

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	15.04.2010	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Festlegung des Ausbaustandards einer Planstraße im Bebauungsplangebiet Nr. III/3/98.00, Teilplan A

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

--

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte beschließt:

- a) Dem Ausbau der Planstraße im oben genannten Bebauungsplangebiet abgehend von der Walther-Rathenau-Straße als Schleifenerschließung entsprechend dem beigefügten Querschnitt wird zugestimmt.
- b) Der Installation der Straßenbeleuchtung im Zuge des Straßenbaus in Form von Pilzleuchten als Energiesparlampen – Lichtpunkthöhe ca. 4,00 m – wird zugestimmt.

Begründung:

1. Situationsbeschreibung (Anlage 1)

Ein Erschließungsträger beabsichtigt im Bebauungsplangebiet N. III/3/98.00 „Frachtstraße“, Teilplan A Bebauung zu realisieren. Für die notwendige Erschließung wird der Bau einer Planstraße als Schleifenerschließung abgehend von der Walther-Rathenau-Straße erforderlich. Hierüber soll mit dem Erschließungsträger ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden.

2. Planung (Anlage 2)

Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes schlägt die Verwaltung den Ausbau der Planstraße als Mischverkehrsfläche im Prinzip der „sanften Separation“ in einer Gesamtbreite von 6,00 m mit einer 3,50 m breiten mittigen Asphaltfläche und beidseitigen 1,25 m breiten, höhengleichen Pflasterstreifen aus Betonstein (grau) vor.

3. Finanzierung

Die oben genannte Planstraße soll durch einen Erschließungsträger ausgebaut werden, sodass für die Stadt Bielefeld einschließlich der Straßenbeleuchtung keine Herstellungskosten entstehen.

Nach Übernahme der ausgebauten Straße ergibt sich für die Stadt Bielefeld ein Wertzuwachs. Dadurch ergeben sich für die Stadt Bielefeld jährliche Folgekosten von ca. 6.570,00 Euro von denen auf die Straßenunterhaltung ca. 4860,00 Euro/Jahr und auf die Beleuchtung ca. 1.710,00 Euro/Jahr entfallen.

Anlagen.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Moss