

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 01.06.2010 um 16:00 Uhr

im Großer Saal ehem. Kreishaus

VORHER: UM 14.30 UHR BESICHTIGUNG DER MUSTERQUERUNGEN (TOP 7)  
AUF BAUHOF AM WIEHAGEN, AM WIEHAGEN 75, 33607 BIELEFELD. BITTE  
BEIM PFÖRTNER MELDEN

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**
  - 1.1 Niederschrift vom 16.03.2010 - Nr. 4**
  - 1.2 Niederschrift vom 20.04.2010 (gemeinsame Sitzung mit Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz) - Nr. 5**
  - 1.3 Niederschrift vom 27.04.2010 (gemeinsame Sitzung mit Bezirksvertretung Mitte und Betriebsausschuss ISB) - Nr. 6**
  - 1.4 Niederschrift vom 27.04.2010 - Nr. 7**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 Öffentliche Straßenbeleuchtung - Konzept zur Ausleuchtung der Stadt Bielefeld**
  - 4.2 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Kampheide Süd" und Festlegung des künftigen Geltungsbereiches**
    - Stadtbezirk Dornberg -
  - 4.3 6. Änderung es Bebauungsplanes Nr. III/1/21.00 (Regenrückhaltebecken Bolbrinkersweg) für Teilflächen des Gebietes nordöstlich der Friedrich-List-Straße / südlich des Bolbrinkersweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
    - Stadtbezirk Gadderbaum -
    - Aufstellungsbeschluss
  - 4.4 Erlass der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Bielefeld vom 16. August 1988**
- 5 Anträge**

- 6 Behindertengerechtes Leitsystem für das Neue Rathaus - Außenbereich
- 7 Barrierefreie Gestaltung von Gehwegabsenkungen
- 8 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Bielefeld (Erschließungsbeitragssatzung)
- 9 Anpassungen in der Herforder Straße und Kurt-Schumacher-Straße zur Vorbereitung des Einsatzes der neuen Stadtbahn-Fahrzeuggeneration (VAMOS)
- 10 Ausbau der B 61 (Herforder Straße) zwischen Rabenhof und der Grafenheider Straße
- 11 Neubau der Ortsumgehung von Friedrichsdorf (Ergebnis der Einwohnerinformationsveranstaltung)
- 12 Umgestaltung der Gütersloher Straße zwischen Osnabrücker Straße und Südring im Zuge der Straßensanierung
- 13 Bericht zur Unfallsituation 2009 und den Beratungen der Unfallkommission 2010-I
- 14 Optimierung von Lichtsignalanlagen zur Minimierung von Lärm, Abgasen und Feinstäuben
- 15 Zweigleisige Trassenführung der geplanten Stadtbahnverlängerung Linie 4 zwischen Lohmannshof und Hochschulcampus
- 16 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung Bebauungskonzept "Wohnquartier Vilsendorf" auf Grundlage des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. II / V 3.1 "Orchideenstraße"
  - Stadtbezirk Jöllenbeck -
- 17 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/35.00 "Herforder Straße/ Am Gleisbogen"
  - Teilflächen nördlich und südlich der Herforder Straße, westlich der Straße An der Pottenau und östlich der Beckhausstraße und Walther-Rathenau-Straße
  - Stadtbezirk Mitte -
  - Aufstellungs- und Änderungsbeschluss
- 18 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/ G 7 "Gewerbegebiet nördlich der Schildescher Straße" (heute Babenhauser Straße) für das Gebiet Höfeweg/ nördlich der Babenhauser Straße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
  - Stadtbezirk Dornberg -
  - Aufstellungs- und Änderungsbeschluss
- 19 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III / 4 / 26.00 "Schneidemühler Straße" für das Gebiet Schneidemühler Straße - ehem. östliche Stadtgrenze - Detmolder Straße
  - Neuer Grünzug
  - Stadtgebiet Stieghorst -

Aufstellungsbeschluss der 9. Änderung
- 20 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 6 "Hagemanns Ziegelei" (Teilpläne 1 + 2) für das Gebiet nordöstlich der Eisenbahnlinie Bielefeld - Lage,

südöstlich der Straßen Am Strebkamp und Kuckucksweg, südlich der Heinrich-Heine-Straße, westlich der Straße Speckenheide und nordwestlich der Oldentruper Straße

- Stadtbezirk Heepen -

**Aufstellungsbeschluss**

- 21 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/2/18.01 für das Gebiet nordöstlich der Stadtheider Straße, südöstlich der Eisenbahnlinie Bielefeld - Hannover, südwestlich der Schillerstraße und nördlich der Herforder Straße  
- Stadtbezirk Mitte -

**Aufstellungsbeschluss**

- 22 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ BA 7 "Wohngebiet Hollensiek" für das Gebiet beiderseits der Straße Hollensiek und der Straße Neues Feld, der Straße Wiesental im Osten, der Babenhauser Straße im Osten und Süden und der Straße Puntheide im Westen sowie

187. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Wohnbauflächen Puntheide/ Hollensiek" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3)

BauGB

- Stadtbezirk Dornberg -

**Aufstellungsbeschluss und Änderungsbeschluss**

**Beschluss zur Durchführung der frühzeitige**

- 23 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/S 46 "Gewerbe-/Industriegebiet Windel" - Teilplan 2 - für das Gebiet Buschkampstraße, Wilhelmsdorfer Straße, Scherpelsweg, im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB  
- Stadtbezirk Senne  
- Änderungs- und Entwurfsbeschluss

- 24 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / S 53 "Wohngebiet Dahlienweg" für Teilflächen des Gebietes nördlich des Nelkenweges, östlich des Kornblumenweges, südlich des Veilchenweges, des Tulpenweges und westlich des Primelweges im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB  
-Stadtbezirk Senne -  
Entwurfsbeschluss

- 25 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 42 "Ortsmitte Eckardtsheim" für den Bereich östlich der Verlerstraße, westlich des Fliednerweges, nördlich des Paracelsusweges sowie die 198. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 (3) Baugesetzbuch  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- Änderung des Geltungsbereiches  
- Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes  
- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

- 26 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 22 "Wohngebiet Dalbker Allee" (Gebiet zwischen der Gildemeisterstraße, den Straßen Am Sprungfeld, Am Schlingvenn, Paderborner Straße)  
- Stadtbezirk Sennestadt  
- Satzungsbeschluss

- 27 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/98.00 "Frachtstraße" Teilplan A für eine Teilfläche des Gebietes östlich Walther-Rathenau-Straße/ westlich Frachtstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

**- Stadtbezirk Mitte -**

**- Beschluss über Anregungen**

**- Satzungsbeschluss**

**28 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

