

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 29.06.2010 um 16:00 Uhr
im Großer Saal ehem. Kreishaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.06.2010**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
 - 4.1 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung Nr. 25 des Stadtentwicklungsausschusses zu HSK-Maßnahmen des Vermessungs- und Katasteramtes zur Reduzierung der Sachaufwendungen im Jahr 2010**
- 5 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 5.1 Erlass der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Bielefeld vom 16. August 1988**
 - 5.2 Ausbau der B 61 (Herforder Straße) zwischen Rabenhof und der Grafenheider Straße**
 - 5.3 Barrierefreie Gestaltung von Gehwegabsenkungen**
- 6 Anträge**
 - 6.1 Leitantrag zum Ausbaustandard von Straßen in Gewerbe- und Industriegebieten Antrag der CDU-Fraktion vom 17.06.10)**
- 7 Informationen zum Baufortgang Sparrenburg
mündlicher Bericht Immobilienservicebetrieb**
- 8 Rahmenplan "Grünes Band" für die Trasse der ehemaligen B66n**
- 9 Festlegung des Ausbaustandards für die Jöllenbecker Straße (L 783) zwischen der Straße Am Altkotten und Beckendorfstraße / Dorfstraße**
- 10 5. Änderung der Parkgebührenordnung der Stadt Bielefeld**
- 11 Verlegung der Westspange Universitätsstraße und Teilumbau des**

Stadtbahngleises (Errichtung des Ersatzneubaus Universitätsstraße (ENUS))

- 12 Verwendung der ÖPNV-Pauschale nach § 11 Abs. 2 ÖPNVG NRW für das Jahr 2010
- 13 Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie im Stadtgebiet Bielefeld
Einsatz von lärmmindernden Asphaltdecken im Straßenbau
hier: Dünne Asphaltdecken in Heißbauweise auf Versiegelung
- 14 Öffentliche Straßenbeleuchtung - Aussetzung der Umsetzung Prioritätenliste 2010 ff.
- 15 Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Stadt Bielefeld
- 16 Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde - Landschaftsbeirat - (Rechtliche Grundlagen, Aufgaben, Rechte)
- 17 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des planfeststellungsersetzenden Bebauungsplan Nr. II/G 21 "Stadtbahn zum Campus Nord" für das Gebiet der Stadtbahntrasse nördlich Hof Hallau, südlich des Babenhauser Baches, durch das Campusgelände südlich des Modul SO 2 und nördlich der Module SO 3 inkl. Trasse für den Ausbau der Dürerstraße, Wittebreite/Dürerstraße, Knotenpunkt Dürerstraße/Schlosshofstraße und Ausbau der Schlosshofstraße bis nördlich der Altdorferstraße sowie die 215. Änderung des Flächennutzungsplans
- 18 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. III/01.15 (frühere Bezeichnung D 1 x = 24. Änderung und Ergänzung des Durchführungsplanes für das Teilneueordnungsgebiet A) für das Teilgebiet zwischen Artur-Ladebeck-Straße, Gadderbaumer Straße, Mühlendamm und 360°-Haus
- 19 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/55.00 "Wohngebiet Lessingstraße" Teilplan 1 für das Gebiet Detmolder Straße, Mozartstraße, Promenade und Klusstraße

Stadtbezirk Mitte

- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen

- 20 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 9 "Grabenkamp" für eine Teilfläche des Gebietes südöstlich der Straße "Grabenkamp" im Stadtteil Quelle im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

- 21 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 48 "Mehrgenerationenzentrum am Matthias- Claudius-Weg" für eine Teilfläche des Gebietes südöstlich der Elbeallee/ südwestlich des Matthias-Claudius-Weges
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
- Stadtbezirk Sennestadt -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- 22 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 54 "Gewerbegebiet Enniskillener Straße" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der Enniskillener Straße / westlich der Fabrikstraße**
216. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung der Gewerblichen Baufläche Enniskillener Straße" im Parallelverfahren
- Stadtbezirke Senne und Brackwerde -
Aufstellungsbeschluss
und Änderungsbeschluss
- 23 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 14.1 "Gewerbegebiet Hansestraße" für das Gebiet Autobahn A2, Paderborner Straße, Verler Straße und Hansestraße im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
- Stadtbezirk Sennestadt -
Aufstellungsbeschluss
- 24 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/J 21 "Lechtermannshof" (ehemals "Oberlohmanns Heide") für das Gebiet östlich der Pödinghauser Straße, nördlich der Papenstraße sowie beidseits der Straße Lechtermannshof**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Aufstellungs- und Änderungsbeschluss
- 25 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 47 "Sonstiges Sondergebiet / Gewerbegebiet Siekermans-Hof" für den südlichen Teilbereich (Sonstiges Sondergebiet Möbel-/ Einrichtungshaus)**

Stadtbezirk Brackwede

Änderungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 26 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/Ba 1 (ehemaliger Durchführungsplan für ein Industrie- und Wohngebiet in der Gemeinde Babenhausen) für das Gebiet südöstlich der Babenhauser Straße, westlich des Bornweges und beiderseits der Straße Wildhagen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**
- Stadtbezirk Dornberg -
Änderungsbeschluss
- 27 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ Br 1 für das Gebiet östlich der Glückstädter Straße, südlich des Sieben-Teiche-Baches, westlich der Stedefreunder Straße und nördlich der Braker Straße**
- Stadtbezirk Heepen -

Aufstellungsbeschluss
- 28 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/ T 8 "Nahversorgungsmarkt Topasstraße" für das Gebiet östlich der Jöllenbecker Straße, südöstlich der Topasstraße und südwestlich der Straße Im Bergsiek gem. §§ 12 und 13 a BauGB**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Aufstellungsbeschluss
- 29 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/31.00 für das Gebiet östlich der Schuckenbaumer Straße, südlich der Straße Kammerratsheide und des Wellbaches, westlich der Straße Am Wellbach und nördlich der Heeper Fichten**

sowie 212. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel Eckendorfer Straße /Walkenweg" im Parallelverfahren
- Stadtbezirk Mitte und Heepen -

Aufstellungsbeschluss und Änderungsbeschluss

- 30 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/56.00 "Am Forsthaus" für den Bereich zwischen den Häusern Roonstraße Nr. 13 und Nr. 23 sowie beidseitig der Dornberger Straße zwischen den Häusern Nr. 34 und Nr. 36 und zwischen den Häusern Nr. 35 und Nr. 39 im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Mitte -
- Stadtbezirk Gadderbaum -

Aufstellungsbeschluss

- 31 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/ Hi 9.1 "Gustav-Winkler-Straße" in einem Teilbereich des Gebietes nördlich der Detmolder Straße, östlich und nördlich der Walter-Werning-Straße, südlich der Lageschen Straße und westlich des Linnenbaches (Gemarkung Hillegossen, Flur 2)
- Stadtbezirk Stieghorst -

Erneuter Entwurfsbeschluss

- 32 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/U14 "Wohngebiet Gütersloher Straße/ Queller Straße" für Teilflächen des Gebietes östlich der Umlostraße/ westlich der Queller Straße/ nördlich der Gütersloher Straße (B61) im Ortsteil Ummeln im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a (Baugesetzbuch (BauGB))
- Stadtbezirk Brackwede -
Entwurfsbeschluss

- 33 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ St 44 "Verkehrssicherheitszentrum Bielefeld" für das Gebiet nördlich der Paderborner Straße östlich des Schopketalweges sowie 206. Änderung des Flächennutzungsplanes "Verkehrssicherheitszentrum Bielefeld" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Sennestadt -
2. Entwurf

- 34 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/B 67 "Wohngebiet Bochumer Straße" für das Gebiet zwischen Südring, Windelsbleicher Straße, Straße Am Rohrwerk und Bochumer Straße (Gemarkung Brackwede, Flur 14) im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 129. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen an der Bochumer Straße/ Am Rohrwerk" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) Bau GB
- Stadtbezirk Brackwede -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss - Bebauungsplan
Abschließender Beschluss -

- 35 Satzung über die Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet zwischen Beckhausstraße, Schillerstraße, Bernhard-Mosberg-Straße und Stadtheider Straße (Gebiet des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. II/2/62.00 "Schillerstraße")
- Stadtbezirk Schildesche -

Verlängerung der Veränderungssperre

- 36 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

