

**Anlage**

<b>B</b>	<b>Bebauungsplan Nr. II/Ba 7 „Wohngebiet Hollensiek“</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Übersichtspläne, rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. II/ Ba 3/ Auszüge</li><li>- Gestaltungsplan Bebauungsplan Nr. II/ Ba 7</li><li>- Begründung - Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung</li></ul> Planungsstand: Vorentwurf April 2010
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Stadt Bielefeld

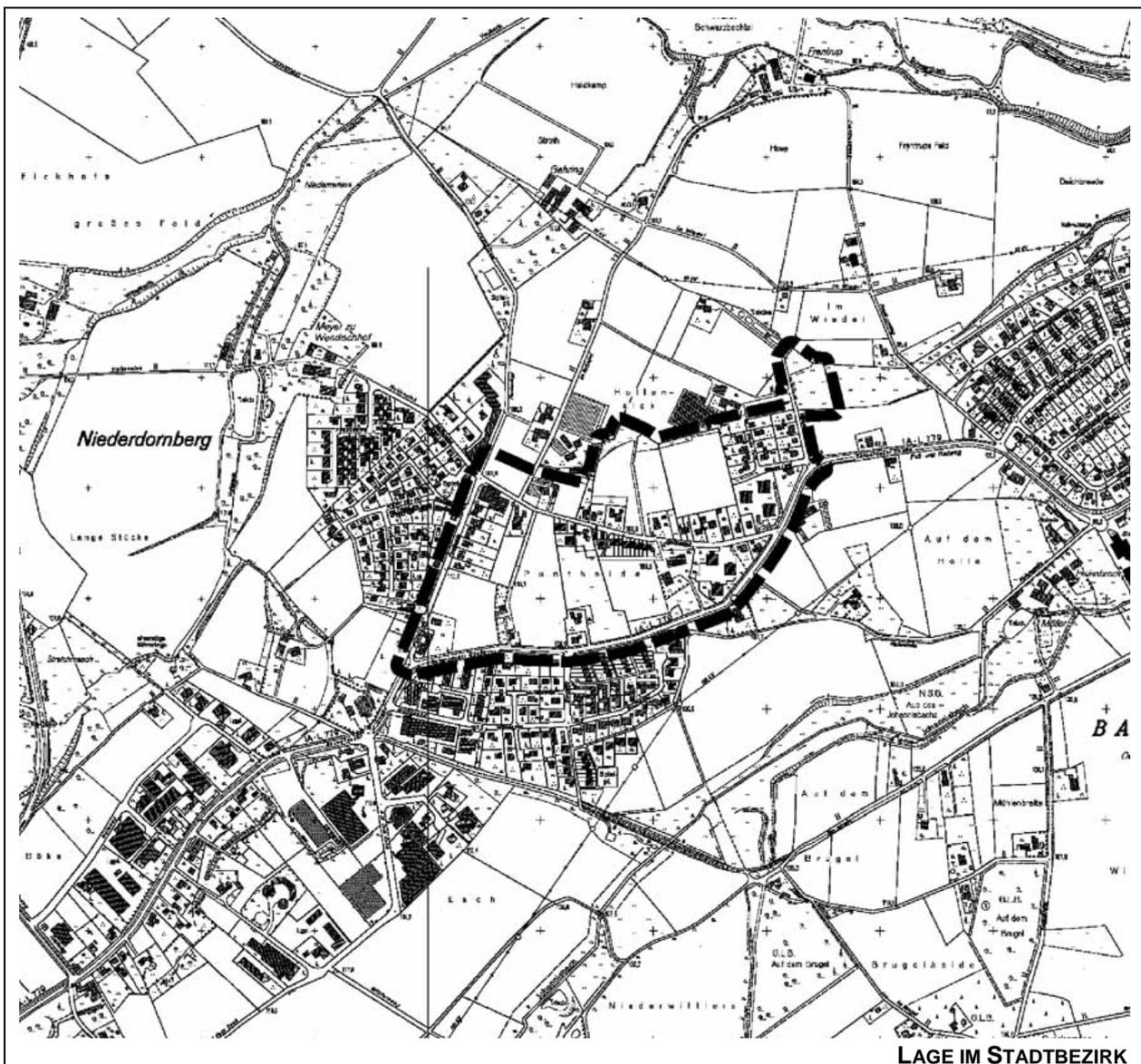
## Stadtbezirk Dornberg

Neuaufstellung

Bebauungsplan Nr. II/ Ba 7

„Wohngebiet Hollensiek“

Verfahrensstand: Vorentwurf April 2010



## Anlage B, Inhaltsverzeichnis:

Seite

### Bebauungsplan Nr. II/ Ba 7 „Wohngebiet Hollensiek“, Neuaufstellung

#### I. Übersichtspläne, Planzeichnung

- |    |                                                                                                                           |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Übersichtsplan/Abgrenzungsplan (Maßstab i.O. 1:1.000 - verkleinert)                                                       | B 4     |
| 2. | Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. II/ Ba 3 „Puntheide“ / zwei Auszüge (ohne Maßstab)                                      | B 5 - 6 |
| 3. | Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. II/ Ba 7 „Wohngebiet Hollensiek“<br>Gestaltungsplan (Maßstab i.O. 1:1.000 - verkleinert) | B 7     |

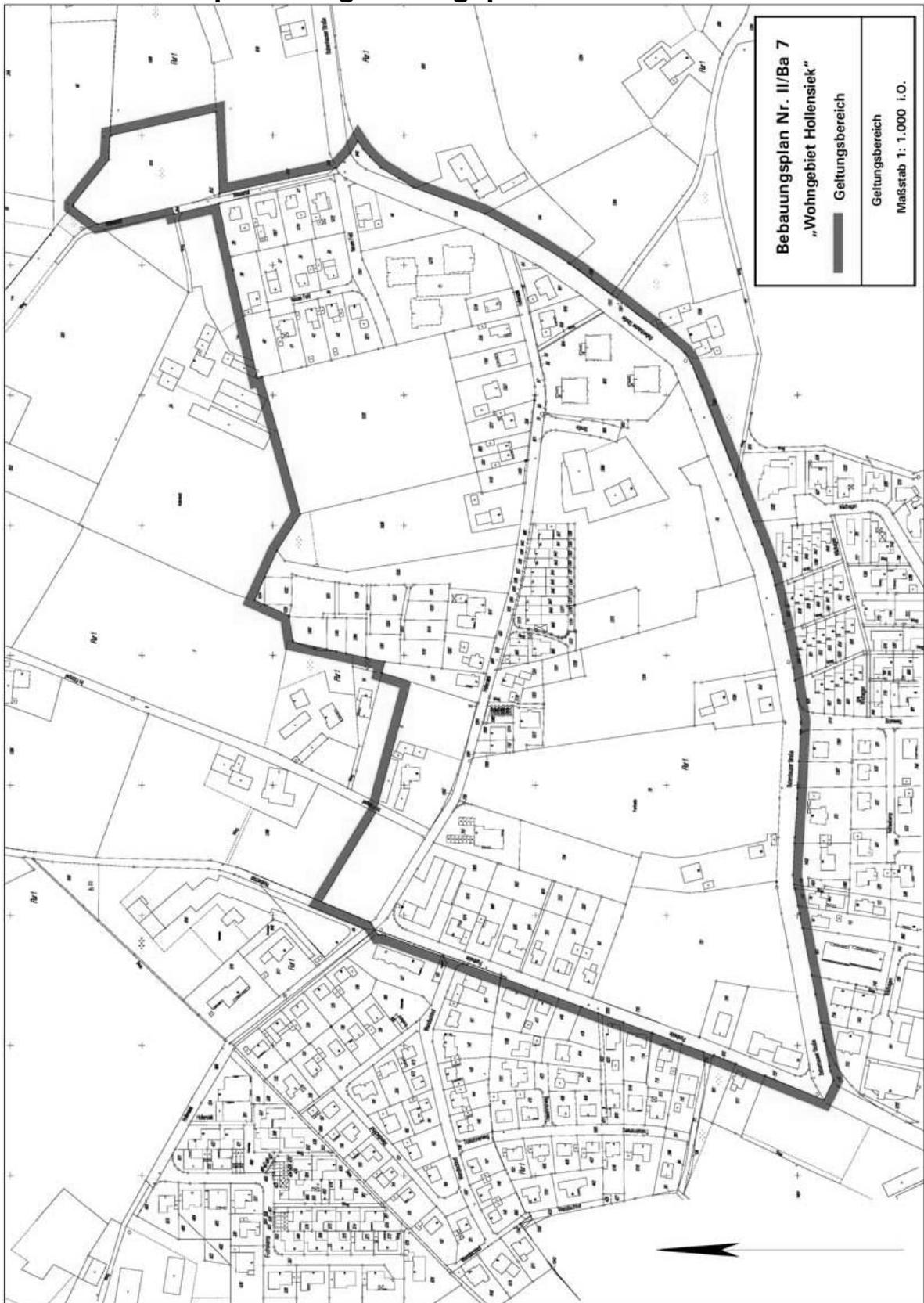
#### II. Begründung - Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sowie wesentliche Auswirkungen (weitere Gliederung siehe dort)

- |    |                                                                                                           |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Planungsanlass, übergeordnetes Ziel der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ Ba 7 und Planverfahren | B10 - 11  |
| 2. | Örtliche Gegebenheiten des Plangebietes                                                                   | B 11 - 12 |
| 3. | Planungsvorgaben, bisherige Flächenausweisung                                                             | B 12 - 14 |
| 4. | Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung                                                                   | B 14 - 25 |
| 5. | Umweltprüfung und Umweltbericht gemäß BauGB                                                               | B 25      |
| 6. | Bodenordnung und finanzielle Auswirkungen                                                                 | B 25      |
| 7. | Flächenbilanz und Zahl der Wohneinheiten                                                                  | B 26      |

Verfasser: Tischmann Schrooten, Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung,  
Rheda-Wiedenbrück, unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41

## I. Übersichtspläne, Planzeichnung

## 1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan

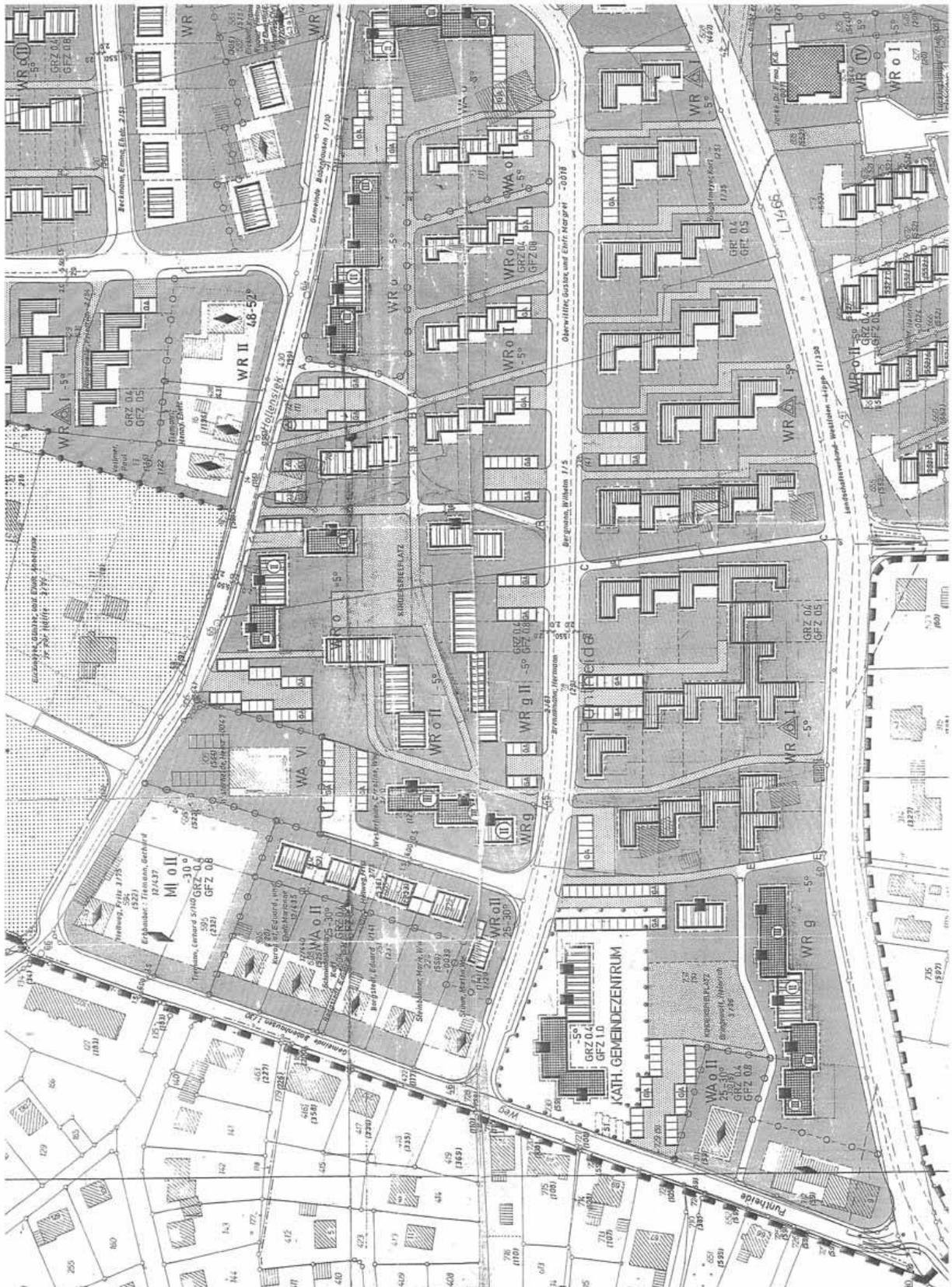


Planungsstand: Vorentwurf April 2010  
Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

Norden



2.2 Bebauungsplan Nr. II/ Ba 3 „Puntheide“, westlicher Abschnitt



Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

↖  
Norden

### 3. Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. II/ Ba 7 „Wohngebiet Hollensiek“

#### 3.1 Gestaltungsplan



Stadt Bielefeld, Stadtbezirk Dornberg:  
Gestaltungsplan Nr. II/ Ba 7 „Wohngebiet Hollensiek“, April 2010  
Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

◀  
Norden