

Gebührenbedarfsberechnung 2011

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 21 (EG,1., 2. OG, DG) - Frauenunterkunft -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	01.01.2007
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	485,86 m²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	383,08 m²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	226,77 m²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	156,31 m²
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager, Notschlafplätze)	102,78 m²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	21,15 %
5. Sollplatzzahl:	26+4 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	14,73 m²/Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	45,79 €/m²/mtl.
8. bisherige Gebühr:	4,82 €/SP/tgl.
a) davon für Grundkosten:	3,32 €/SP/tgl.
b) davon für Verbrauchskosten:	1,50 €/SP/tgl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	17,64 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:

Mietzins mtl. pro m²:

45.242,88 €/Jahr

3.770,24 €/mtl.

7,76 €/m²/mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	2.320,17 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	865,89 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	285,71 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	3.605,60 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	232,04 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	758,34 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	994,33 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	115,46 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	109,70 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	7,42 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	10,30 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	1,10 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	585,24 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	199,35 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	688,65 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	0,50 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	99,36 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

10.879,16 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Pauschale Betriebskostenzahlungen	193.902,43 €/Jahr
b) Pauschale Verbrauchkostenzahlungen	11.825,27 €/Jahr
c) Summe	205.727,70 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	45.242,88 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	10.879,16 €/Jahr
3. Betriebskosten:	205.727,70 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	11.825,27 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	193.902,43 €/Jahr

Gesamtbetrag: 261.849,74 €/Jahr

4. Gebührenausschlag		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	2.618,50 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	2.500,24 €/Jahr

Gesamtkosten: 266.968,48 €/Jahr

davon entfallen auf

Sonstige Flächen (I. 4):	21,15 %	56.463,83 €/Jahr
Unterbringungsfläche:	78,85 %	210.504,65 €/Jahr

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	45,79 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	43,22 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	2,57 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	4,32 €/SP/tgl.
b) Verbrauchsgebühr:	1,26 €/SP/tgl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung:	5,58 €/SP/tgl.
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	20,36 %