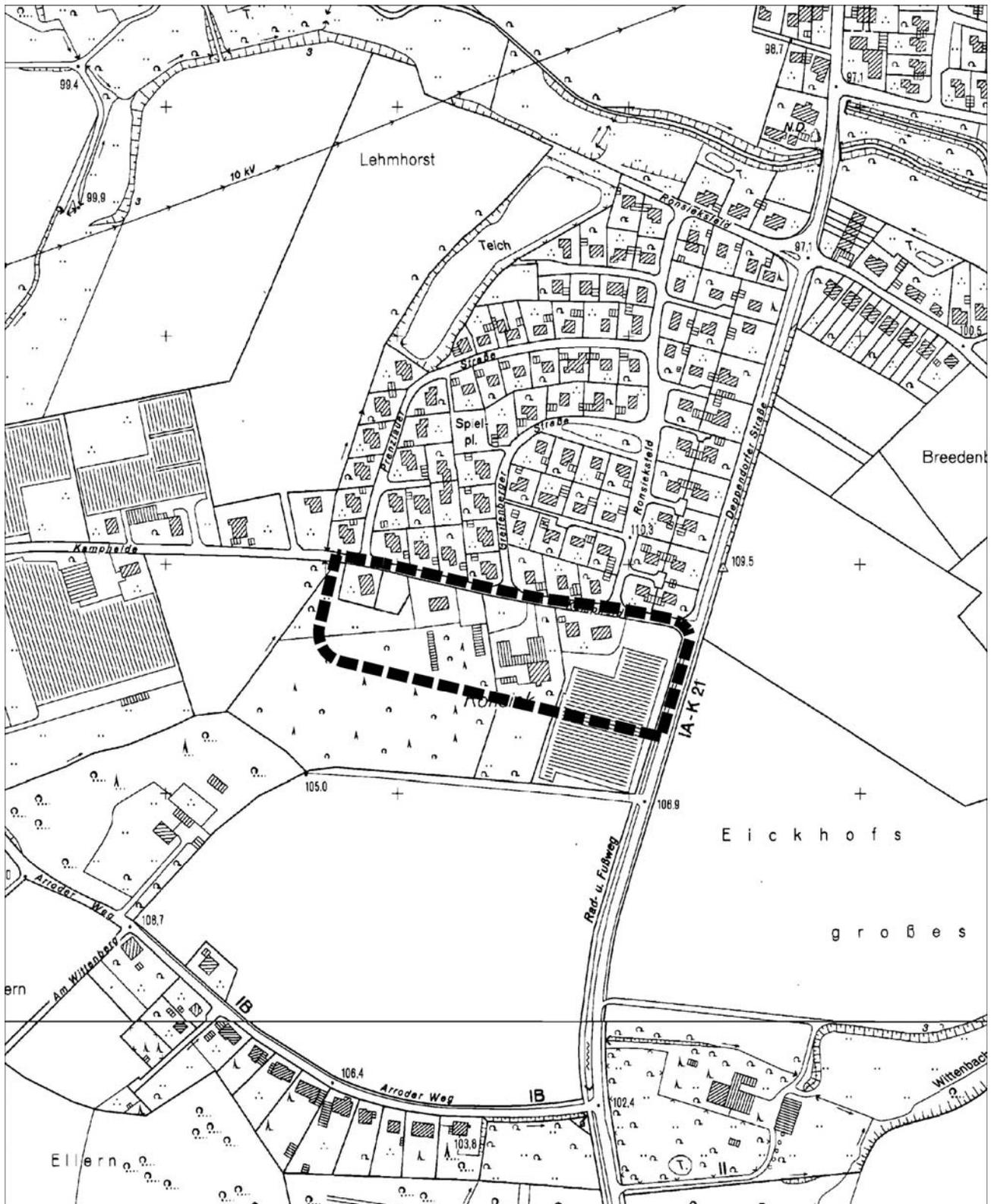


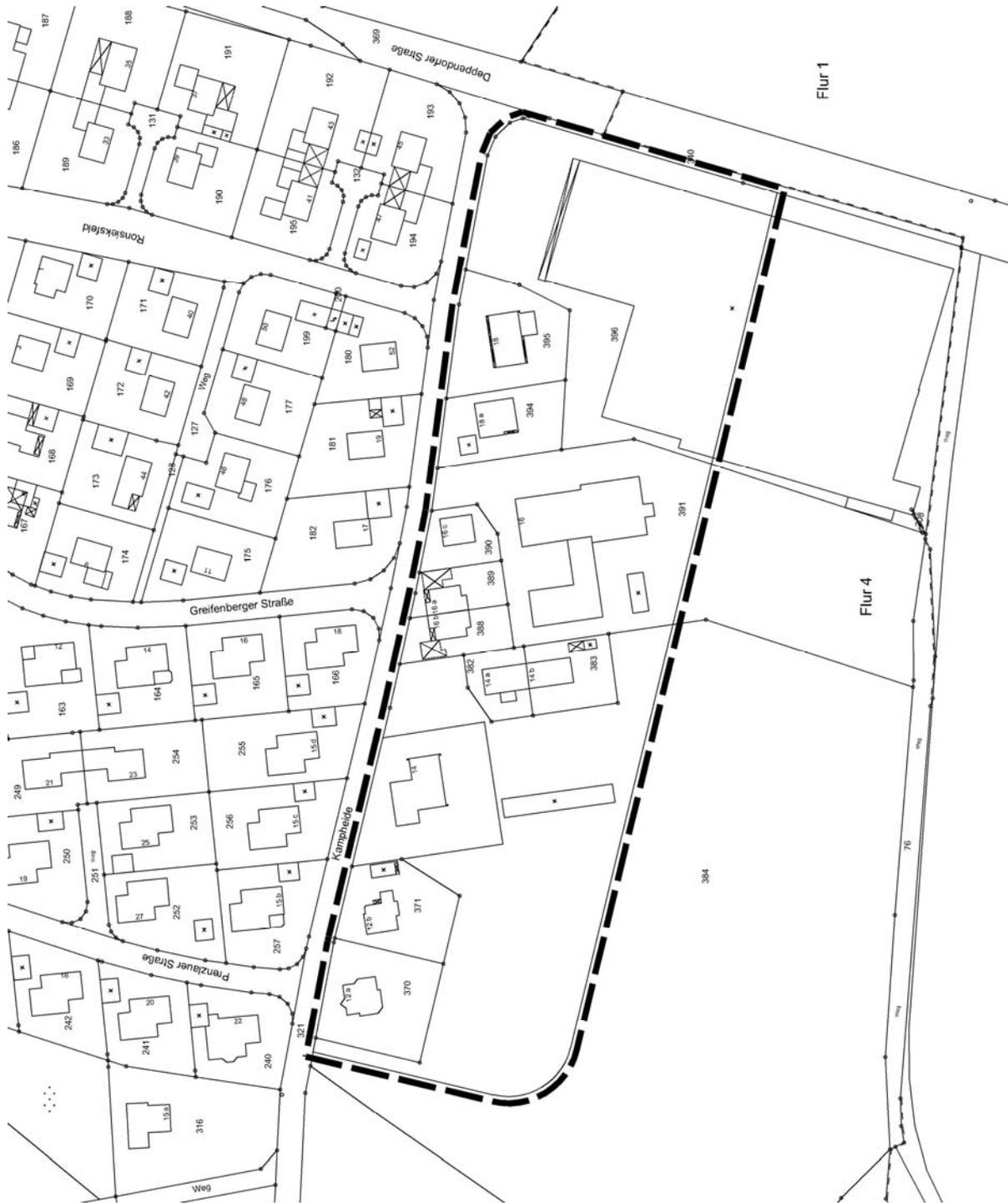
Anlage

B	<p>Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ –</p> <ul style="list-style-type: none">• Übersicht des Geltungsbereiches (M. 1 : 5.000)• Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 2.000)• Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Gestaltungsplan (M. 1:2.000)• Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Gestaltungsplan - Legende• Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Nutzungsplan (M. 1:2.000)• Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Nutzungsplan - Legende <p>Aufstellungsbeschluss Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</p>
----------	---

Übersicht des Geltungsbereiches (M. 1 : 5.000)



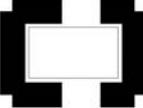
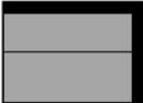
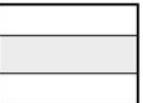
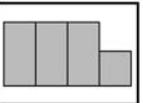
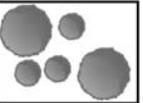
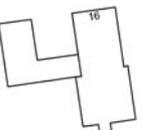
Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 2.000)



Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Gestaltungsplan (M. 1:2.000)



Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Gestaltungsplan - Legende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Bestehendes Gebäude im Wohngebiet
	Vorschlag für neues Gebäude im Wohngebiet
	Private Zuwegung
	Stellplätze mit Gemeinschaftsstandplatz für Abfallbehälter
	private Grünfläche
	Gehölze
	überplanter Gebäudebestand (Kampheide 16)

Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Nutzungsplan (M. 1:2.000)

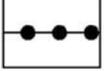


Norden

Neu aufzustellender Bebauungsplan - Nr. II / N 6 „Kampheide Süd“ Nutzungsplan - Legende

0. Abgrenzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB

 Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB

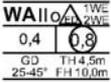
z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 z.B. 0,9 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 Höhe der baulichen Anlagen
 TH maximale Traufhöhe
 FH maximale Firsthöhe

3. Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB

o offene Bauweise
 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

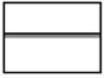
Füllschema der Nutzungsschablone

WA II 	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Bauweise / Wohneinheiten
	0,4  0,9 	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
	Dachform Dachneigung	Traufhöhe / Gebäudehöhe Firsthöhe

4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gem. § 9 (1) Ziffer 6 BauGB

2WE Die Zahl der Wohnungen wird pro Wohngebäude beim Einzelhaus auf zwei Wohnungen beschränkt.
 1WE Die Zahl der Wohnungen wird pro Doppelhaushälfte auf eine Wohnung beschränkt.

5. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (privat)

 Zweckbestimmung: Anliegerwohnweg

6. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB

St Stellplätze
 Gemeinschaftsstandplatz für Abfallbehälter

 Umgrenzung von Flächen mit besonderer Zulässigkeitsvoraussetzung der Wohnnutzung / Kennzeichnung der Fläche für aufschiebende Bedingung i.S. des § 9 (2) Ziffer 2 BauGB

25- 45° Dachneigung
 GD Giegenes Dach
 z.B. 4 Maßzahl (in m)
 vorhandene Bebauung
 vorhandene Flurstücksgrenze
 542 Flurstücksnummer
 - - - - - mögliche Grundstücksteilungen