

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	09.09.2010	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	14.09.2010	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. III / A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) im Stadtteil Altenhagen**

- **Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur Fortführung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. III / A 3**
- **Stadtbezirk Heepen -**

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld Harmonisierung von Landschaftsplanung (Landschaftspläne in Aufstellung Bielefeld-Ost und Bielefeld-Senne) und Flächennutzungsplanung
 BV Heepen 18.05.94, StEA (Stadtentwicklungsausschuss) 07.06.1994, Rat 15.06.94, Drucks.-Nr. 11257;
 Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. III / A 3
 BV Heepen 21.09.1994, StEA (Stadtentwicklungsausschuss) 20.09.1994, Rat 22.09.1994, Drucks.-Nr. 11890
 Städtebauliche Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Bereiches südlich der „Altenhagener Straße“ (L 778), westlich „Bröninghauser Straße“ im Stadtteil Altenhagen – Kenntnisnahme
 BV Heepen 08.05.2008 TOP 25 nicht-öffentlich, (ohne Drucks.-Nr.)

Beschlussvorschlag:

Die mit Ratsbeschluss vom 15.06.1994 eingeleitete Teil-Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. III/A3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) wird nach den zurzeit geltenden Rechtsvorschriften zu Ende geführt.
 Für die genauen Grenzen des Plangebietes ist die im Übersichtsplan M 1: 1000 (im Original) mit blauer Farbe vorgenommene Abgrenzung verbindlich.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Aufhebungsverfahren ist auch Grundlage für eine mögliche Plansicherung. Die Fortführung des Verfahrens soll im Rahmen der vorgesehenen Neuaufstellung Nr. III / A 13 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) als externe Planung erfolgen.

(1. Lesung am 20.08.2009 in der BV Heepen).

Begründung zum Beschlussvorschlag:

Die Rücknahme von in dem Bebauungsplan Nr. III / A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) festgesetzten Gewerbegebieten südlich der Wohnbebauung an der „Zirkelstraße“ (Gewerbefläche Töpkerteich) soll durch die Teil-Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. III / A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes planungsrechtlich umgesetzt werden.

Das Verfahren zur Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes wurde bereits 1994 eingeleitet und soll nunmehr nach den zurzeit geltenden Rechtsvorschriften zu Ende geführt werden. Die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes (Gebot der Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan gemäß § 8 (2) Baugesetzbuch) mit dem Ziel einer Freiflächendarstellung anstelle der bisherigen Darstellung einer Gewerblichen Baufläche war bereits zuvor vom Rat der Stadt im Grundsatz beschlossen worden [Harmonisierung von Landschaftsplanung (Landschaftspläne Bielefeld-Ost und Bielefeld-Senne) und Flächennutzungsplanung, Sitzung des Rates am 15.06.1994]. Sie soll formell im Rahmen der 208. Änderung „Rückname Gewerblicher Bauflächen am Töpkerteich“ parallel zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / A 13 durchgeführt werden.

Kurzfassung der Planungsziele:

Die im Südwesten des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. III / A 3 festgesetzten Gewerbegebiete südlich der Wohnbebauung an der „Zirkelstraße“ (Gewerbefläche Töpkerteich) sollen zurückgenommen werden. Hierfür ist die 1994 begonnene Teil-Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. III / A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) zu Ende zu führen. Der Bereich der Teilaufhebung hat eine Größe von rd. 7 ha.

Das Aufhebungsverfahren ist auch Grundlage für eine mögliche Plansicherung und soll nach den zurzeit geltenden Rechtsvorschriften im Rahmen der vorgesehenen Neuaufstellung Nr. III / A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) als externe Planung zu Ende geführt werden.

Die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes soll als 208. Änderung parallel zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / A 13 durchgeführt werden.

Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den

Anlage

Übersichtsplan – Teil-Aufhebung Bebauungsplan Nr. III / A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße)

Maßstab 1 : 5.000