

**Nachtragsvorlage der Verwaltung**

Diese Vorlage

- ersetzt die Ursprungsvorlage.  
 ergänzt die Ursprungsvorlage.

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Mitte</b>	15.04.2010	öffentlich
<b>Bezirksvertretung Heepen</b>	15.04.2010	öffentlich
<b>Bezirksvertretung Stieghorst</b>	22.04.2010	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	27.04.2010	öffentlich
<b>Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)</b> <b>Änderung der Bebauungspläne:</b> <b>Nr. III / 3 / 26.00 Herforder Straße / Nicolaifriedhof</b> <b>für das Gebiet zwischen Stadtheider Straße - Herforder Straße - Hallenstraße - Eckendorfer Straße -</b> <b>An der Pottenau - Bundesbahngelände</b> <b>- Stadtgebiet Mitte -</b> <b>Nr. II / V 7 Gewerbegebiet Eickelnbreede</b> <b>für das Gebiet nördlich der Straße Telgenbrink</b> <b>- Stadtgebiet Jöllenbeck -</b> <b>Nr. III / O 8 - Teilplan 1 und Teilplan 2</b> <b>für das Gebiet Bundesbahnlinie Bielefeld/ Lage - Oldentruper Straße - Potsdamer Straße</b> <b>Stadtgebiet Heepen / Stieghorst</b> <b>Nr. I / St 4.3 Gewerbegebiet an der Lämershagener Straße</b> <b>für das Gebiet Paderborner Straße, Lämershagener Straße, Senner Hellweg, Bundesautobahn (A2)</b> <b>- Stadtgebiet Sennestadt -</b> <b>Nr. II / G1 Gewerbegebiet südlich der Schildescher Straße (heute Babenhauser Straße)</b> <b>für das Gebiet beiderseits der Straße Auf dem Esch</b> <b>- Stadtgebiet Dornberg -</b> <b>Aufstellungs- und Änderungsbeschluss</b>		
<b>Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)</b> ./		
<b>Beschlussvorschlag:</b> 1. Die Bebauungspläne <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nr. III / 3 / 26.00 Herforder Straße / Nicolaifriedhof für das Gebiet zwischen Stadtheider Straße - Herforder Straße - Hallenstraße - Eckendorfer Straße - An der Pottenau - Bundesbahngelände - Stadtgebiet Mitte -</li> <li>• Nr. II / V 7 Gewerbegebiet Eickelnbreede für das Gebiet nördlich der Straße Telgenbrink - Stadtgebiet Jöllenbeck -</li> <li>• Nr. III / O 8 - Teilplan 1 und Teilplan 2 für das Gebiet Bundesbahnlinie Bielefeld/Lage- Oldentruper Straße - Potsdamerstraße - Stadtgebiet Heepen / Stieghorst-</li> <li>• Nr. I / St 4.3 Gewerbegebiet an der Lämershagener Straße für das Gebiet Paderborner Straße, Lämershagener Straße, Senner Hellweg, Bundesautobahn (A2) - Stadtgebiet Sennestadt -</li> <li>• Nr. II / G1 Gewerbegebiet südlich der Schildescher Straße (heute Babenhauser Straße) für das Gebiet beiderseits der Straße Auf dem Esch - Stadtgebiet Dornberg -</li> </ul>		
<b>Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)</b>	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.	

Pläne mit Abgrenzung sind im Sinne des §30BauGB zu ändern. Für die genaue Abgrenzung der Plangebiete sind die in den Abgrenzungsplänen des Bauamtes im Maßstab 1:500 bzw. 1:1000 vorgenommenen Eintragungen (blaue Linie) verbindlich.

2. Im weiteren Verfahren ist für jede Bebauungsplanänderung einzeln zu prüfen, ob die jeweilige Änderung im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB erfolgen soll.
3. Die Änderungsbeschlüsse sind gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Begründung:**

In der Beschlussvorlage vom 25.03.2010 waren für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O8 - Teilplan 1 und Teilplan 2 -nur der Auszug und die Abgrenzung für den Teilplan 1 abgedruckt. Anliegend sind die Planzeichnungen für den Teilplan 2 beigefügt. Weiterhin wird für diesen Bebauungsplan die Gebietsabgrenzung im Beschlussvorschlag berichtigt.

Für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/26.00 wurde versehentlich der Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan zweifach abgedruckt, der fehlende Abgrenzungsplan wird nunmehr nachgereicht.

Moss  
Beigeordneter

Bielefeld, den

### **Anlagen**

- Bebauungsplan Nr. III/3/26.00 (Abgrenzungsplan)
- Bebauungsplan Nr. III/O8 – Teilplan 2 – (rechtsverbindlicher Plan und Abgrenzung)