

## Anlage

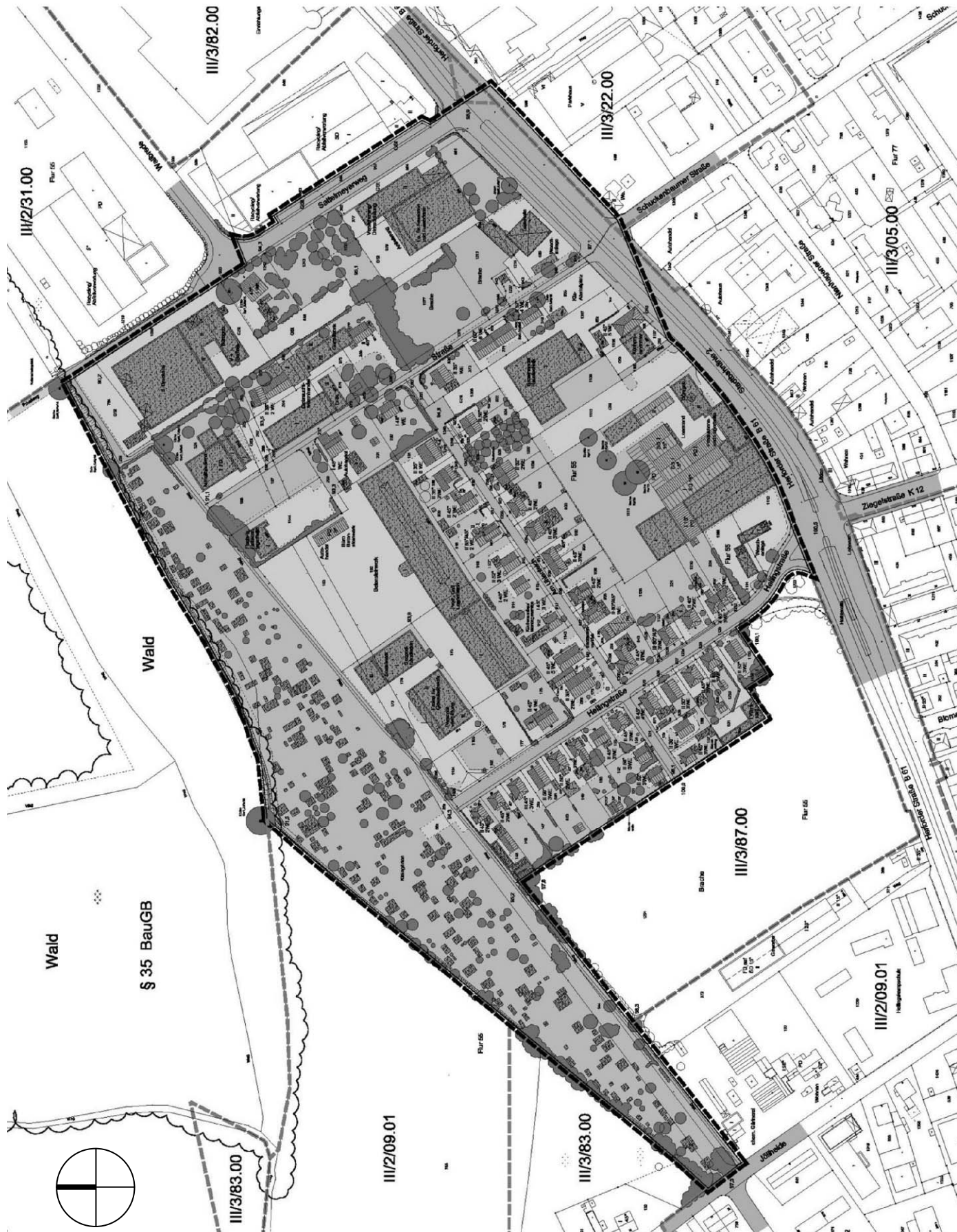
**D**

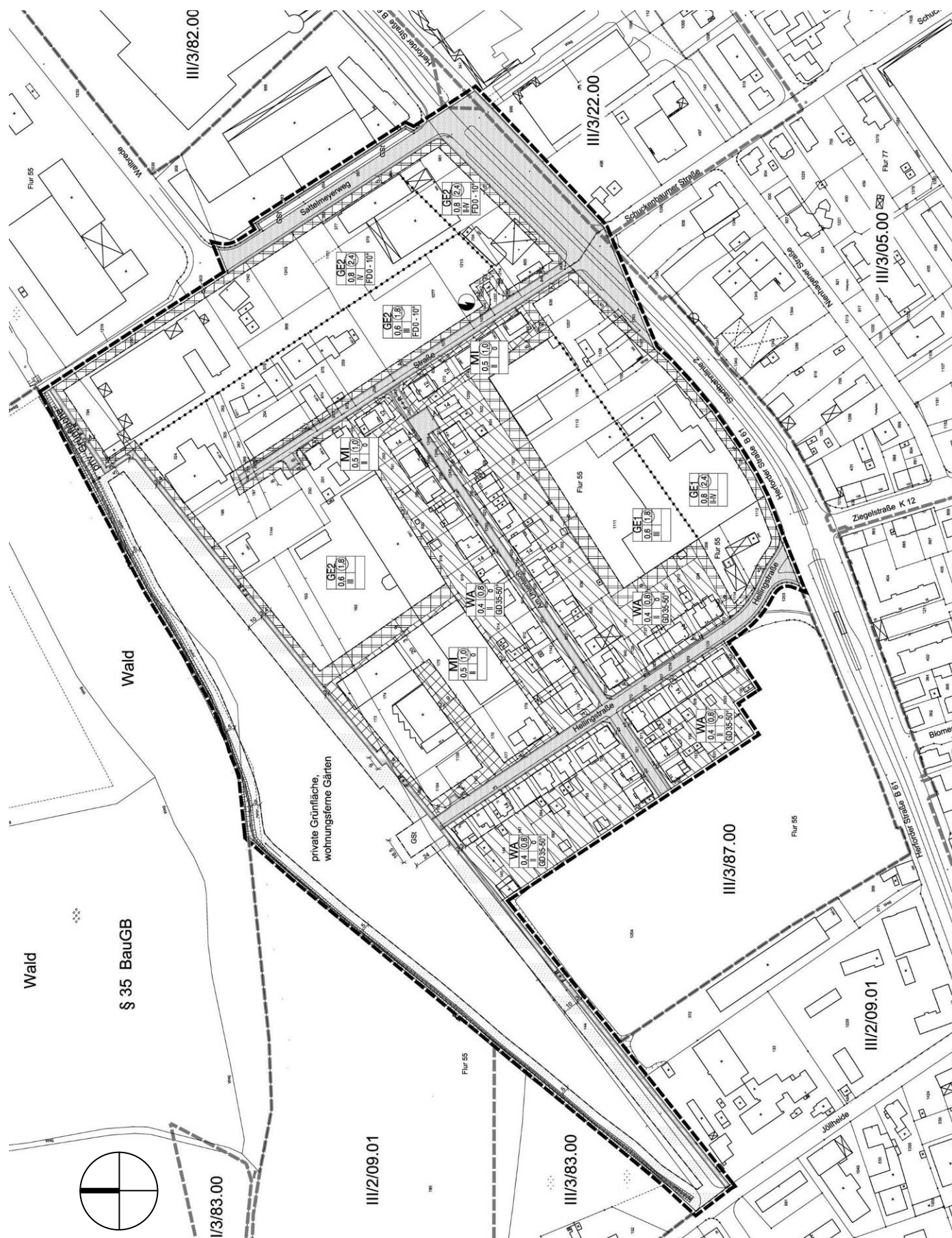
**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/88.00 "Am Uhlenteich"**

- Planverkleinerungen

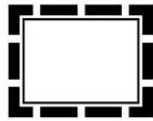
**Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/2/09.01, Bl. 2 (unmaßstäblich)**

## Bestandsplan (unmaßstäblich)

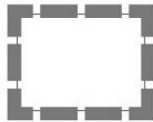




# PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



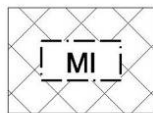
Grenze benachbarter Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete



Gewerbegebiete

0,4

Grundflächenzahl, z. B. 0,4

0,8

Geschossflächenzahl, z. B. 0,8

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze,  
z. B. max. zweigeschossig

II - IV

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze,  
z. B. mind. zweigeschossig und höchstens viergeschossig

o

offene Bauweise



Baugrenze

GD

geneigtes Dach

35 - 50°

Dachneigung zwischen 35 und 50 Grad

FD

Flachdach

0 - 10°

Dachneigung zwischen 0 und 10 Grad

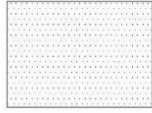


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen u. a.,  
Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze

# PLANZEICHENERKLÄRUNG



Straßenbegrenzungslinie



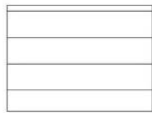
öffentliche Verkehrsfläche mit allgemeiner Zweckbestimmung



öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

**F + R**

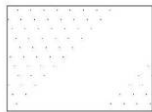
Fuss- und Radweg



Versorgungsfläche



Trafo-Station



private Grünfläche, wohnungsferne Gärten

## Katastergrundlage



Gebäude mit Hausnummer



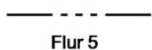
Überdachung oder Balkon



Nebenanlage, Garage



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



Flurgrenze und Flurnummer