

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 14.09.2010 um 16:00 Uhr
im Großer Saal ehem. Kreishaus

Öffentliche Sitzung:

1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses

1.1 Niederschrift vom 01.06.10 - Nr. 8

1.2 Niederschrift vom 29.06.10 - Nr. 9

2 Mitteilungen

3 Anfragen

4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen

5 Anträge

Amt für Verkehr

**6 Vorplanung der den Kesselbrink umschließenden Straßenräume
mündlicher Bericht**

7 Auswirkungen des Winters 2009/2010 auf das Bielefelder Straßennetz

8 Beschluss über die rechtmäßige Herstellung der Str. Schäferdreesch zw. der Dornberger Str. und dem Eintritt in den Außenbereich (ca. 24 m südlich der Einmündung der Straße An der Wolfskuhle bei Haus-Nr.43) gem. § 125 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

9 Verkehrsberuhigungskonzept für den Braker Ortskern

10 Nennung von Stadtbezirken und Stadtteilen in der Wegweisungsbeschilderung

Bauamt

**11 Sanierungsgebiet "Ravensberger Spinnerei/ Webereiviertel und Umgebung - östliche Innenstadt"
hier: Teilaufhebung der Sanierungssatzung**

**12 Entwicklung der Brachfläche zwischen Ernst-Rein-Straße, Nowgorodsraße bzw. DB-Hauptstrecke Hannover-Düsseldorf und Rzeszowstraße bzw. Ostwestfalendamm
hier: Nebau des "Kompetenzwerk OWL" der Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe zu Bielefeld**

- Stadtbezirk Mitte -

- 13 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau "Nördlicher Innenstadtrand" Bielefeld (INSEK "Nördlicher Innenstadtrand"). Abschließender Beschluss nach § 171 b Abs. 1 BauGB zur Festlegung des Stadtumbaugebietes "Nördlicher Innenstadtrand"**
- 14 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau Sennestadt (INSEK Stadtumbau Sennestadt)
Abschließender Beschluss nach § 171 b Abs. 1 und § 171 e Abs. 3 Baugesetzbuch zur Festlegung des Stadtumbaugebiets und Gebiets der Sozialen Stadt Sennestadt**

Bauamt/Bauleitpläne

15 Bauleitpläne Brackwede

- 15.1 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 47 "Sonstiges Sondergebiet/ Siekermanns-Hof" für den südlichen Teilbereich (Sonstiges Sondergebiet Möbel- / Einrichtungshaus)
Stadtbezirk Brackwede
Änderungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

- 15.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 31 "Kupferhammer" für das Gebiet nordwestlich Brockhagener Straße/Gütersloher Straße, südlich Bahnlinie Osnabrück-Bielefeld und östlich Wohngebiet Wiener Straße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
-Stadtbezirk Brackwede-**

**Beschluss über Stellungnahmen zum Entwurf
Satzungsbeschluss**

16 Bauleitpläne Dornberg

- 16.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes II/Ho 5 "Twellbachtal" für das Gebiet südlich der Grundstücke Kreiensieksheide 45 und 49, begrenzt auf die Flurstücke 595, 596, 603, 350, 353 und 354 und nördlich der Kreiensieksheide begrenzt auf das Flurstück 611 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB).
- Stadtbezirk Dornberg -
Satzungsbeschluss**

17 Bauleitpläne Gadderbaum

- 17.1 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. III/Ga 1.1 "Ellerbrocks Feld " TP 1 für eine Teilfläche des Gebietes südlich Ellerbrocks Feld, nördlich Hortweg / Schöne Aussicht im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Gadderbaum -**

**Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

18 Bauleitpläne Heepen

- 18.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H20 "Ortskern Heepen-Erweiterung" und 214. Änderung des Flächennutzungsplanes "Zentrum Heepen". Der**

Bebauungsplan umfasst Teilflächen südlich des Tieplatzes und südlich der Altenhagener Straße entlang der Straßen Bischof-Meinwerkstraße, Salzufler Straße, Hassebrock und Hillegosser Straße.

- Beschluss zur 214. Änderung des Flächennutzungsplanes "Zentrum Heepen"
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

18.2 115. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen Brake-West"

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 27 "Brake West" für das Gebiet Engersche Straße - Martin-Luther-Straße - Grömitzer Straße - Grafenheider Straße einschließlich der geplanten Neuführung bis zur Engerschen Straße (Gemarkung Brake, Flur 4 und 5)

- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss zur Neuausrichtung der Planverfahren**

18.3 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. III / A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) im Stadtteil Altenhagen

- **Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur Fortführung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. III / A 3**
- Stadtbezirk Heepen -

18.4 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / H 19 "Wohnen im Pastorengarten" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der "Heeper Straße" (L 778) / südwestlich "Tieplatz" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss über Anregungen
- Satzungsbeschluss

19 Bauleitpläne Jöllenbeck

20 Bauleitpläne Mitte

20.1 4. Änderung des Bebauungsplanes:

Nr. III/ 3/ 29.00 "Am Containerbahnhof"

für das Gebiet südlich der Eckendorfer Straße und der Straße Werkerling, westlich der Straße Am Stadtholz, nordöstlich des Containerbahnhofs

- Stadtbezirk Mitte -

Änderungsbeschluss

20.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/58.00 "Am Klinikum Mitte" für das Gebiet begrenzt durch die Straßen Eduard-Windthorst-Straße, Oelmühlenstraße, Diesterwegstraße, Karl-Löwe-Straße, Fröbelstraße und der Straße Ehlenruper Weg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Mitte -
- Erweiterung des Geltungsbereiches**
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

20.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/30.01 "Feldstraße / Petristraße " für eine östliche Teilfläche des Gebietes südlich des Finkenbaches, westlich der Feldstraße und nördlich der Petristraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a

**BauGB - Stadbezirk Mitte -
Aufstellungsbeschluss**

- 20.4 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. III/1/01.15 (frühere Bezeichnung D 1 x = 24. Änderung und Ergänzung des Durchführungsplans für das Teilneuordnungsgebiet A) für das Teilgebiet zwischen Artur-Ladebeck-Straße, Gadderbaumer Straße, Mühlendamm und 360 ° -Haus
- Stadbezirk Mitte -
Entwurfsbeschluss**
- 20.5 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/55.01 "Brückenstraße" begrenzt durch die Brückenstraße im Norden und Osten, die Lerchenstraße im Süden und den Bachstelzenweg im Westen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss -

- Stadbezirk Mitte -**
- 21 Bauleitpläne Schildesche**
- 22 Bauleitpläne Senne**
- 23 Bauleitpläne Sennestadt**
- 24 Bauleitpläne Stieghorst**
- 24.1 Satzung für die Anordnung einer Veränderungssperre für eine Grundstückstiefe von ca. 20 m - 25 m südlich der Detmolder Straße zwischen der Oerlinghauser Straße westlich und dem Selhausenbach östlich sowie in einer Grundstückstiefe von ca. 50 m südlich der Detmolder Straße zwischen dem Selhausenbach westlich und dem Käferweg östlich (Teilgebiet der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 6)
- Stadbezirk Stieghorst -
Satzungsbeschluss**
- 25 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

