



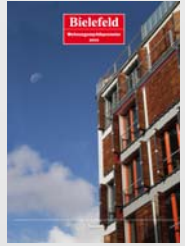
Bielefeld

Wohnungsmarktbarometer
2010

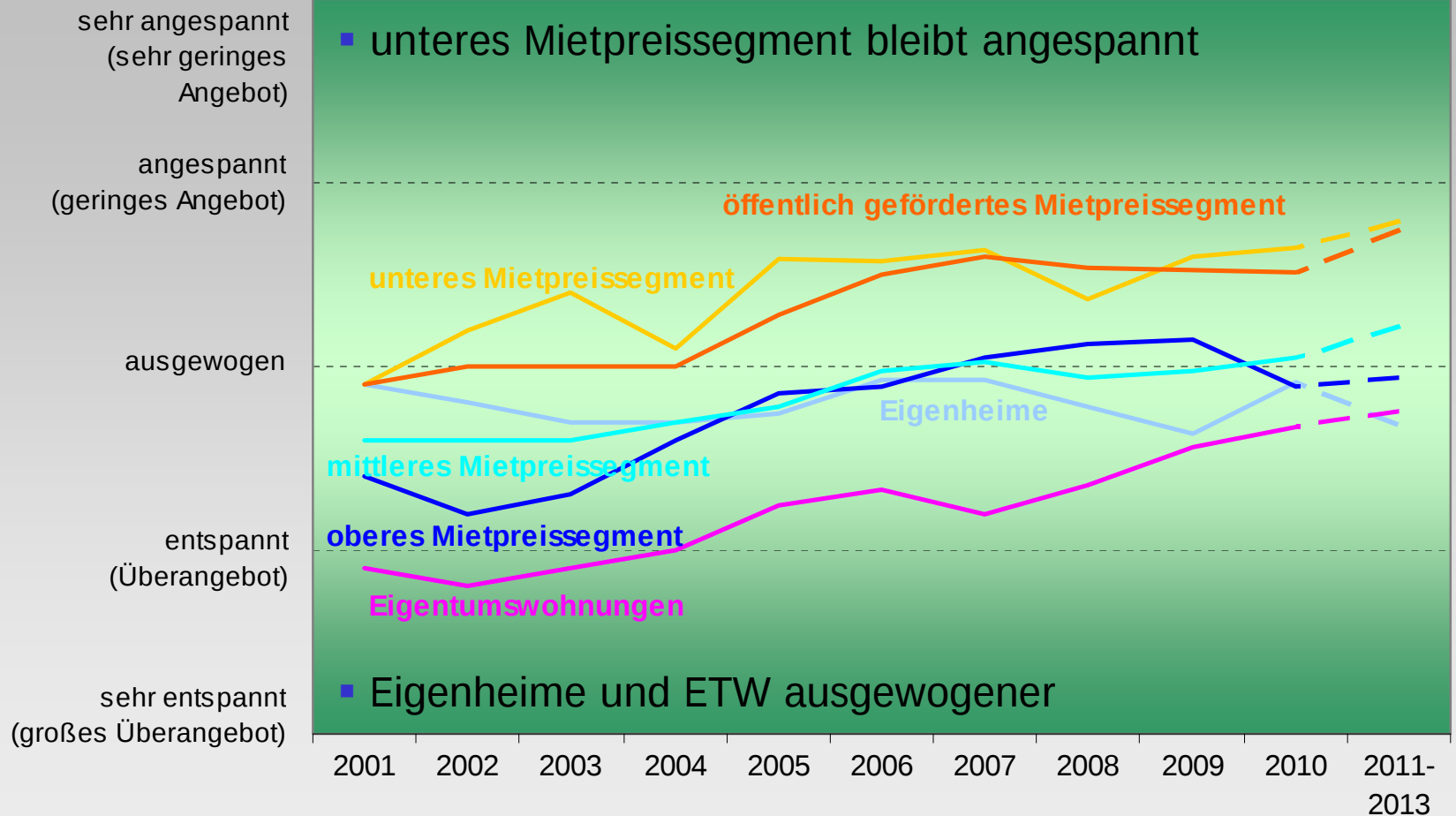
Möglichkeiten und Grenzen am Bielefelder Wohnungsmarkt 2010

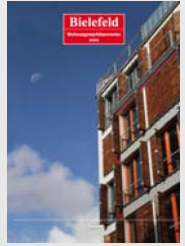
Ergebnisse
des 10. Bielefelder
Wohnungsmarkt-
barometers

Bauamt

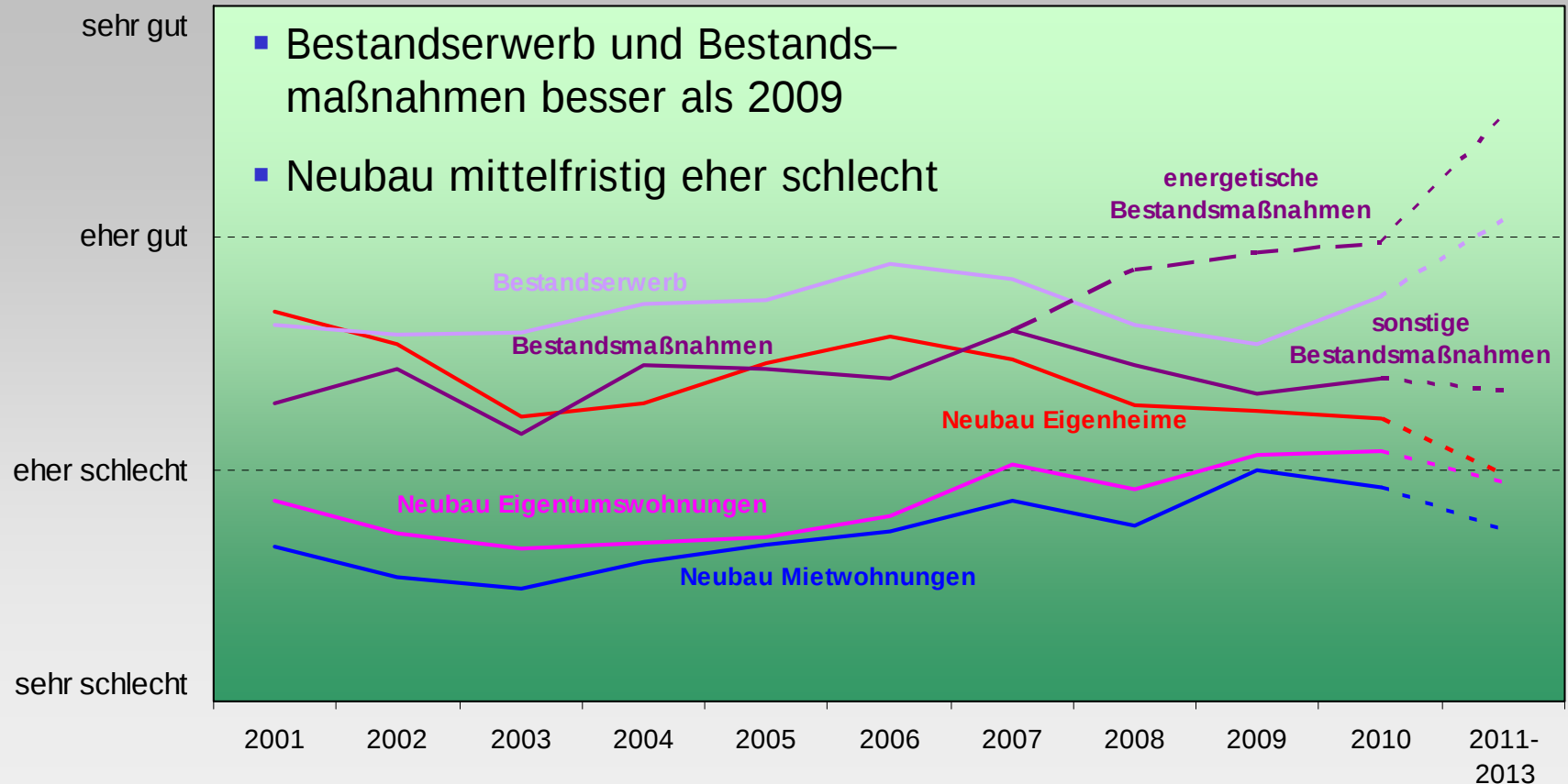


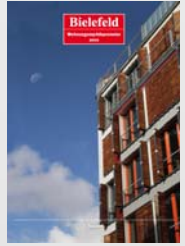
Die Lage am Bielefelder Wohnungsmarkt



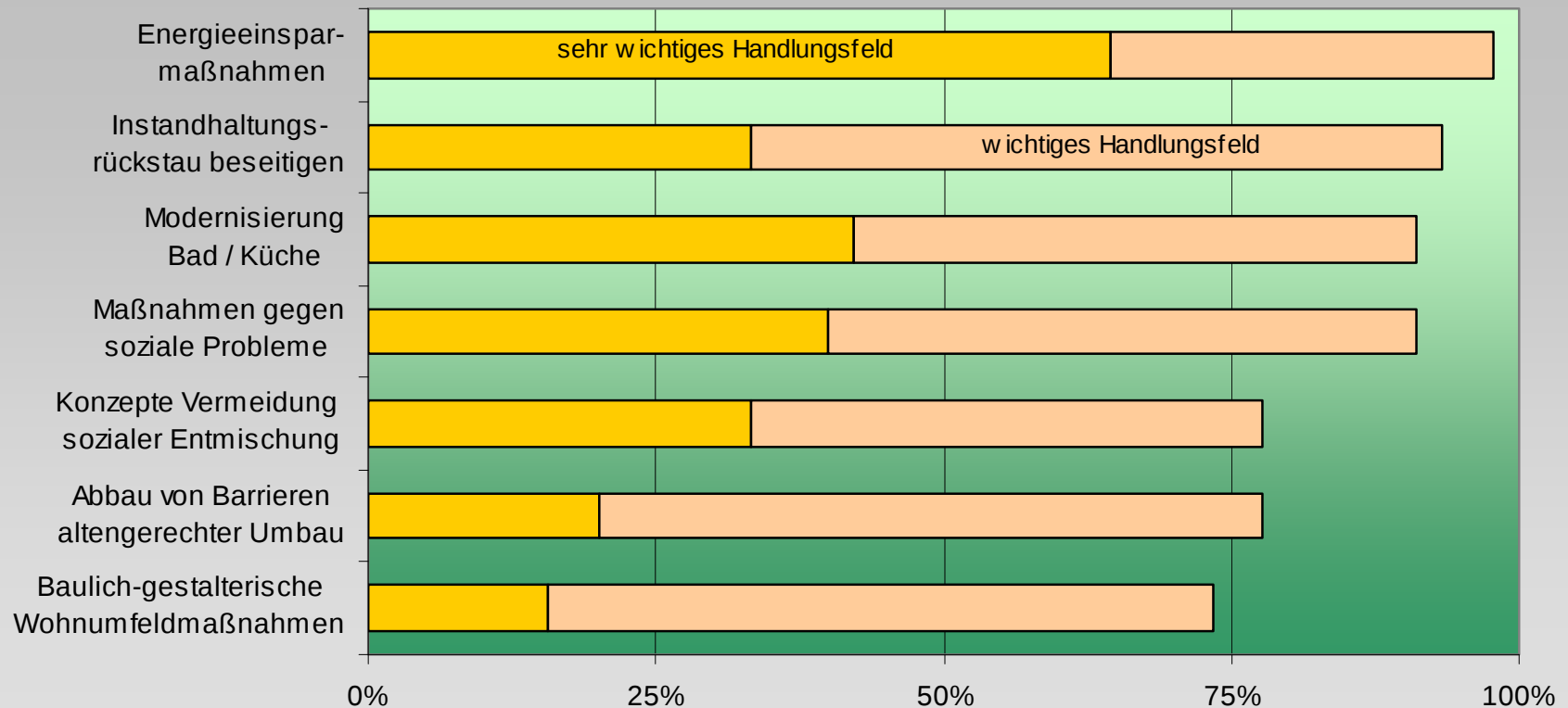


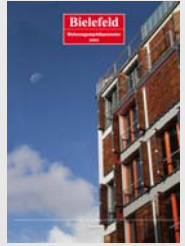
Das aktuelle und künftige Investitionsklima





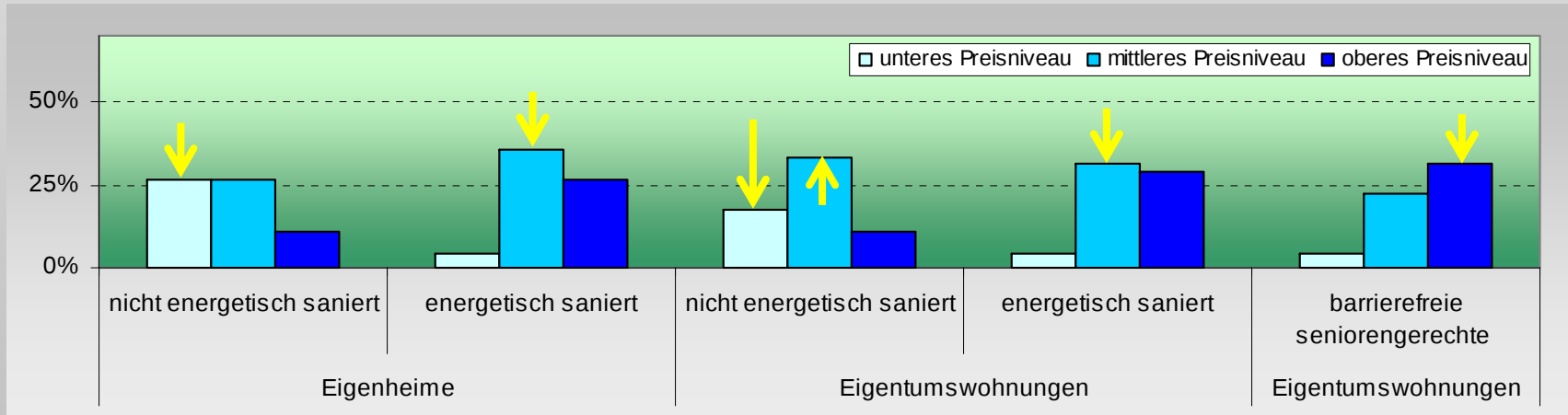
Handlungsfelder bei Wohnungsbestandsmaßnahmen



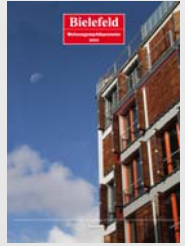


Nachfrage nach Eigenheimen / Eigentumswohnungen

- rückläufige Nachfrage bei Eigenheimen:
unteres Preissegment, nicht energetisch saniert
mittleres Preissegment, energetisch saniert
- ähnliche Entwicklung bei Eigentumswohnungen

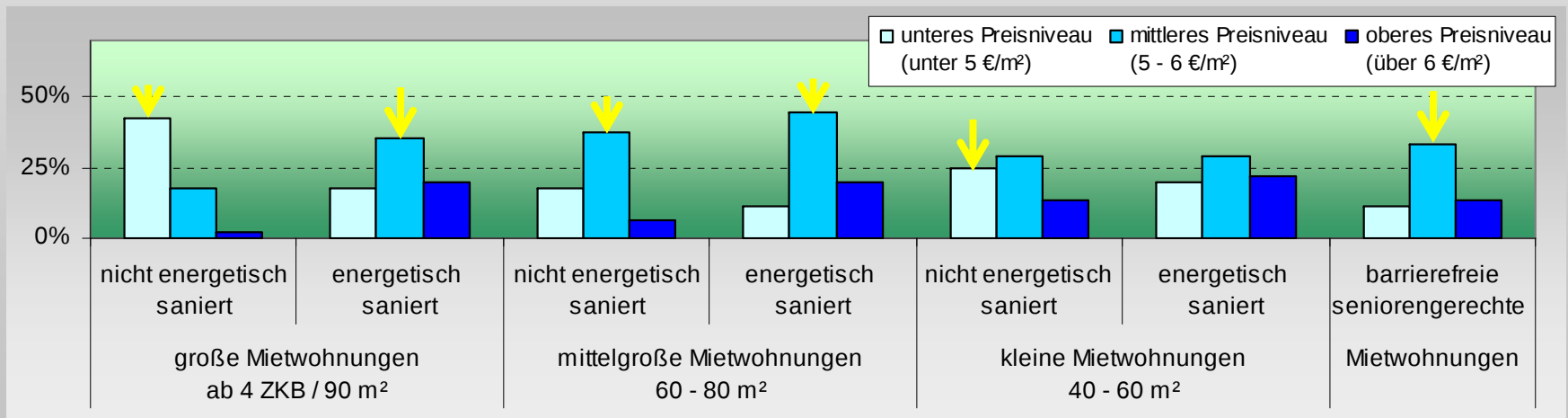


- Der Markt für seniorengerechte Eigentumswohnungen im oberen Preissegment ist ebenfalls rückläufig.

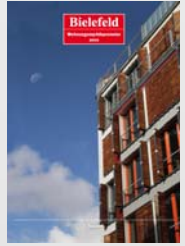


Nachfrage nach Mietwohnungen

- Trotz leichten Rückgängen wird die größte Nachfrage bei mittelgroßen Wohnungen im mittleren Preissegment (44%) und bei großen günstigen Wohnungen (42%) gesehen.
- Die Nachfrage nach kleinen günstigen Mietwohnungen (24%) wird gegenüber dem Vorjahr deutlich geringer eingeschätzt.



- Nur noch jeder Dritte sieht einen Markt für seniorengerechte Mietwohnungen im mittleren Preissegment.



Fazit

- Insgesamt weitestgehend ausgeglichener Wohnungsmarkt
- Im unteren Mietpreissegment Tendenz zur Anspannung
- Markt für Eigenheime und ETW ausgewogener als 2009
- Gutes Investitionsklima für den Erwerb vorhandenen Wohnraums und für energetische Bestandsmaßnahmen
- In oberen und mittleren Marktsegmenten stabile Nachfrage nach energetisch saniertem Wohnraum
- Leicht rückläufige Nachfrage nach seniorengerechten barrierefreien Miet- und Eigentumswohnungen
- Neubautätigkeit wird mittelfristig eher schlecht eingeschätzt

Wohnungsmarkt- barometer 2010



Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter

www.bielefeld.de

→ Planen Bauen Wohnen

→ Wohnen

→ Wohnungsmarktbeobachtung