

B	Bebauungsplan Nr. III/3/O6 Teilplan 1 „Hagemanns Ziegelei“ Angabe der Rechtsgrundlage, textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise Satzungsbeschluss
----------	--

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW S. 863);

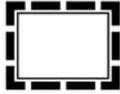
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des Änderungsbereiches



Gewerbegebiete (§8 Bau NVO)
zulässig sind nur nicht störende oder nicht wesentlich
störende Betriebe



Netzstation



110.000 Volt Kabeltrasse



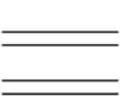
Baugrenze



offene Bauweise



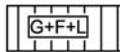
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze



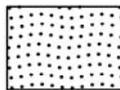
öffentliche Verkehrsfläche
Gehweg
Fahrbahn
Gehweg } Unterteilung im Einzelnen nur nachrichtlich



Weg



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten
der Stadtwerke und der Stadt Bielefeld



Öffentliche Grünfläche

Katastergrundlage



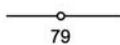
Gebäude mit Hausnummer



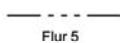
Überdachung oder Balkon



Nebenanlage, Garage



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



Flurgrenze und Flurnummer